

REPÈRES

Les chiffres sur la vacance sont issus du fichier 1767biscom de la DGFIP —millésime 2021, croisé avec le cadastre 2020.

L'analyse porte sur la vacance structurelle du parc privé de plus de 2 ans.

Il s'agit d'une analyse statistique n'intégrant pas de vérification terrain.



14 160 logements vacants, soit 10 % du parc privé

Dont 6 870 vacants depuis plus de 2 ans, soit 5 % du parc privé



21 communes



294 127 habitants en 2018

➔ **+ 3,68 %** depuis 2013



166 758 logements en 2018

Dont **147 583 résidences principales (88 %)**



2 366 logements autorisés / an (2017-21)

Taux de construction par an pour mille habitants : **7,98 ‰**



Solde entrées-sorties en 2018 : + 3 854

Entrées : 18 175 / Sorties : 14 321

Sources : INSEE RP 2018—Base permis de construire 2021



Vacance dure (>5ans) en diminution depuis 2019

CHIFFRES CLÉS DE LA VACANCE > 2 ANS SUR LE TERRITOIRE

La vacance structurelle concerne ici massivement les petits logements et davantage de multi-proprétaires : 23 % des propriétaires détiennent plus de 3 logements. La majorité des propriétaires résident dans un rayon de moins de 100 km de leur(s) bien(s) vacant(s).



55 % de petits logements (T1-T2)



80 % de logements construits avant 1974

(1ère réglementation thermique)



3 % de maisons vacantes



9 % de logements sans équipements sanitaires



51 % des propriétaires sont âgés de plus de 65 ans



85 % des propriétaires résident à moins de 100 Km de leur bien vacant

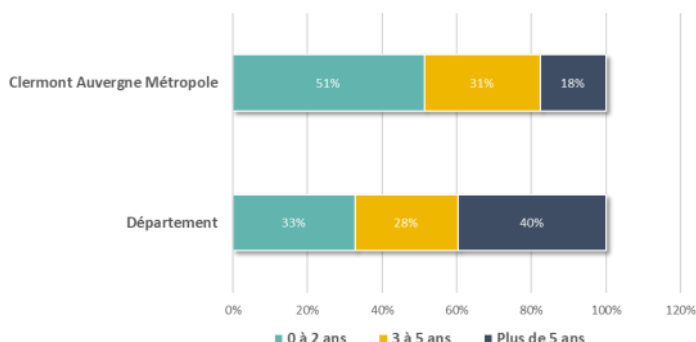


23 % des logements appartiennent à des propriétaires qui détiennent plus de 3 logements vacants dans le département.

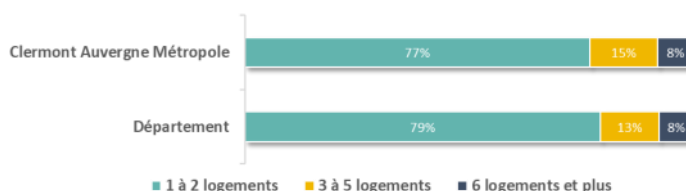


10 % des logements vacants ont des droits de propriété complexes (3 propriétaires ou plus)

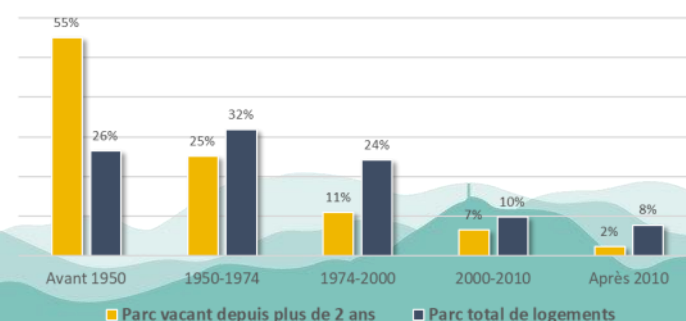
Durée de la vacance



Nombre de logements vacants détenus par les propriétaires

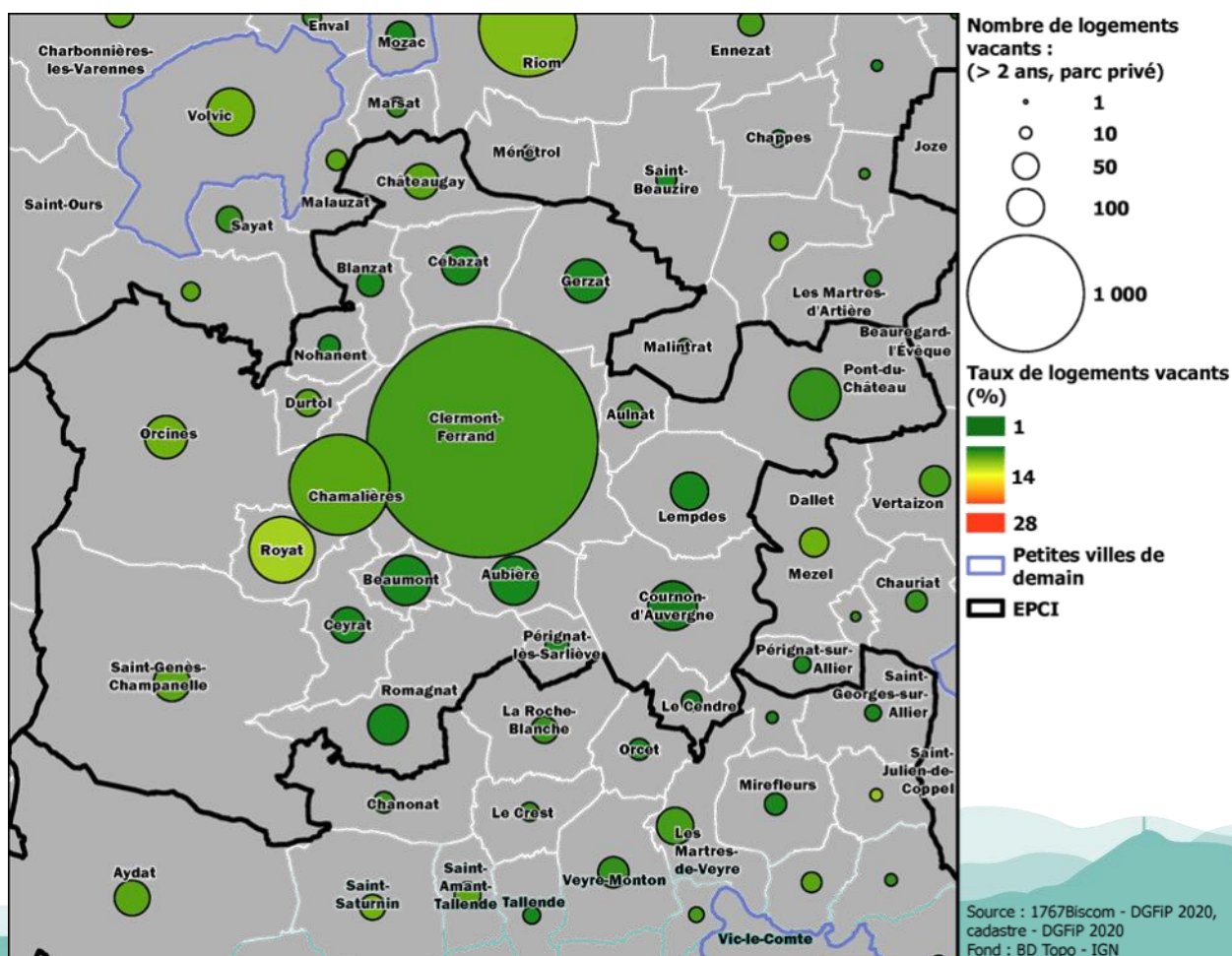
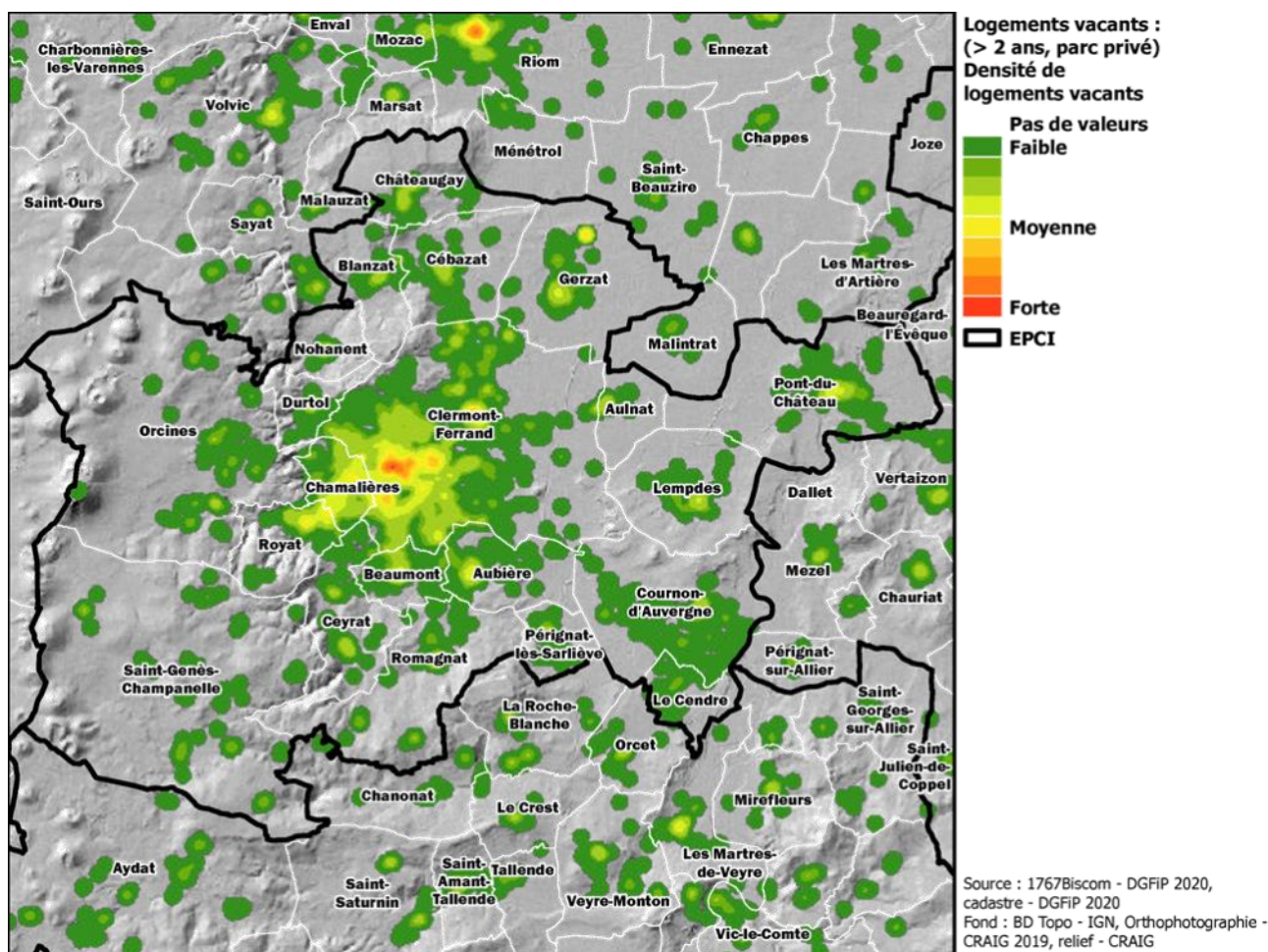


Périodes de construction comparées
Clermont Auvergne Métropole

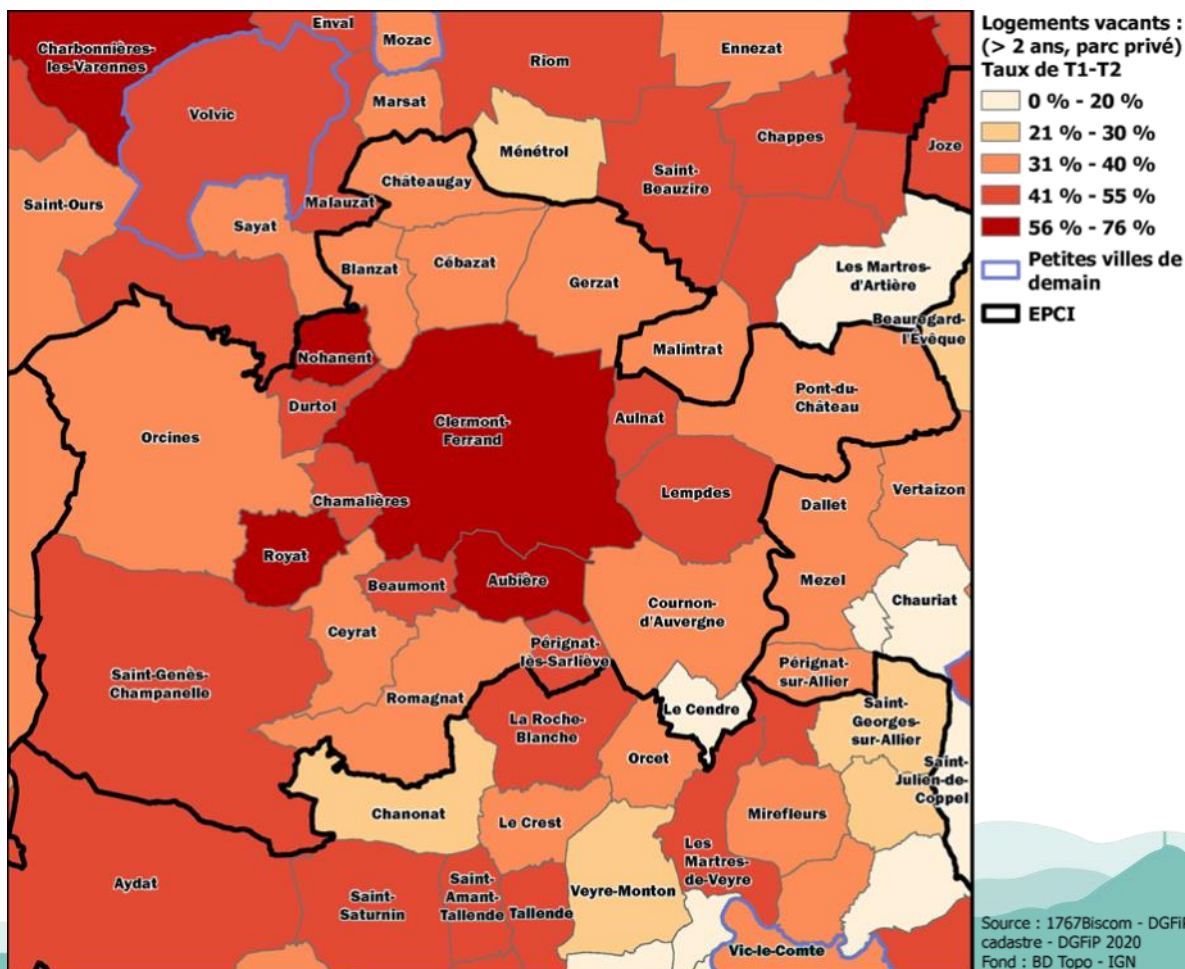
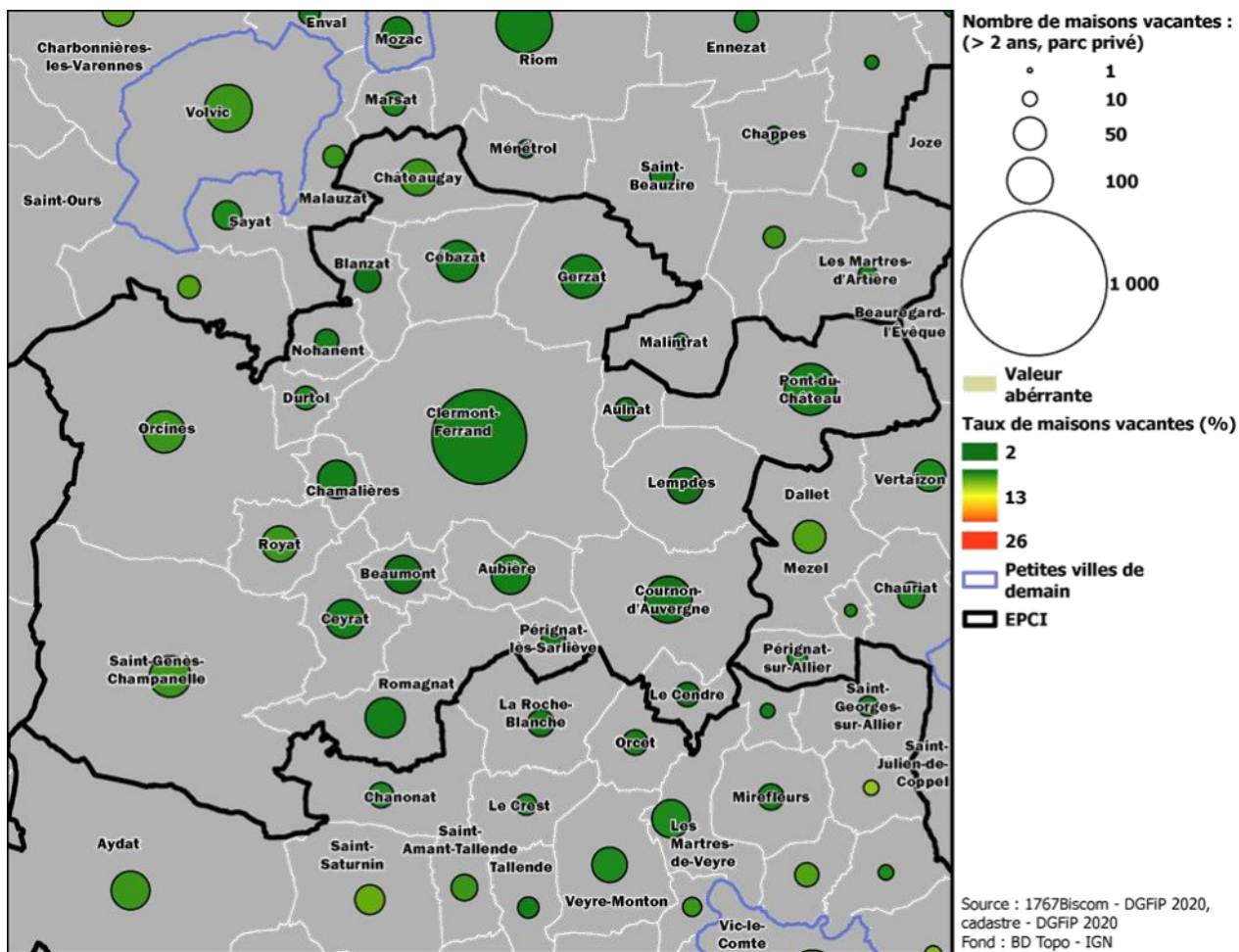


Source : 1767biscom2020 —cadastre 2020

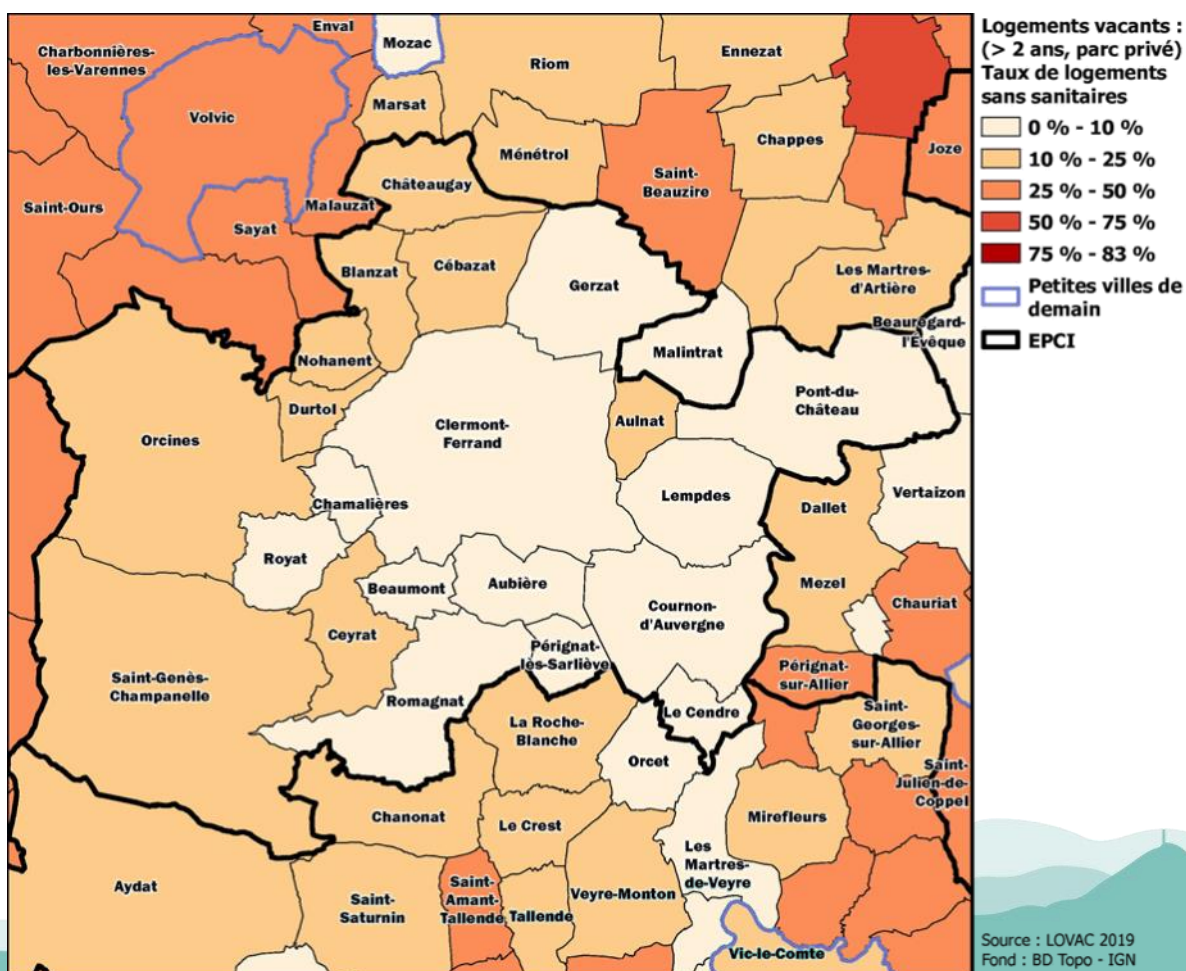
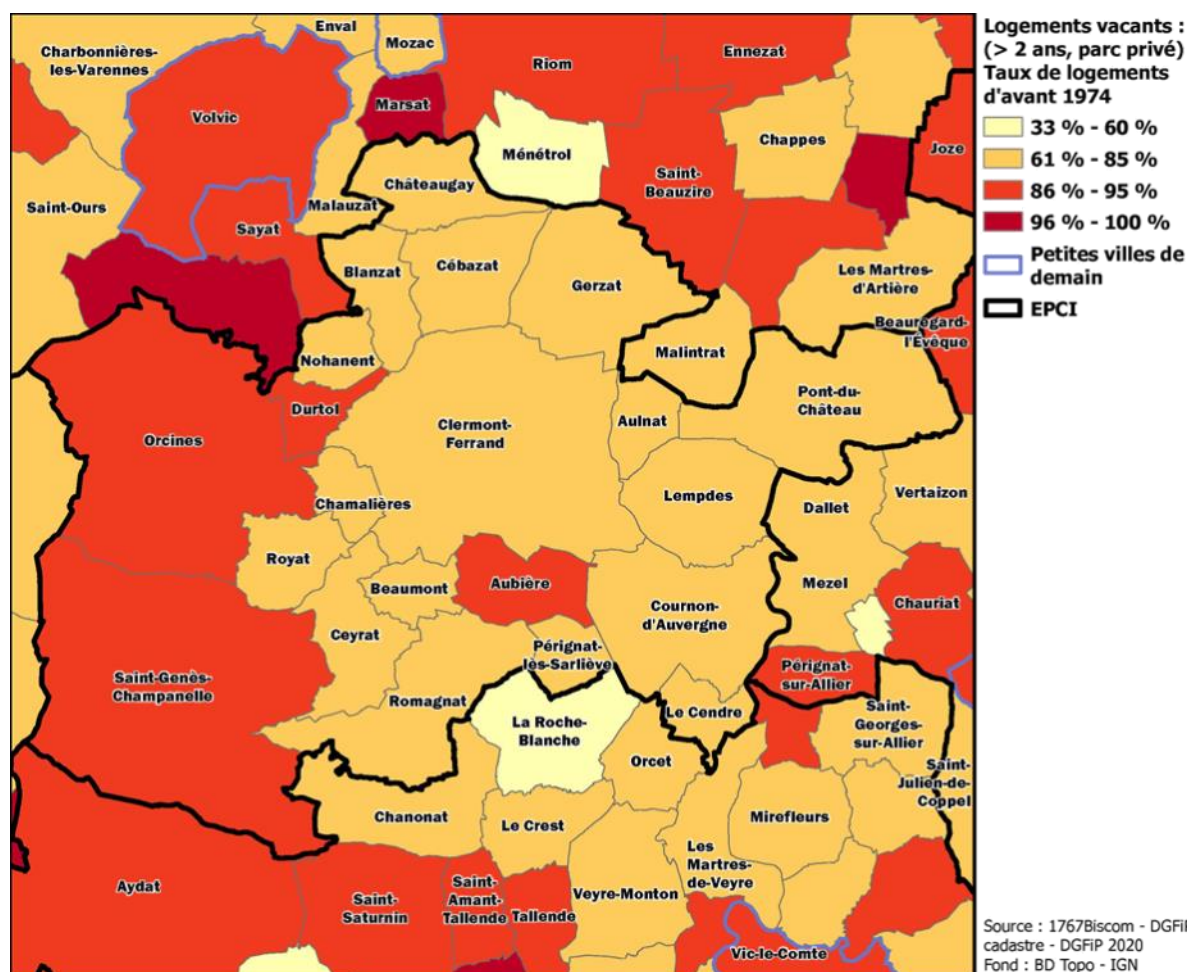
Clermont Auvergne Métropole ● Chiffres clés de la vacance structurelle



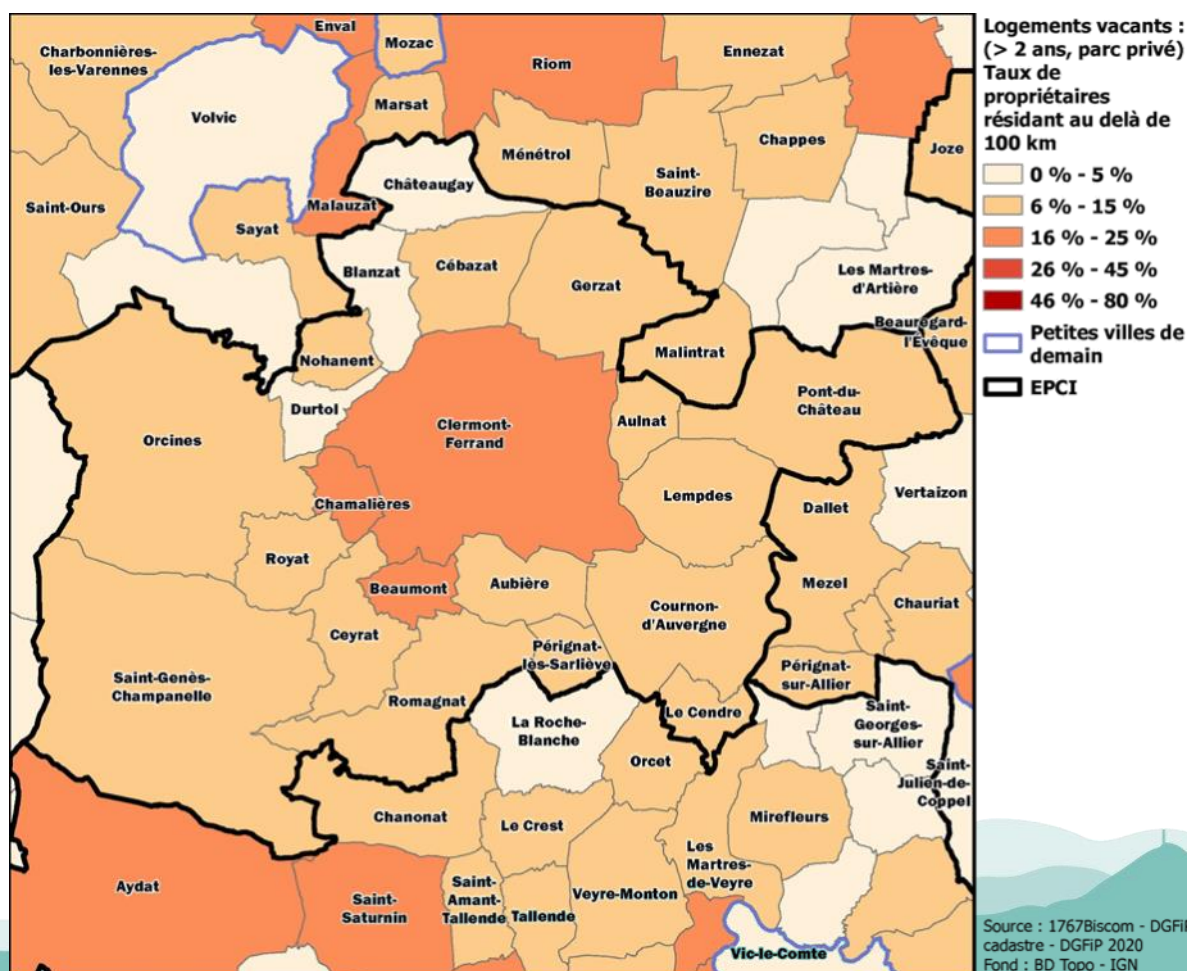
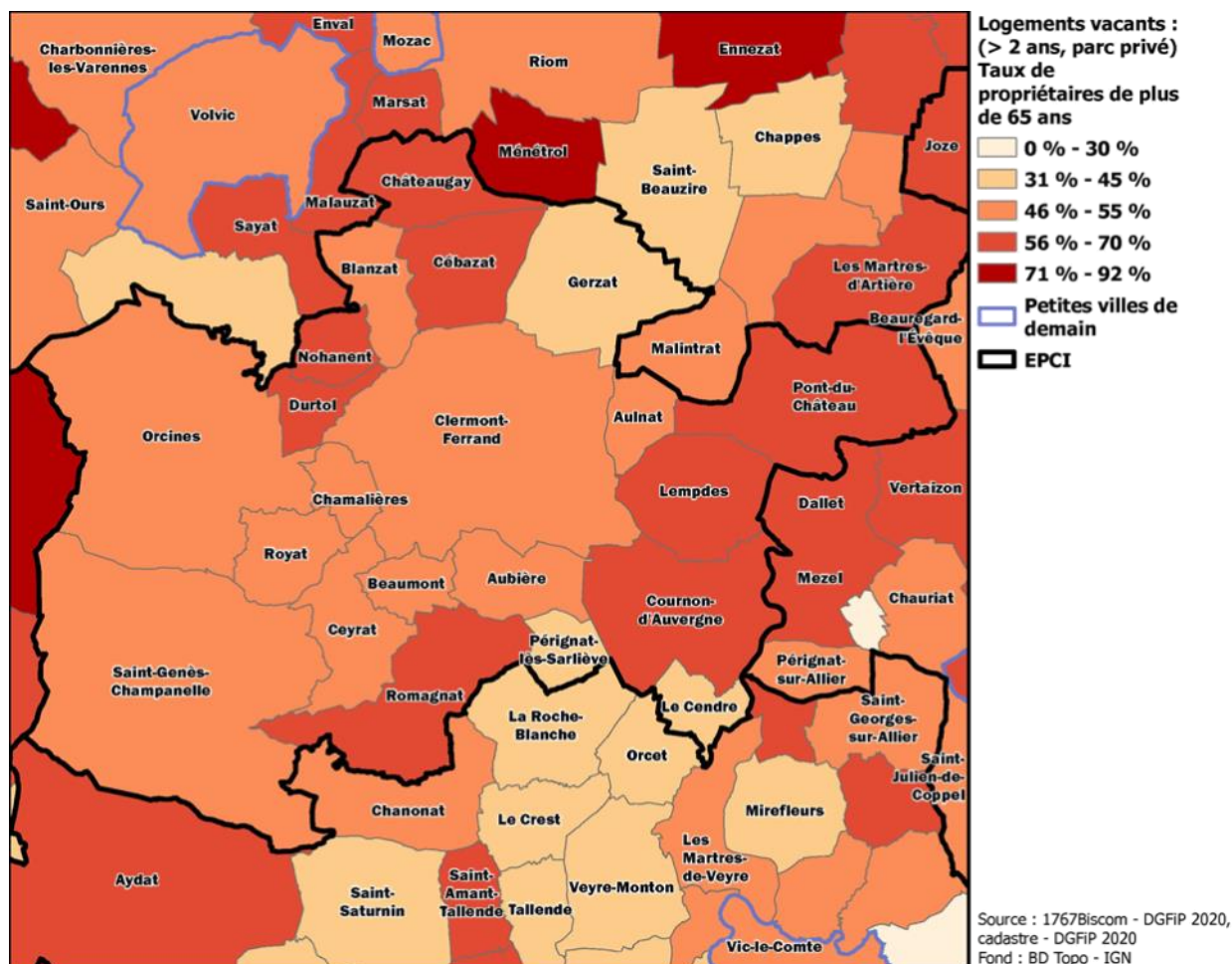
Clermont Auvergne Métropole • Chiffres clés de la vacance structurelle



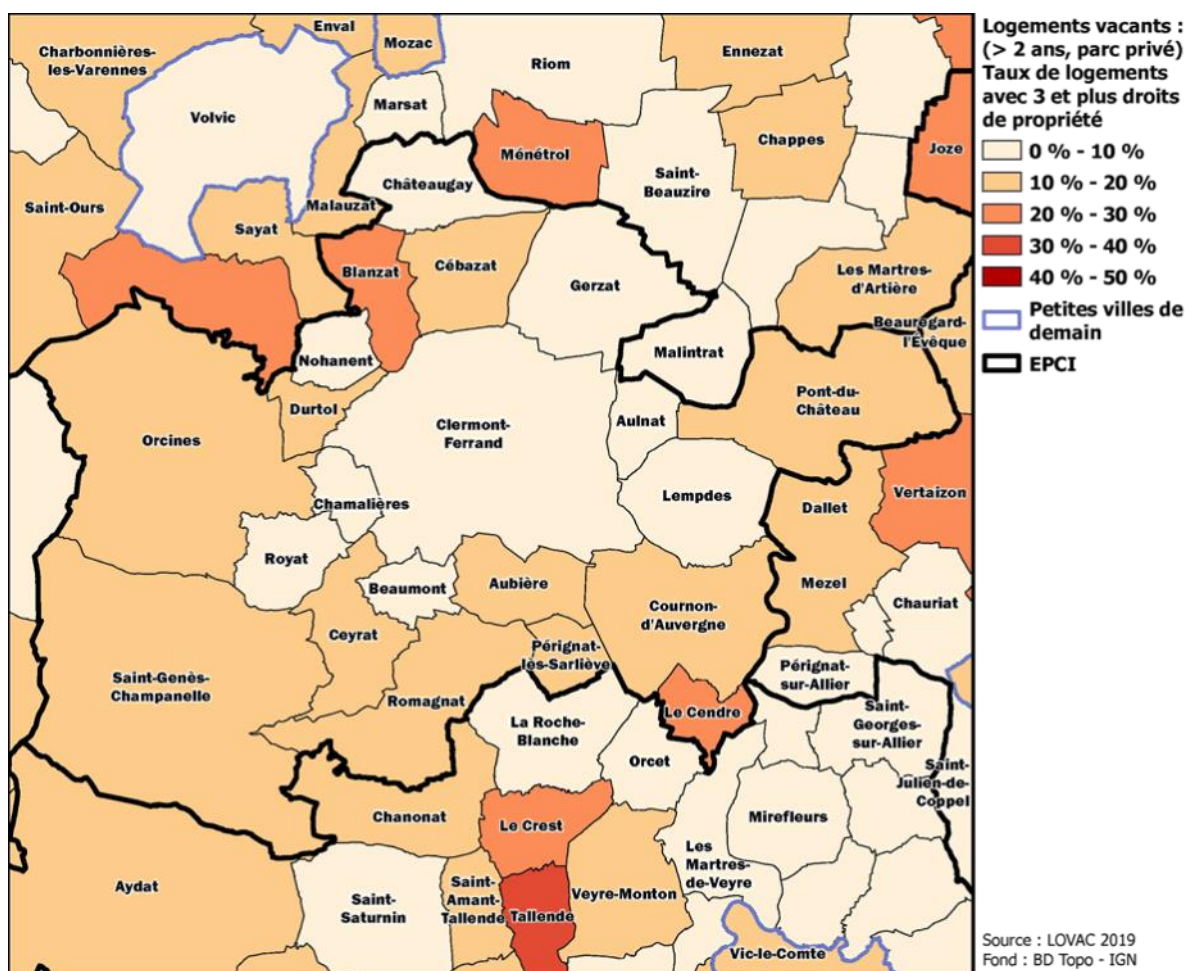
Clermont Auvergne Métropole ● Chiffres clés de la vacance structurelle



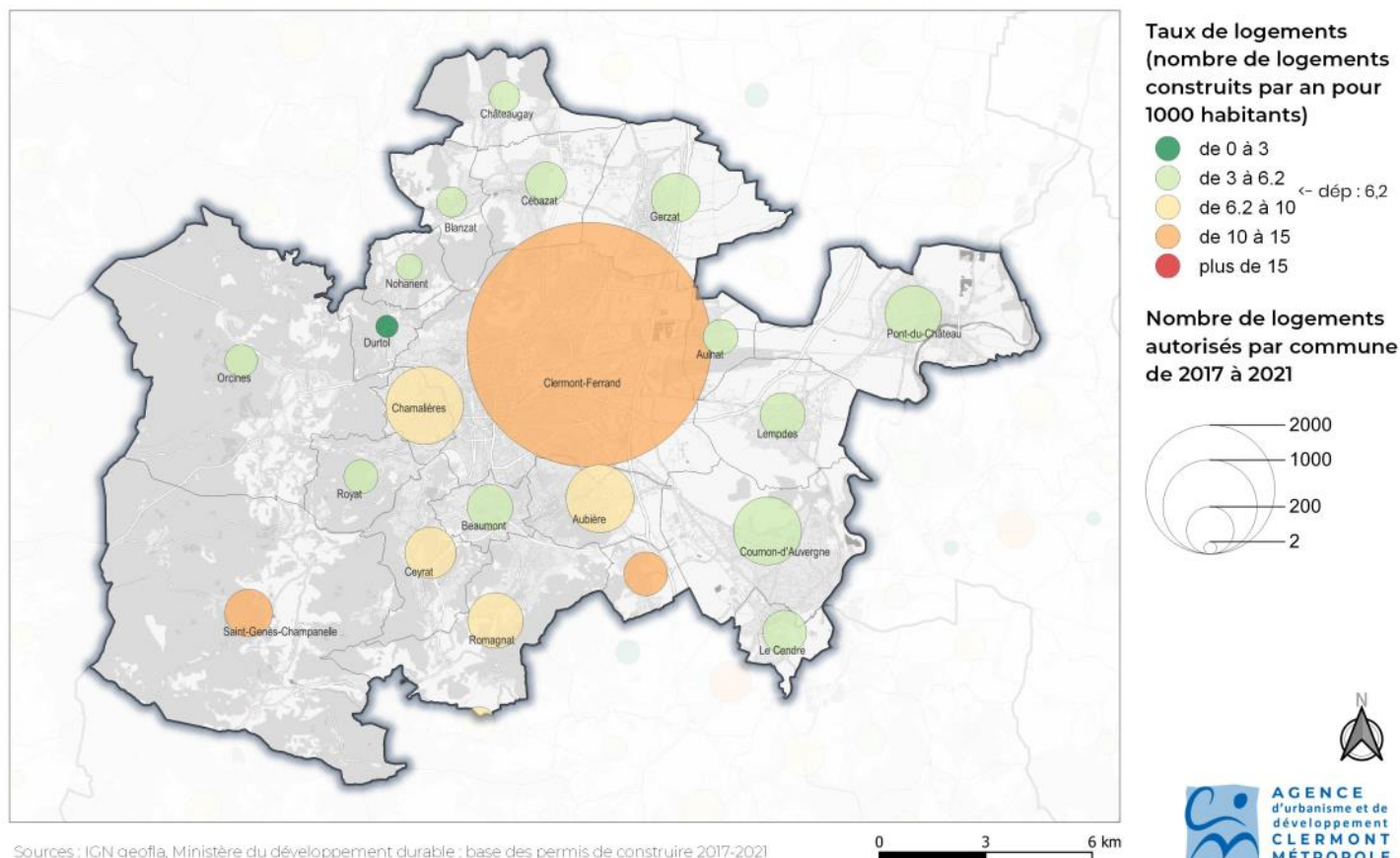
Clermont Auvergne Métropole ● Chiffres clés de la vacance structurelle



Clermont Auvergne Métropole ● Chiffres clés de la vacance structurelle



Répartition des permis de construire autorisés (hors extensions)



REPÈRES

Les chiffres sur la vacance sont issus du fichier 1767biscom de la DGFIP —millésime 2021, croisé avec le cadastre 2020.

L'analyse porte sur la vacance structurelle du parc privé de plus de 2 ans.

Il s'agit d'une analyse statistique n'intégrant pas de vérification terrain.



1 370 logements vacants, soit 12 % du parc privé

Dont 1 040 vacants depuis plus de 2 ans, soit 9 % du parc privé



Vacance dure (>5ans) stable depuis 2019



29 communes



19 162 habitants en 2018

↑ + 4,63 % depuis 2013



10 901 logements en 2018

Dont 8 414 résidences principales (77 %)



95 logements autorisés / an (2017-21)

Taux de construction par an pour mille habitants : 4,91 ‰



Solde entrées-sorties en 2018 : + 385

Entrées : 1 093 / Sorties : 912

Sources : INSEE RP 2018—Base permis de construire 2021

CHIFFRES CLÉS DE LA VACANCE > 2 ANS SUR LE TERRITOIRE

Une proportion importante de logements vacants anciens et sans confort sanitaire. Les propriétaires de ces biens sont souvent éloignés et 10 % détiennent plus de 6 logements vacants sur le département.



38 % de petits logements (T1-T2)



91 % de logements construits avant 1974

(1ère réglementation thermique)



9 % de maisons vacantes



35 % de logements sans équipements sanitaires



52 % des propriétaires sont âgés de plus de 65 ans



19 % des propriétaires résident à plus de 100 Km de leur bien vacant

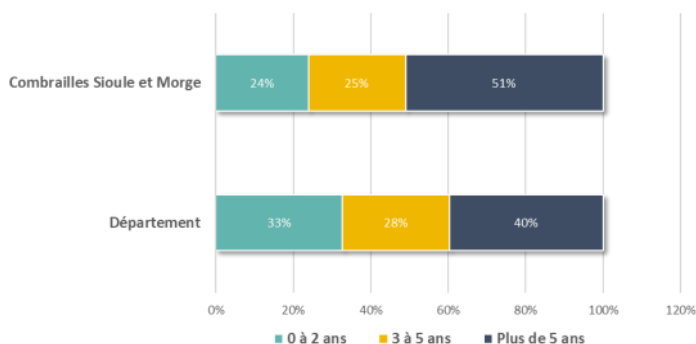


18 % des logements appartiennent à des propriétaires qui détiennent plus de 3 logements vacants dans le département.

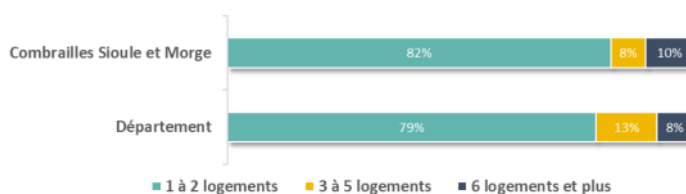


10 % des logements vacants ont des droits de propriété complexes (3 propriétaires ou plus)

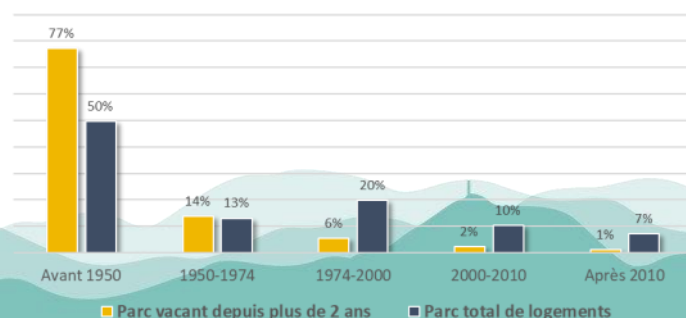
Durée de la vacance



Nombre de logements vacants détenus par les propriétaires

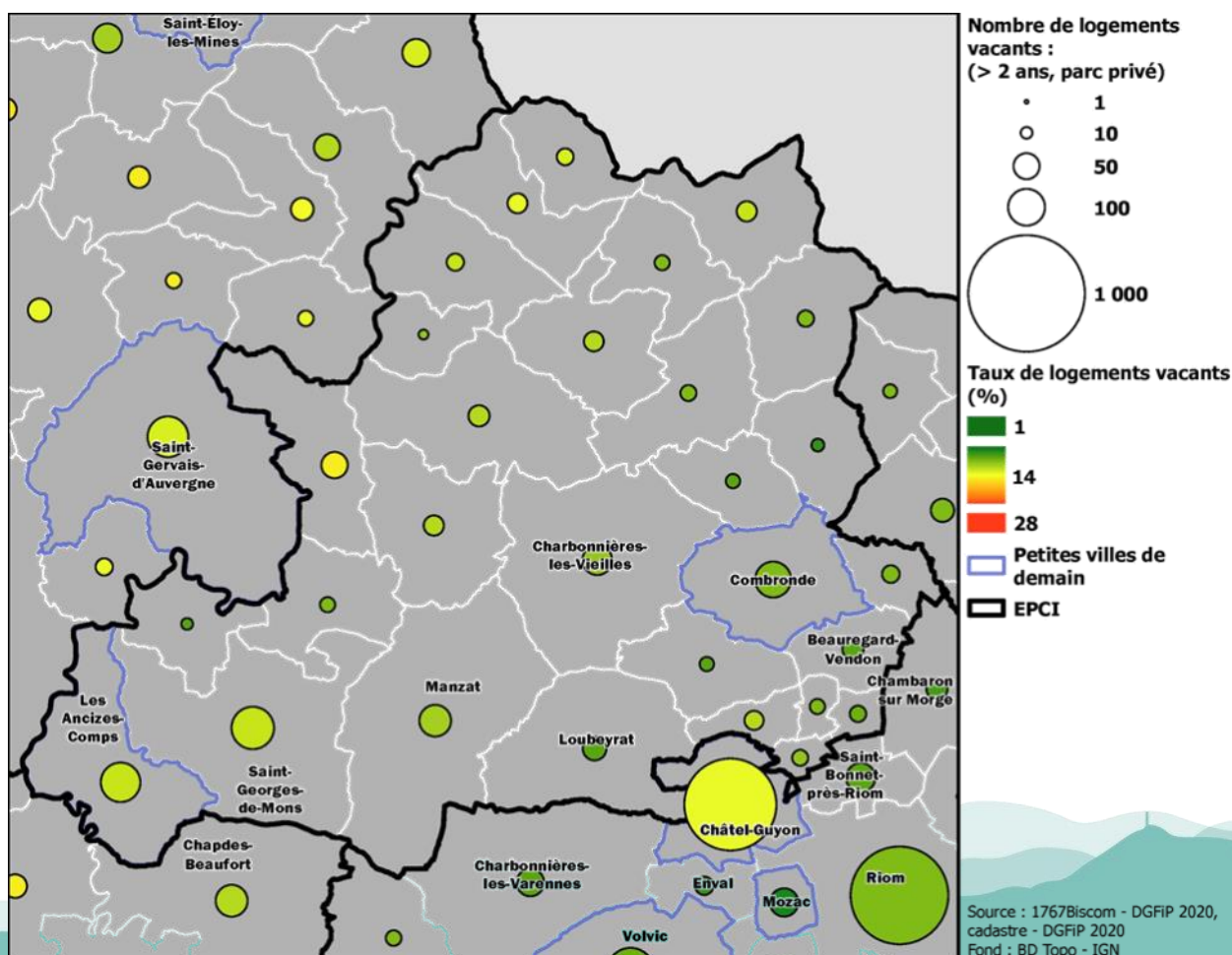
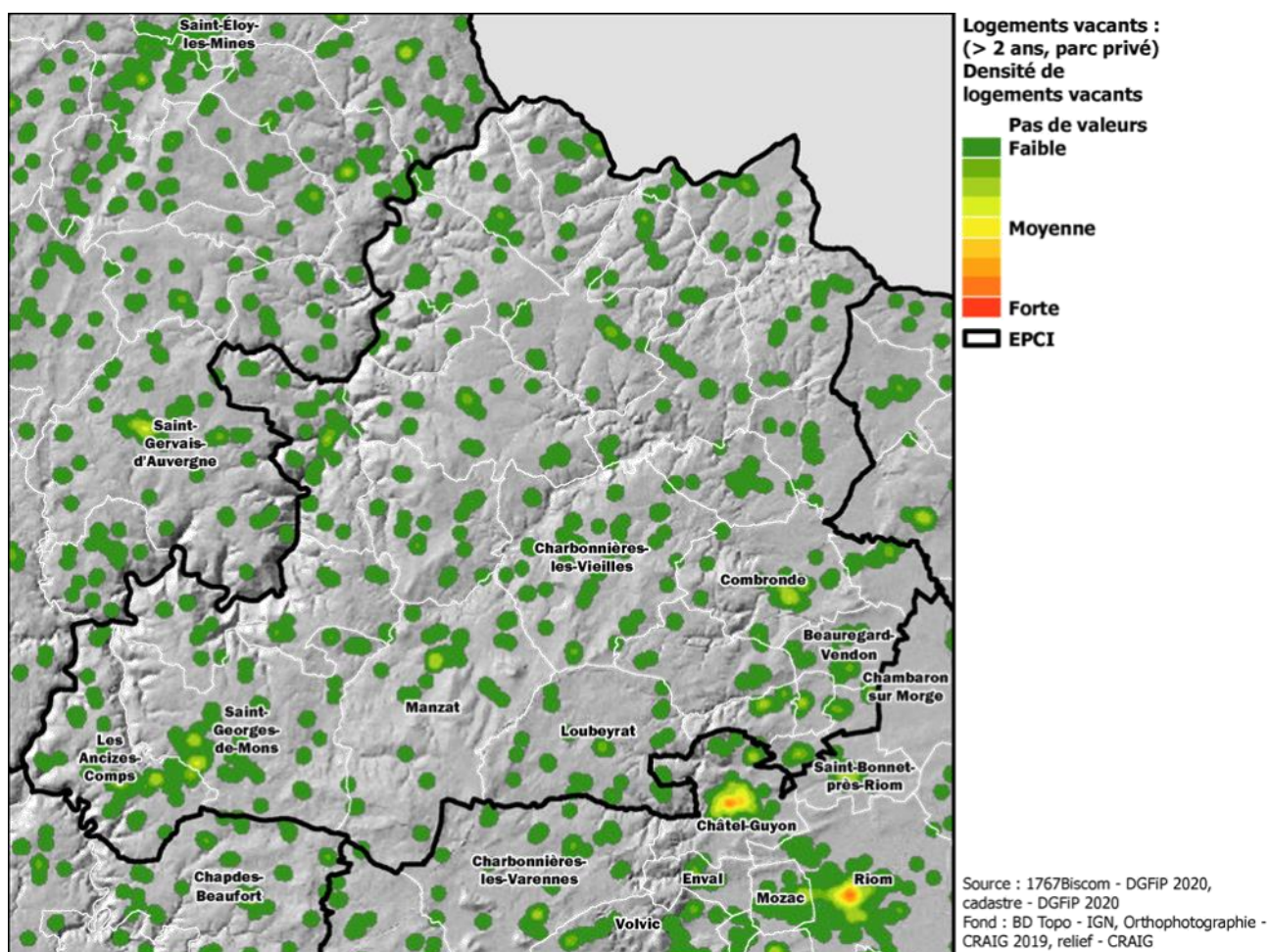


Périodes de construction comparées
Combrailles Sioule et Morge

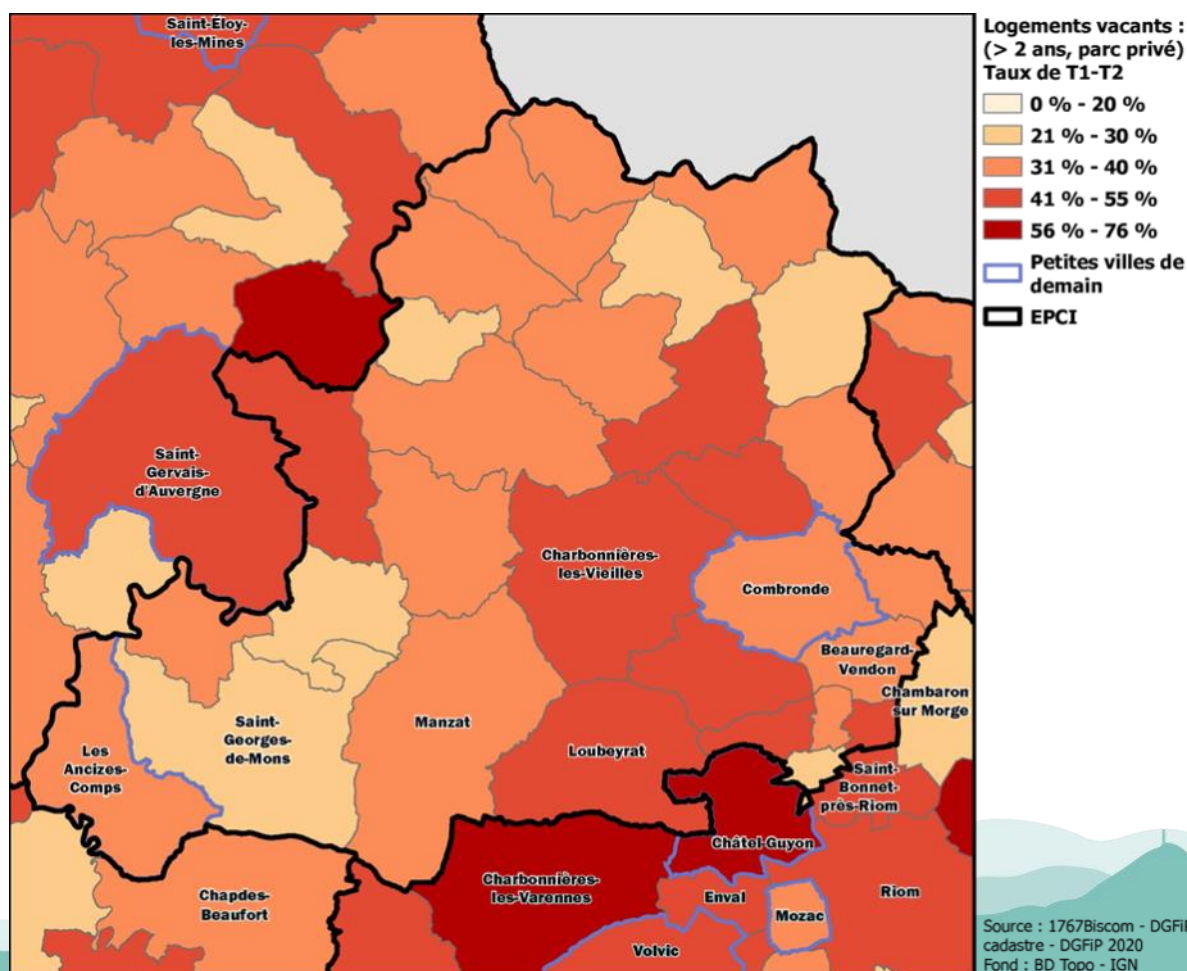
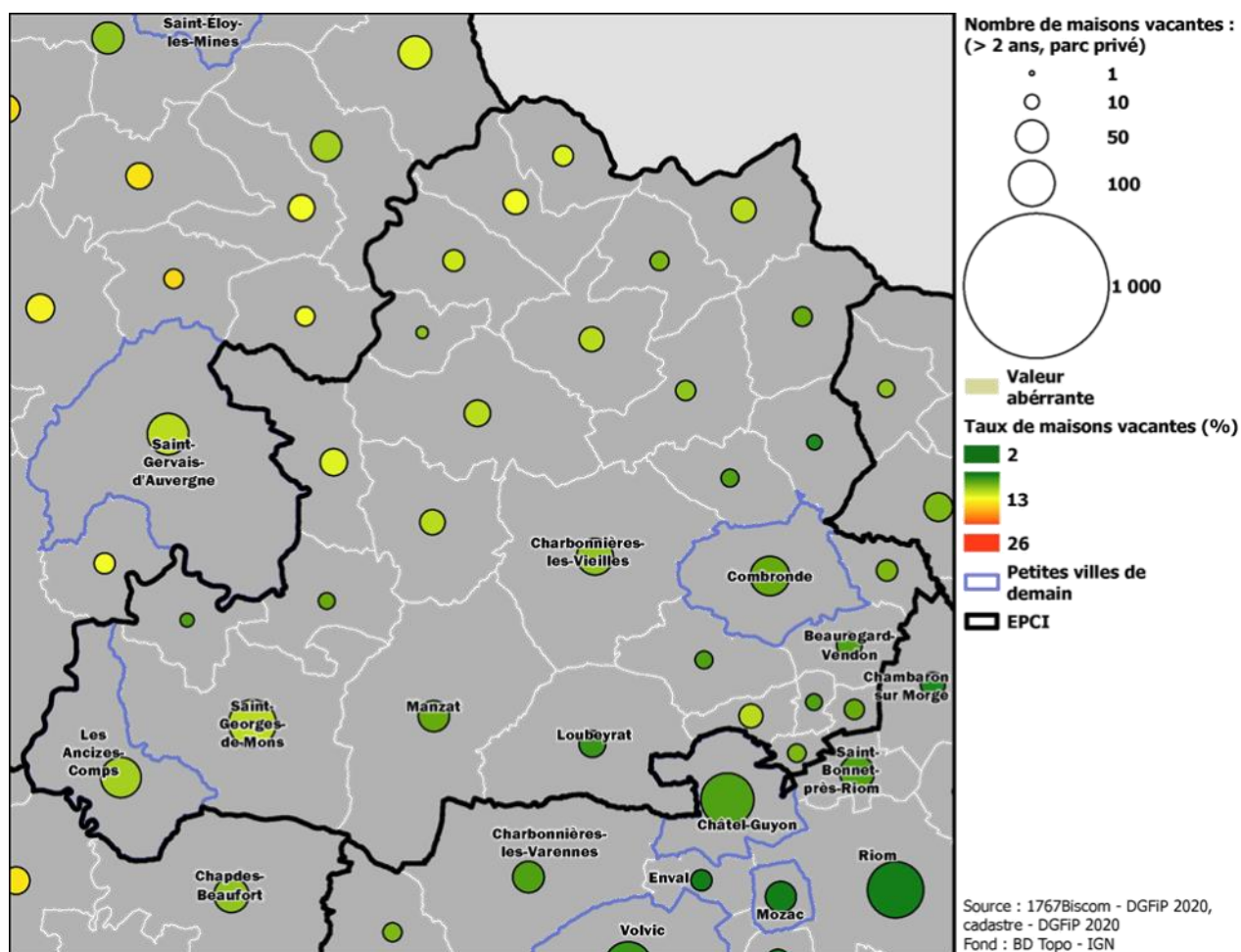


Source : 1767biscom2020 —cadastre 2020

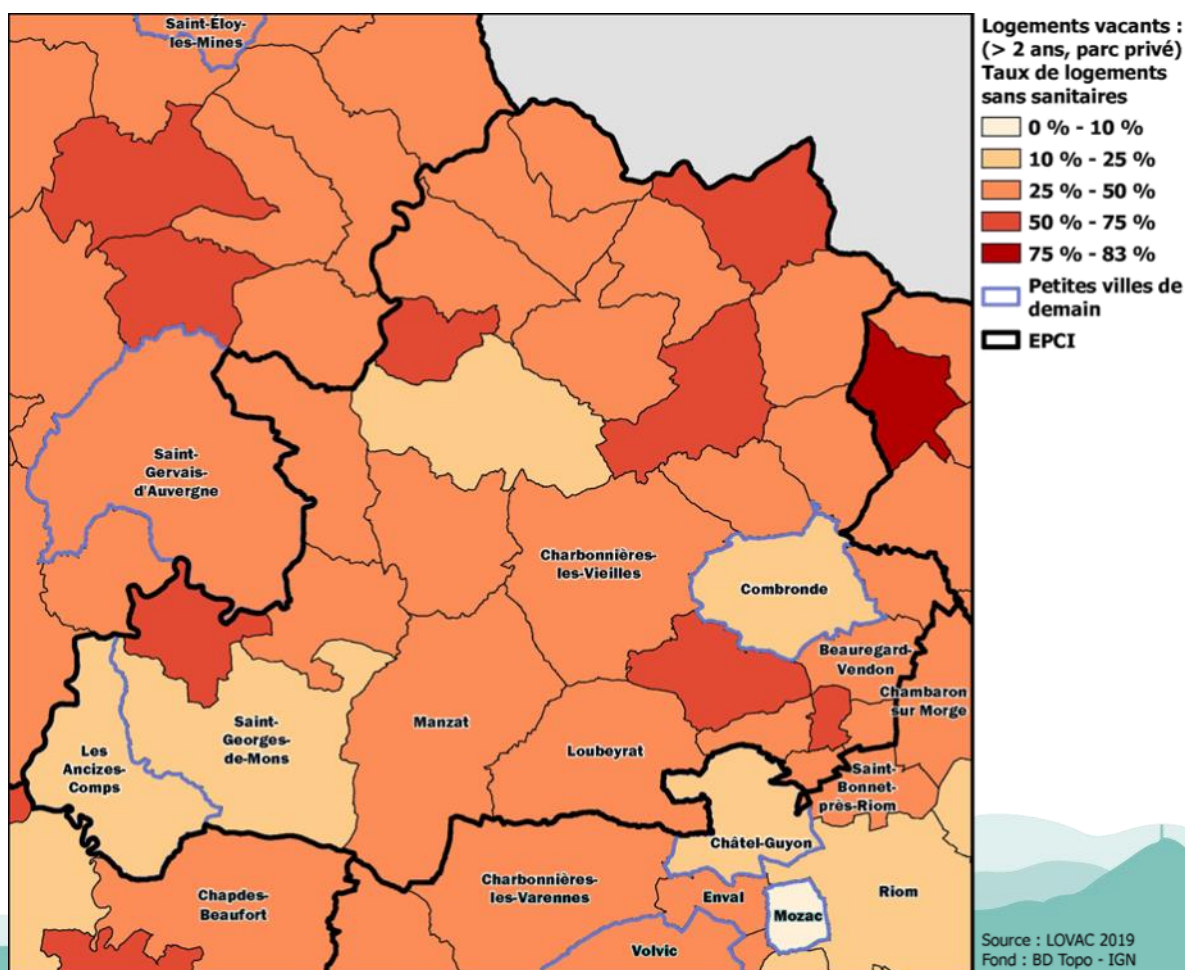
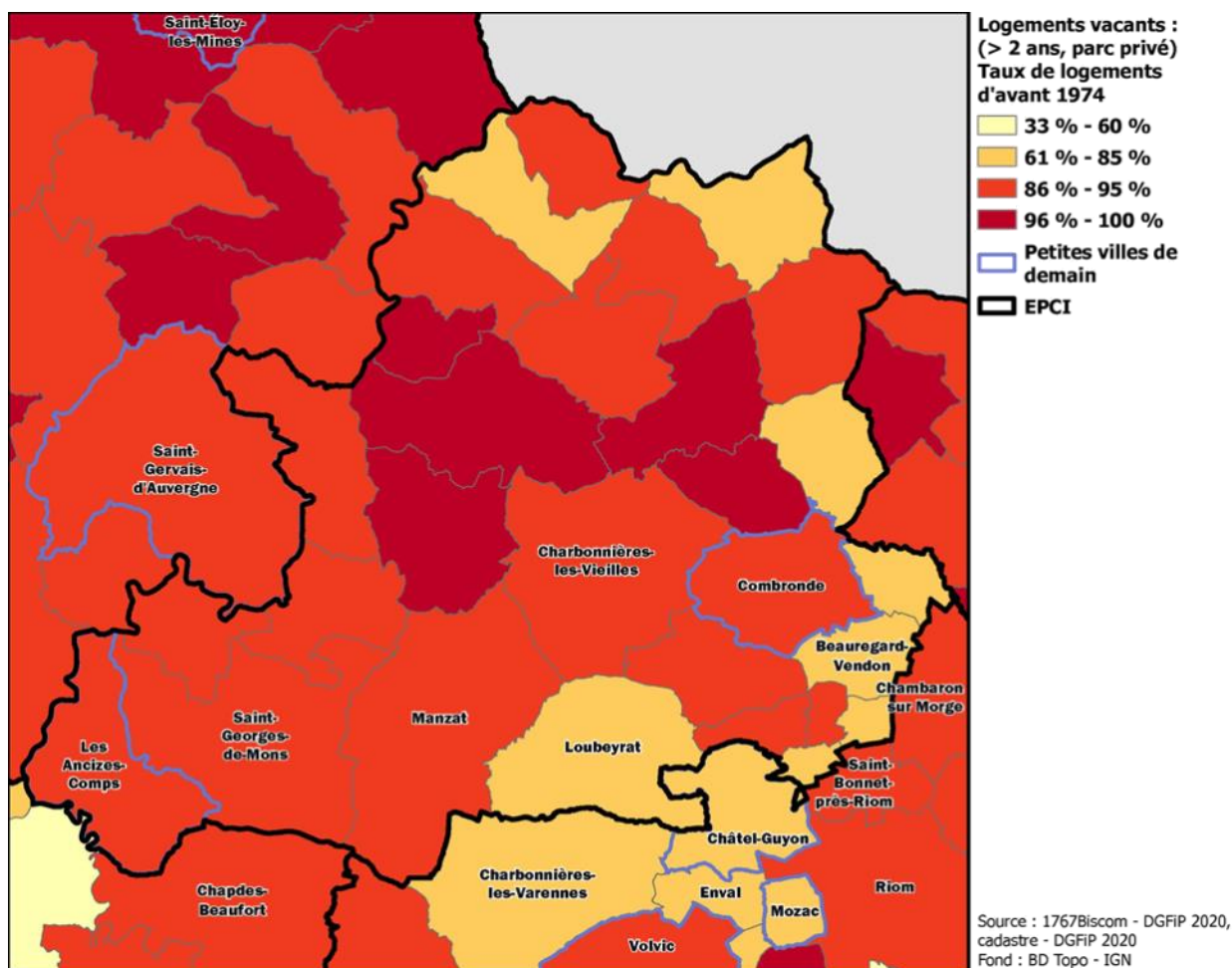
Combrailles Sioule et Morge ● Chiffres clés de la vacance structurelle



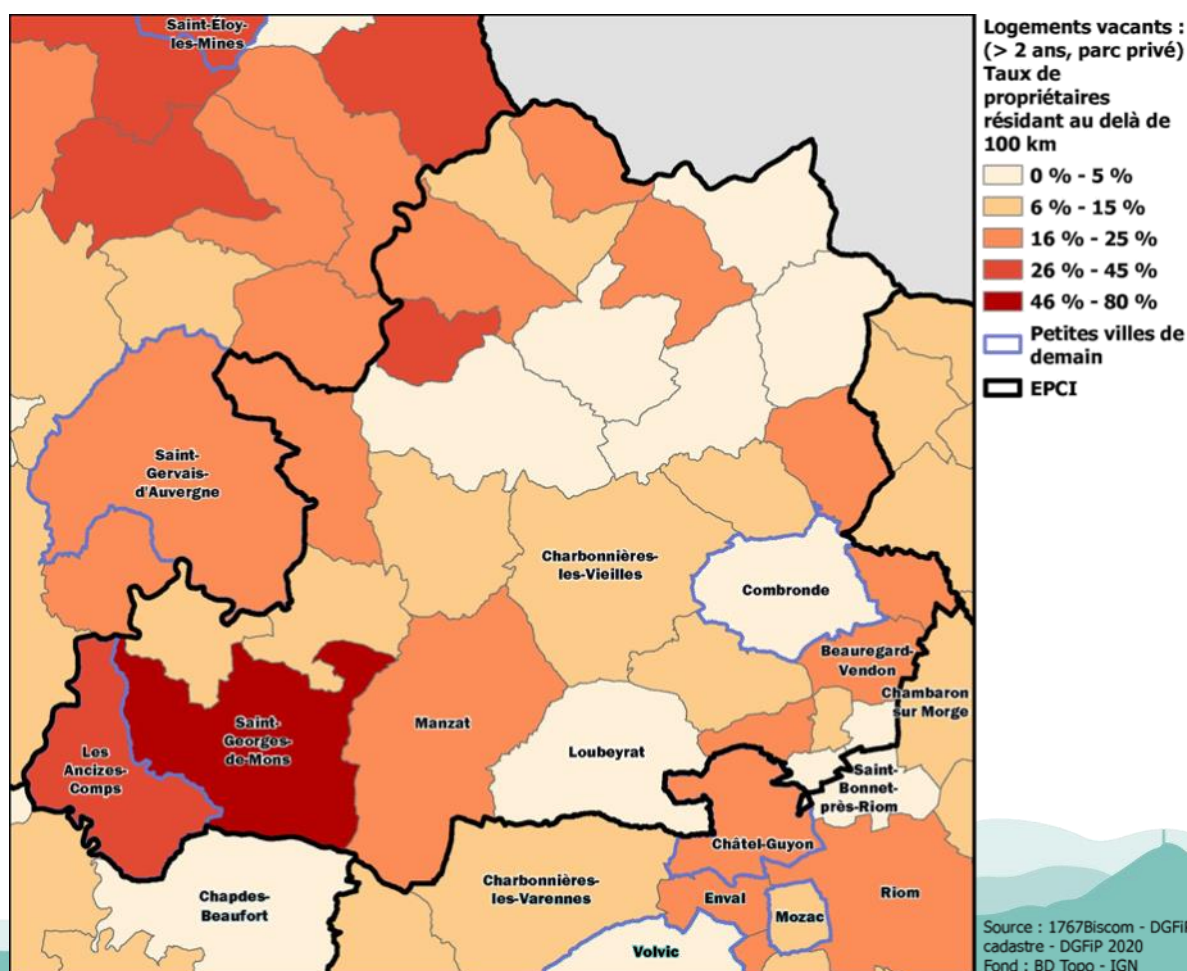
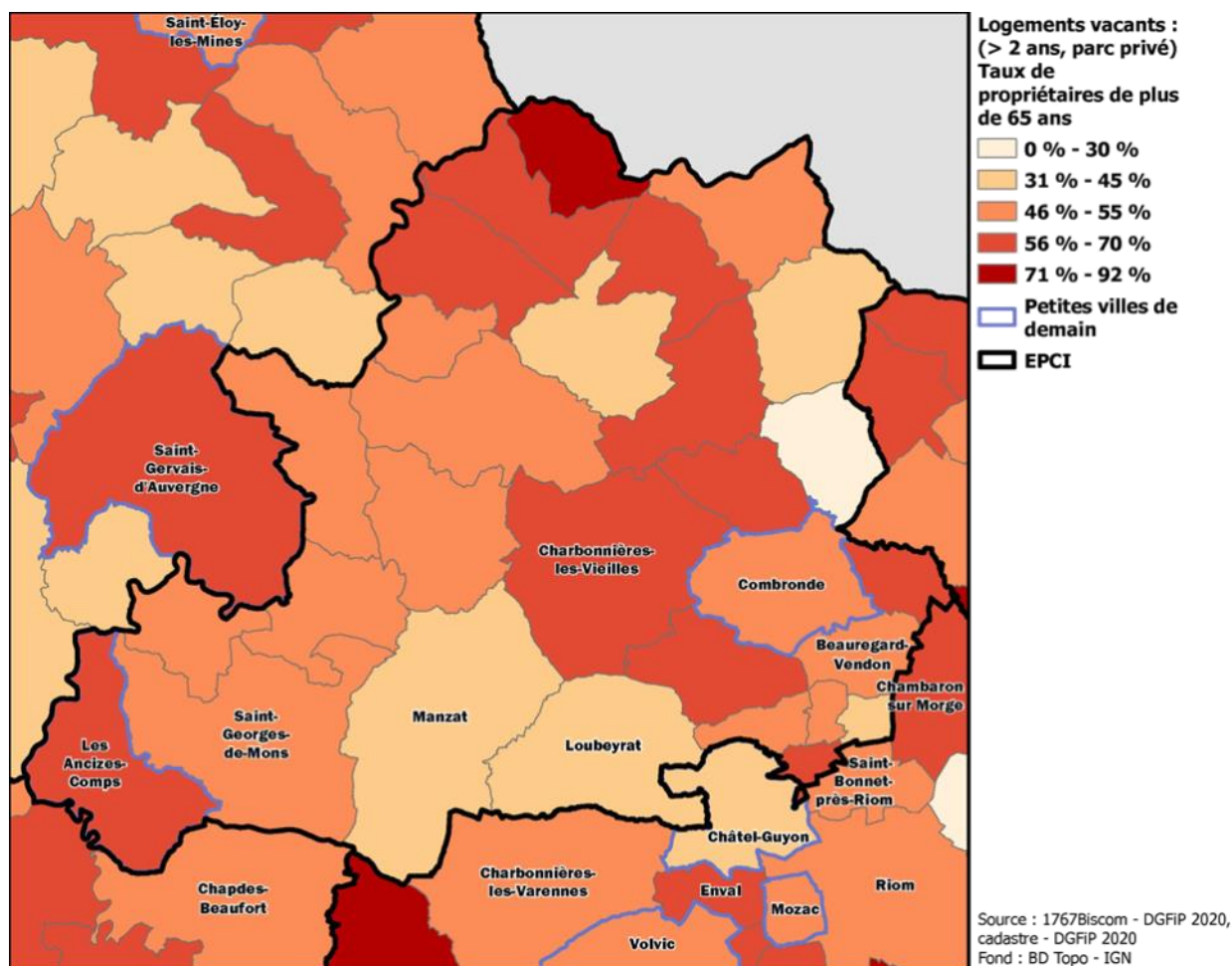
Combrailles Sioule et Morge ● Chiffres clés de la vacance structurelle



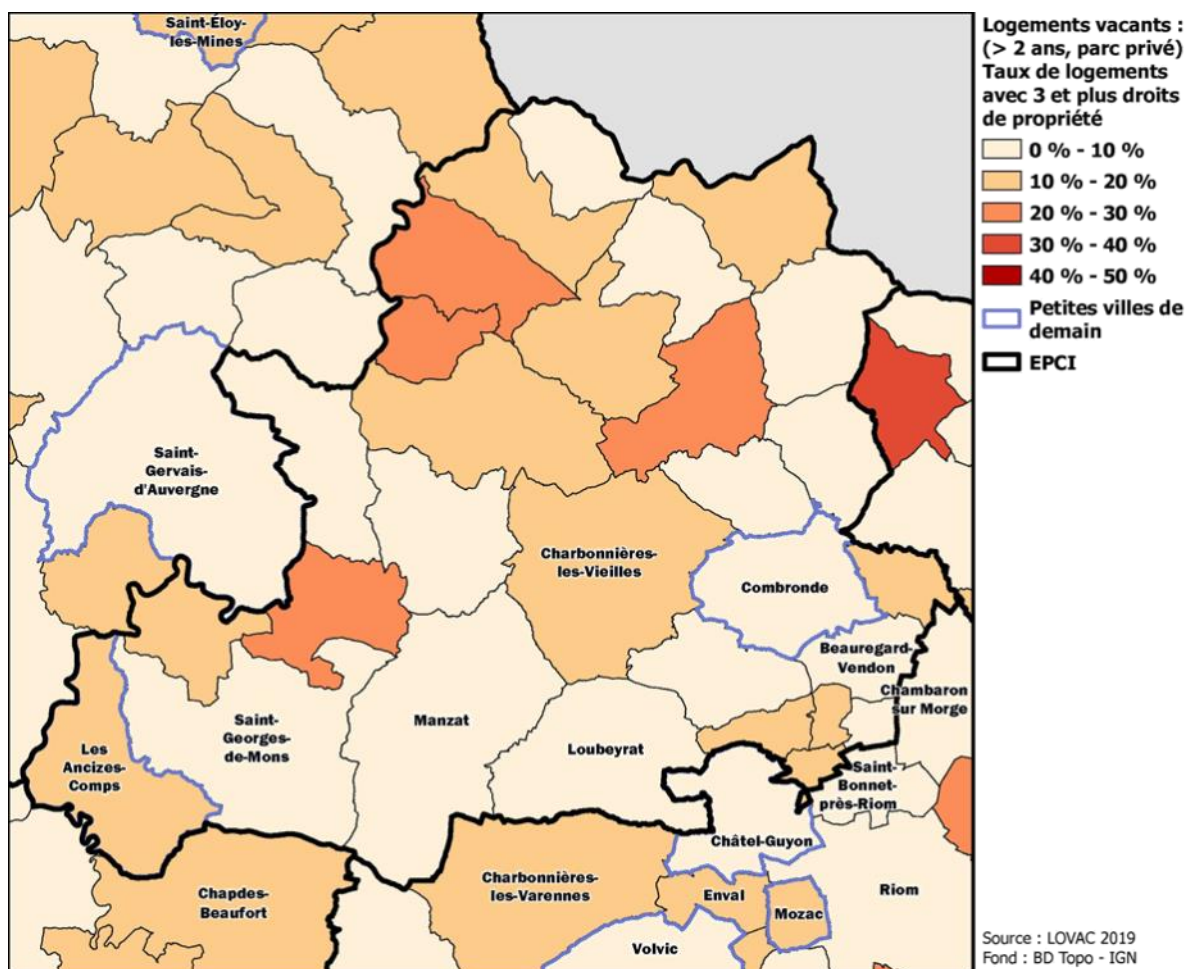
Combrailles Sioule et Morge ● Chiffres clés de la vacance structurelle



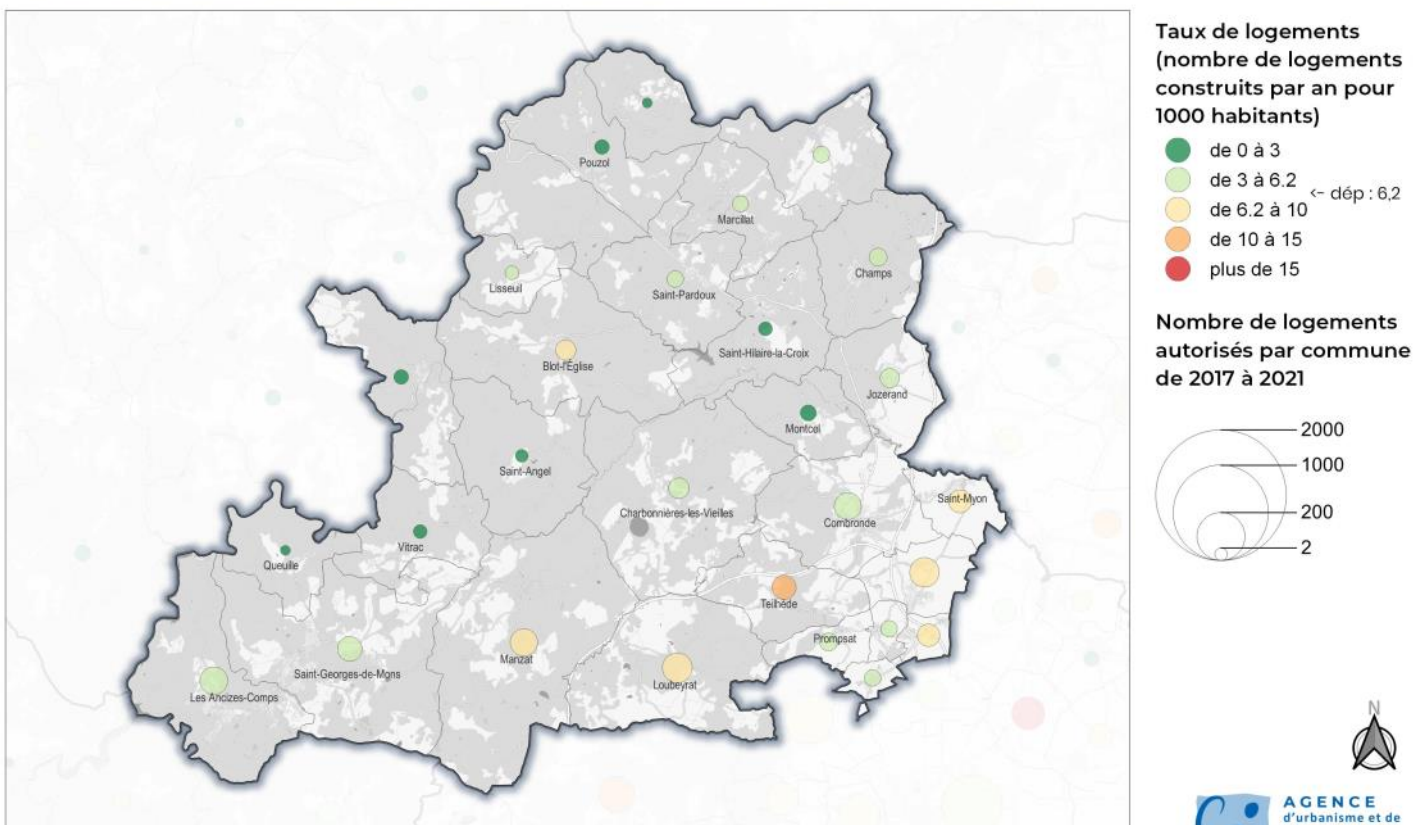
Combrailles Sioule et Morge ● Chiffres clés de la vacance structurelle



Combrailles Sioule et Morge ● Chiffres clés de la vacance structurelle



Répartition des permis de construire autorisés (hors extensions)



Sources : IGN geofla, Ministère du développement durable : base des permis de construire 2017-2021

0 4 8 km

REPÈRES

Les chiffres sur la vacance sont issus du fichier 1767biscom de la DGFIP —millésime 2021, croisé avec le cadastre 2020.

L'analyse porte sur la vacance structurelle du parc privé de plus de 2 ans.

Il s'agit d'une analyse statistique n'intégrant pas de vérification terrain.



1 640 logements vacants, soit 17 % du parc privé

Dont 1 150 vacants depuis plus de 2 ans, soit 12 % du parc privé



27 communes



12 594 habitants en 2018

➔ **+ 1,43 %** depuis 2013



9 105 logements en 2018

Dont **5 721 résidences principales (63 %)**



66 logements autorisés / an (2017-21)

Taux de construction par an pour mille habitants : **5,21 ‰**



Solde entrées-sorties en 2018 : + 82

Entrées : 623 / Sorties : 541

Sources : INSEE RP 2018—Base permis de construire 2021



Vacance dure (>5ans) en forte diminution depuis 2019

CHIFFRES CLÉS DE LA VACANCE > 2 ANS SUR LE TERRITOIRE

La vacance structurelle se porte plutôt sur les petits logements. Les propriétaires détiennent souvent 1 ou 2 logements maximum et résident dans un secteur assez proche. Mais à noter une proportion plus forte de propriétés complexes dans cet EPCI.



43% de petits logements (T1-T2)



85% de logements construits avant 1974

(1ère réglementation thermique)



11% de maisons vacantes



35% de logements sans équipements sanitaires



52% des propriétaires sont âgés de plus de 65 ans



88 % des propriétaires résident à moins de 100 Km de leur bien vacant

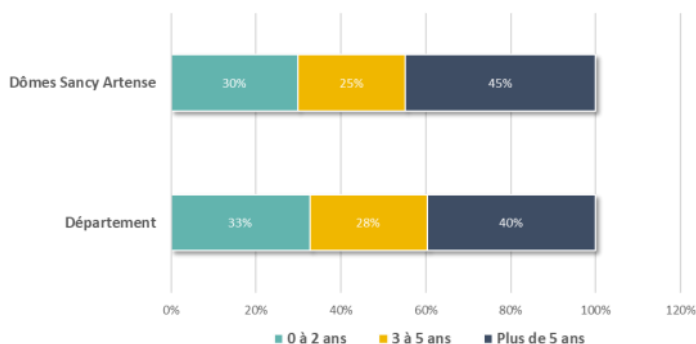


14% des logements appartiennent à des propriétaires qui détiennent plus de 3 logements vacants dans le département.

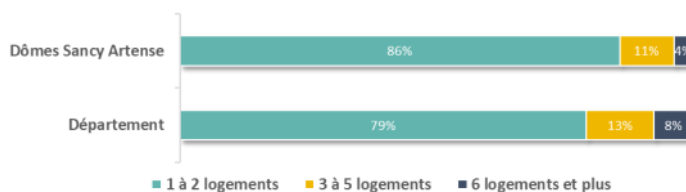


13% des logements vacants ont des droits de propriété complexes (3 propriétaires ou plus)

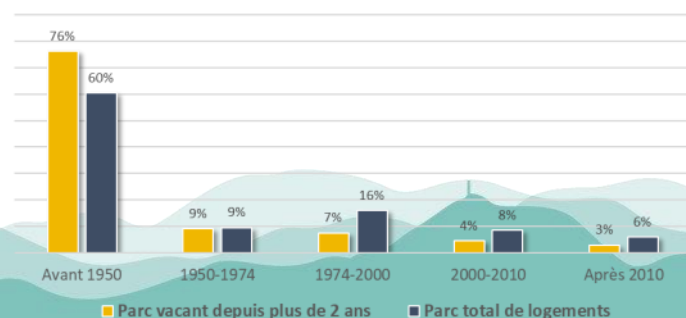
Durée de la vacance



Nombre de logements vacants détenus par les propriétaires

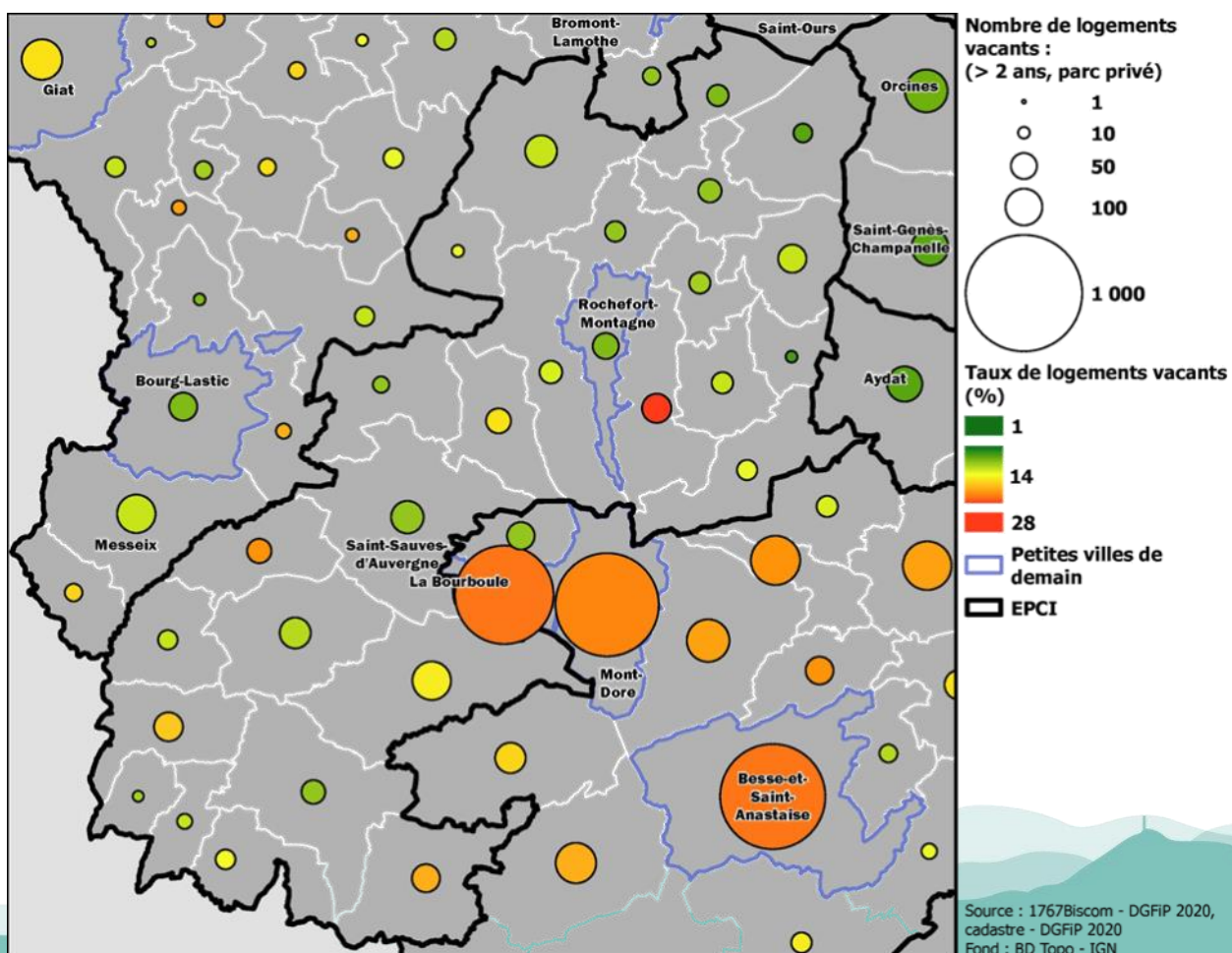
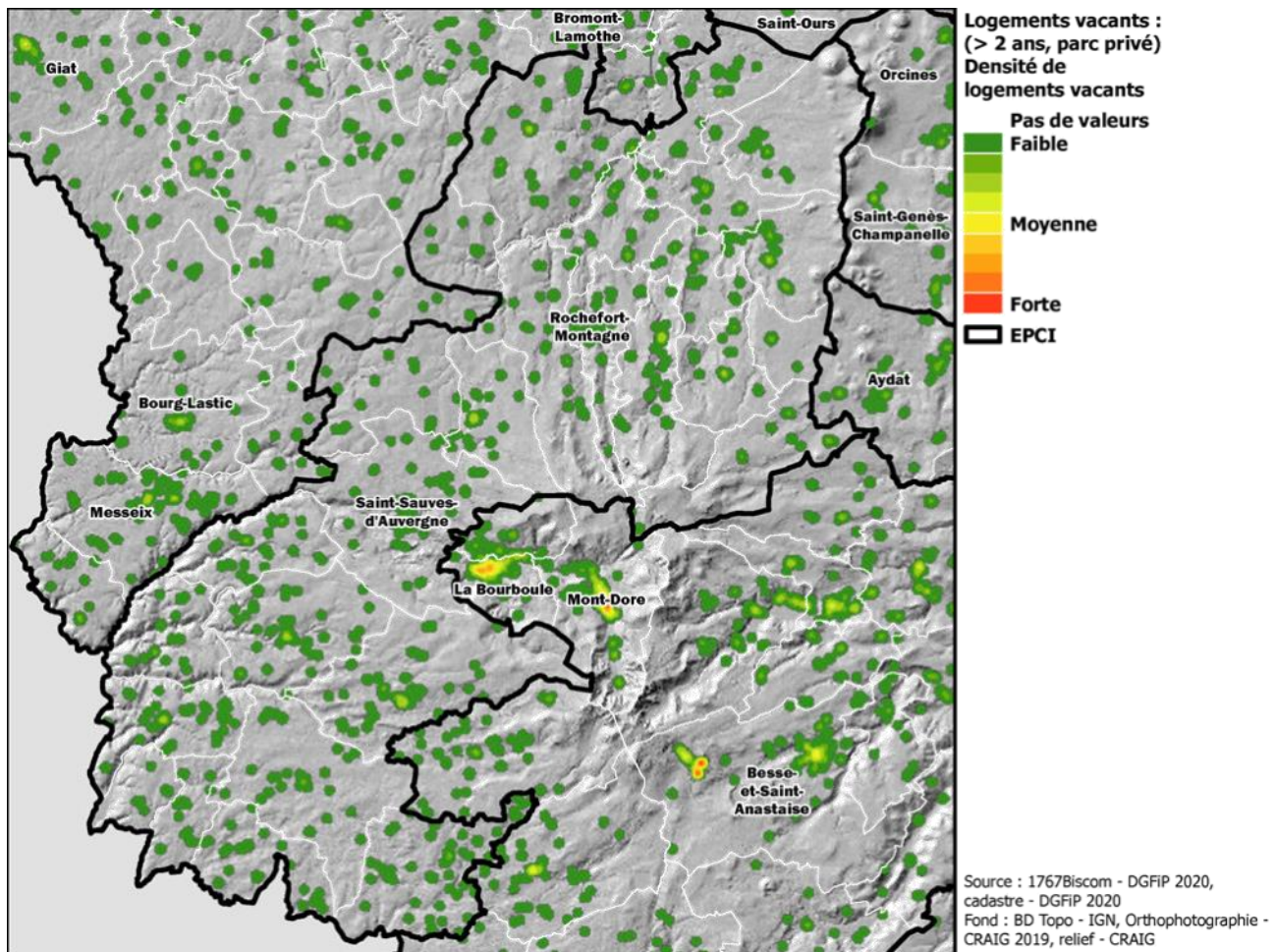


Périodes de construction comparées
Dômes Sancy Artense

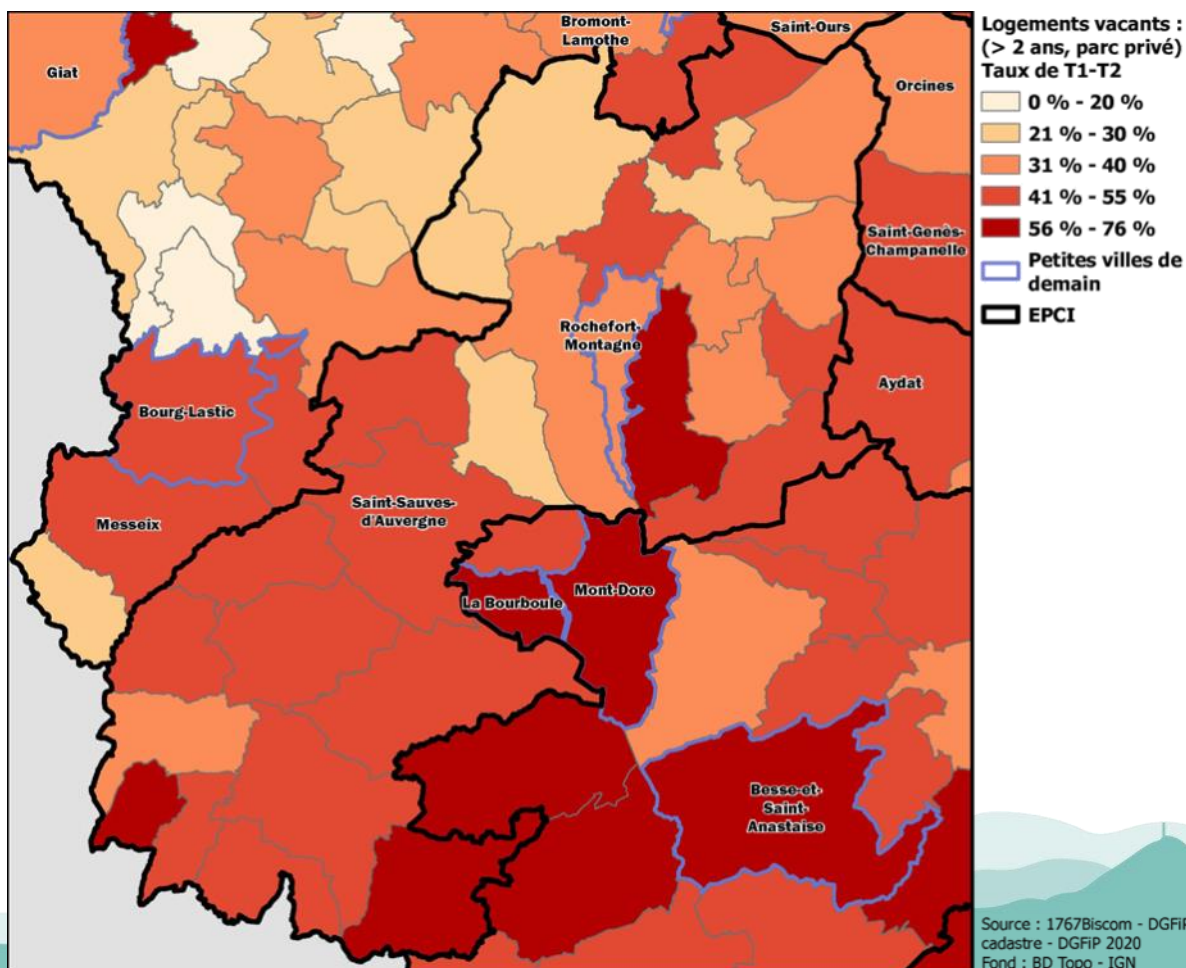
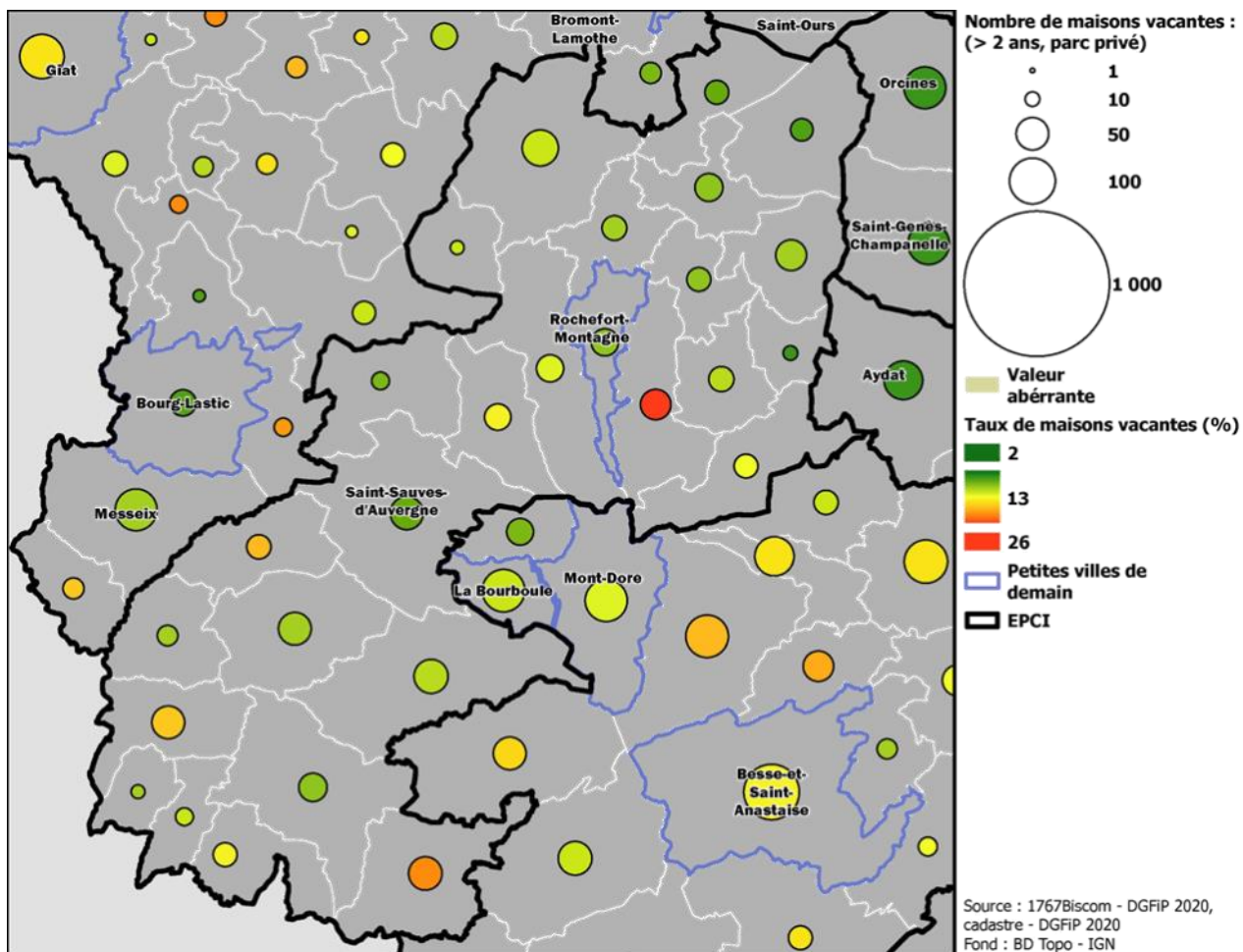


Source : 1767biscom2020 —cadastre 2020

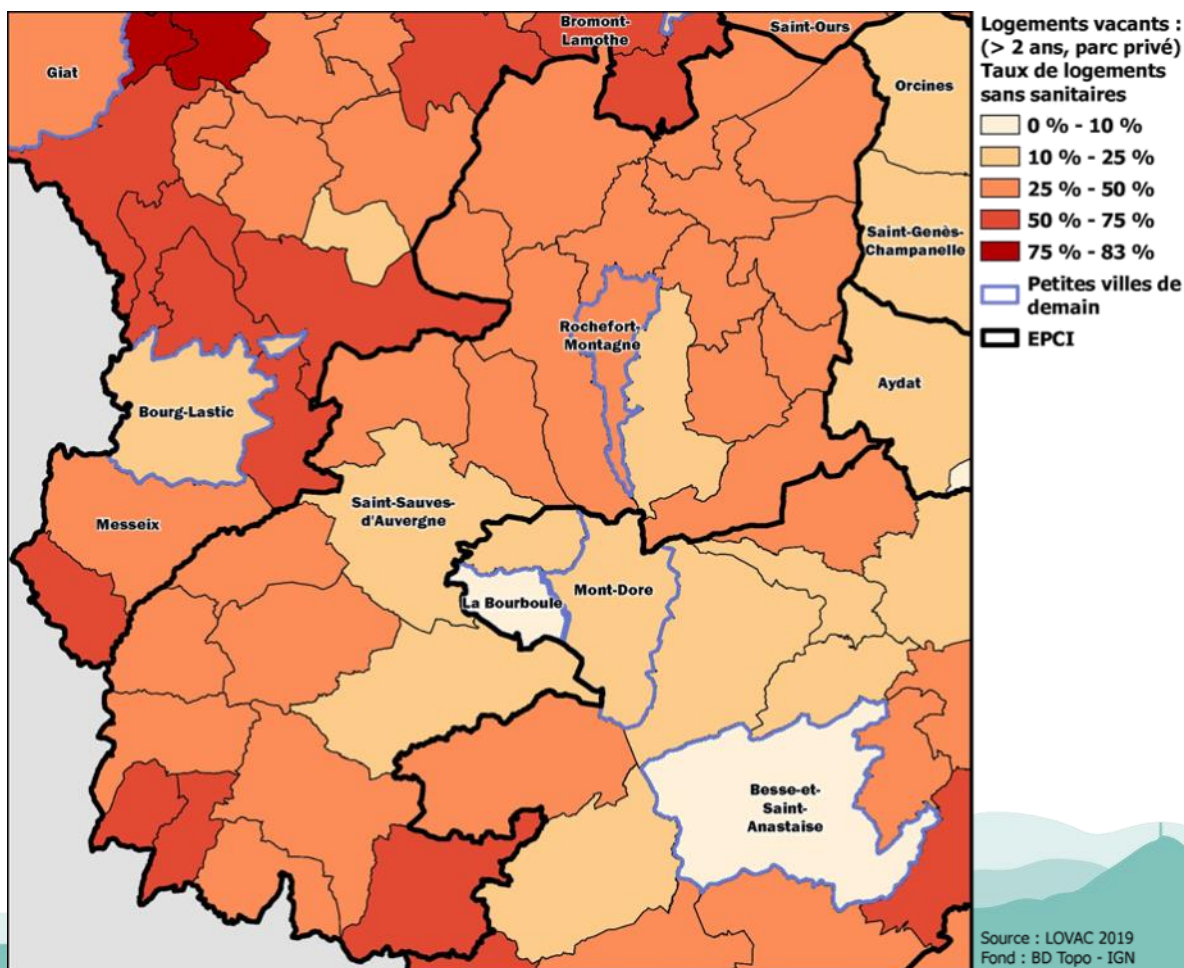
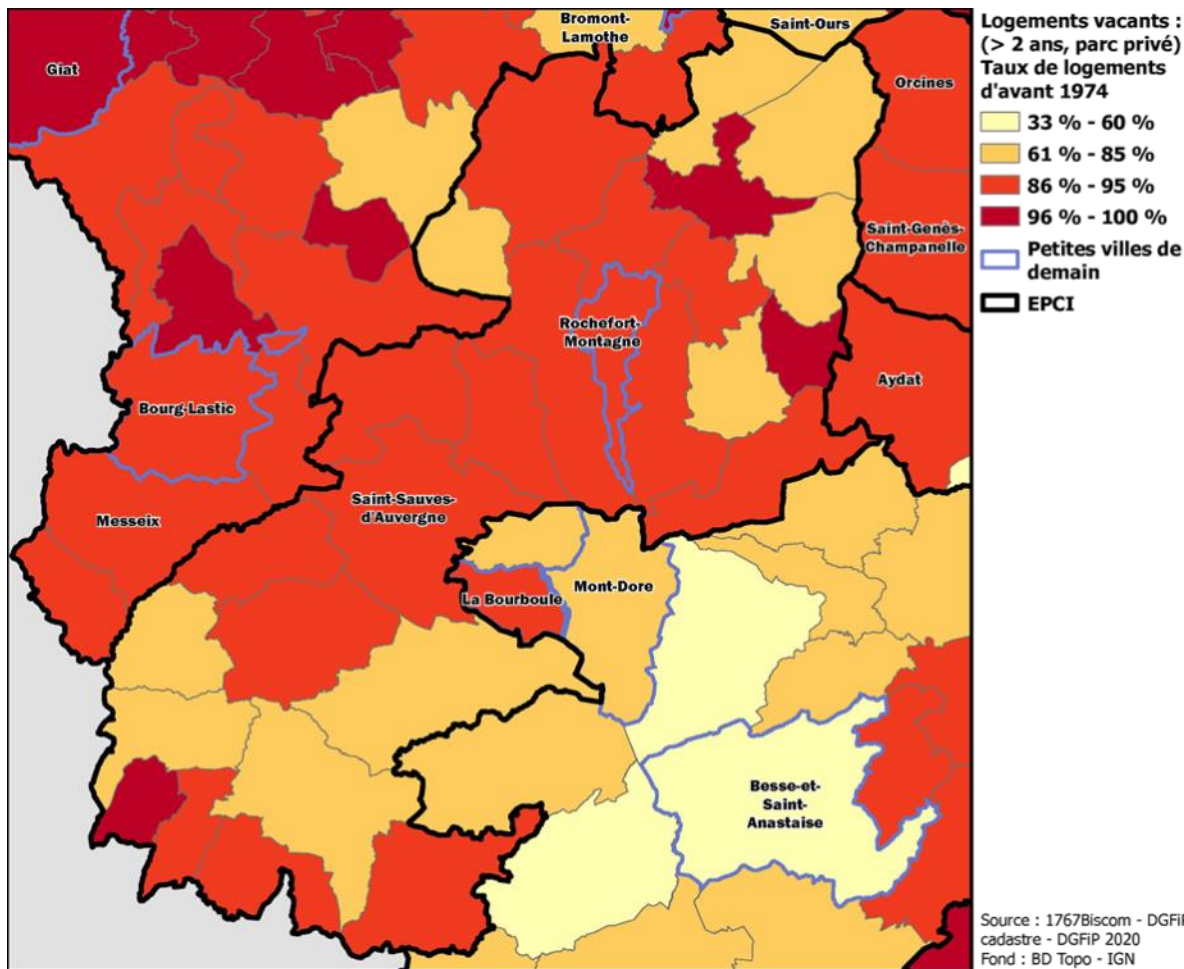
Dômes Sancy Artense ● Chiffres clés de la vacance structurelle



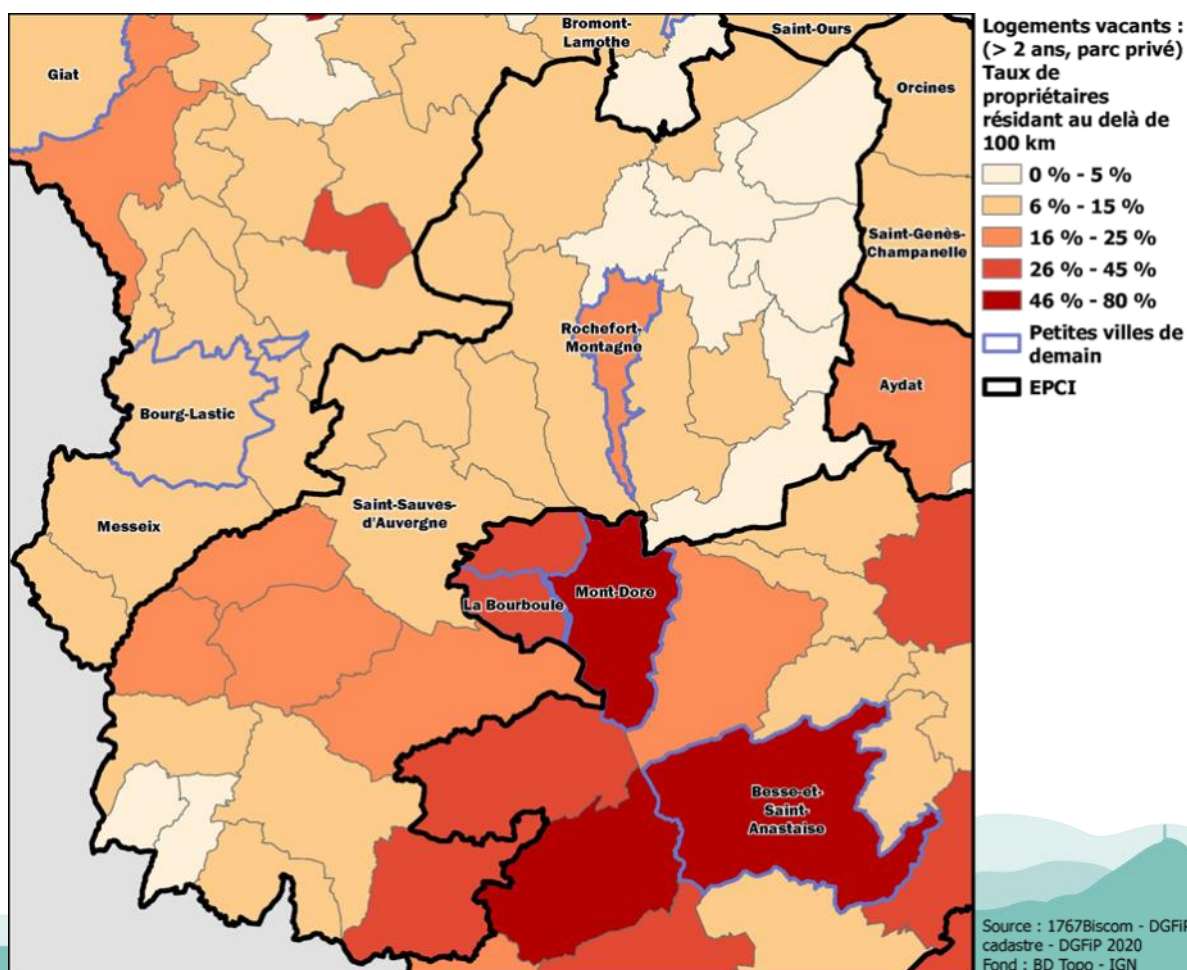
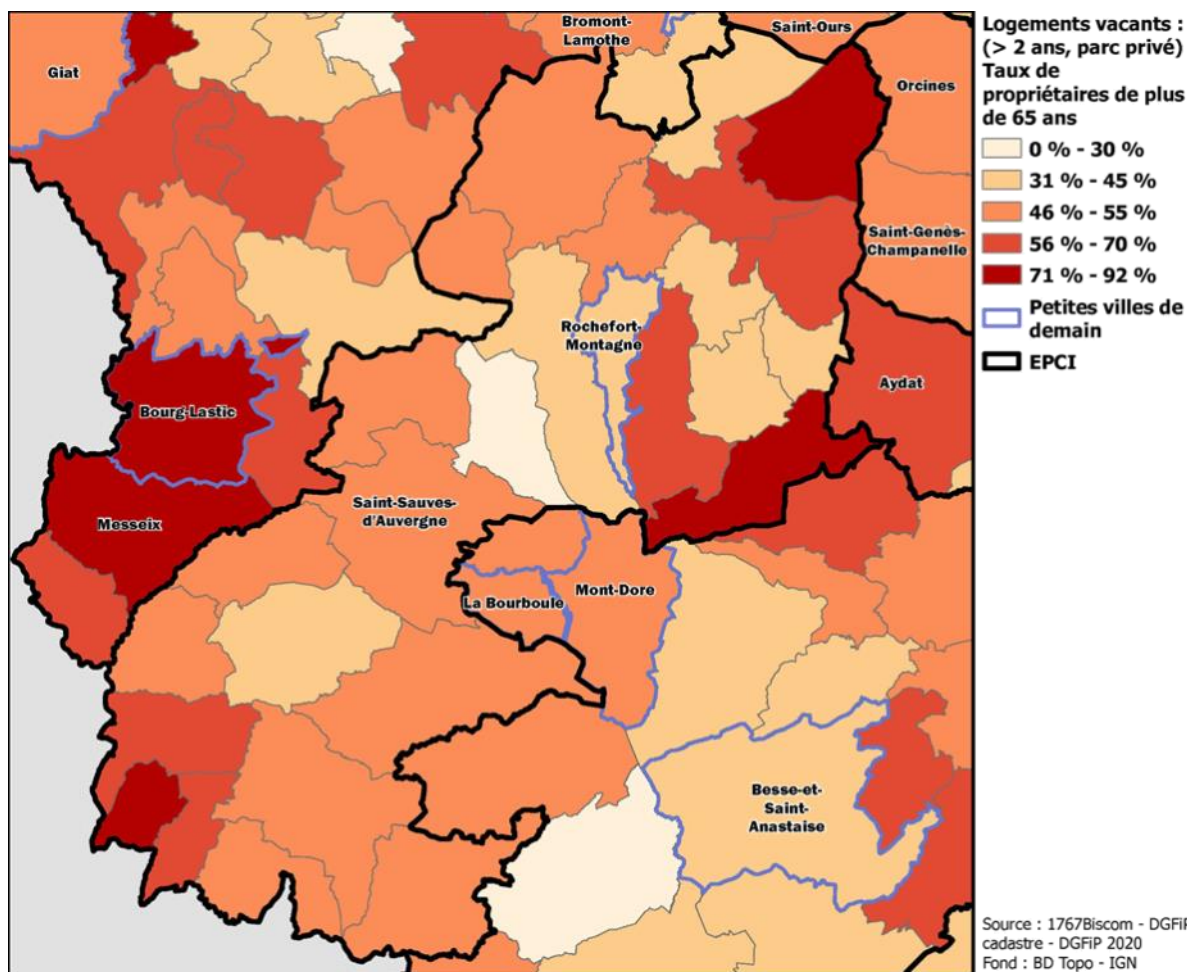
Dômes Sancy Artense ● Chiffres clés de la vacance structurelle



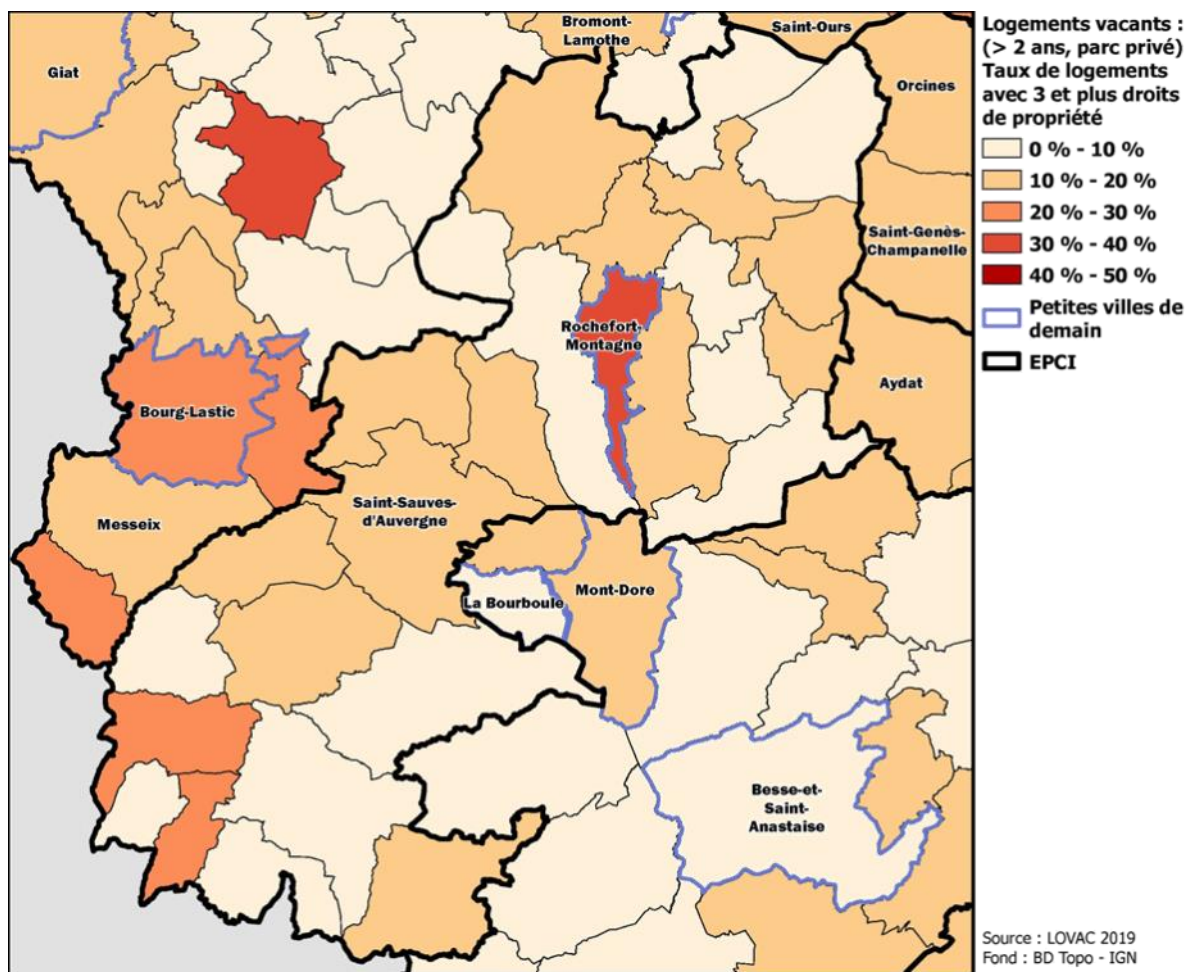
Dômes Sancy Artense ● Chiffres clés de la vacance structurelle



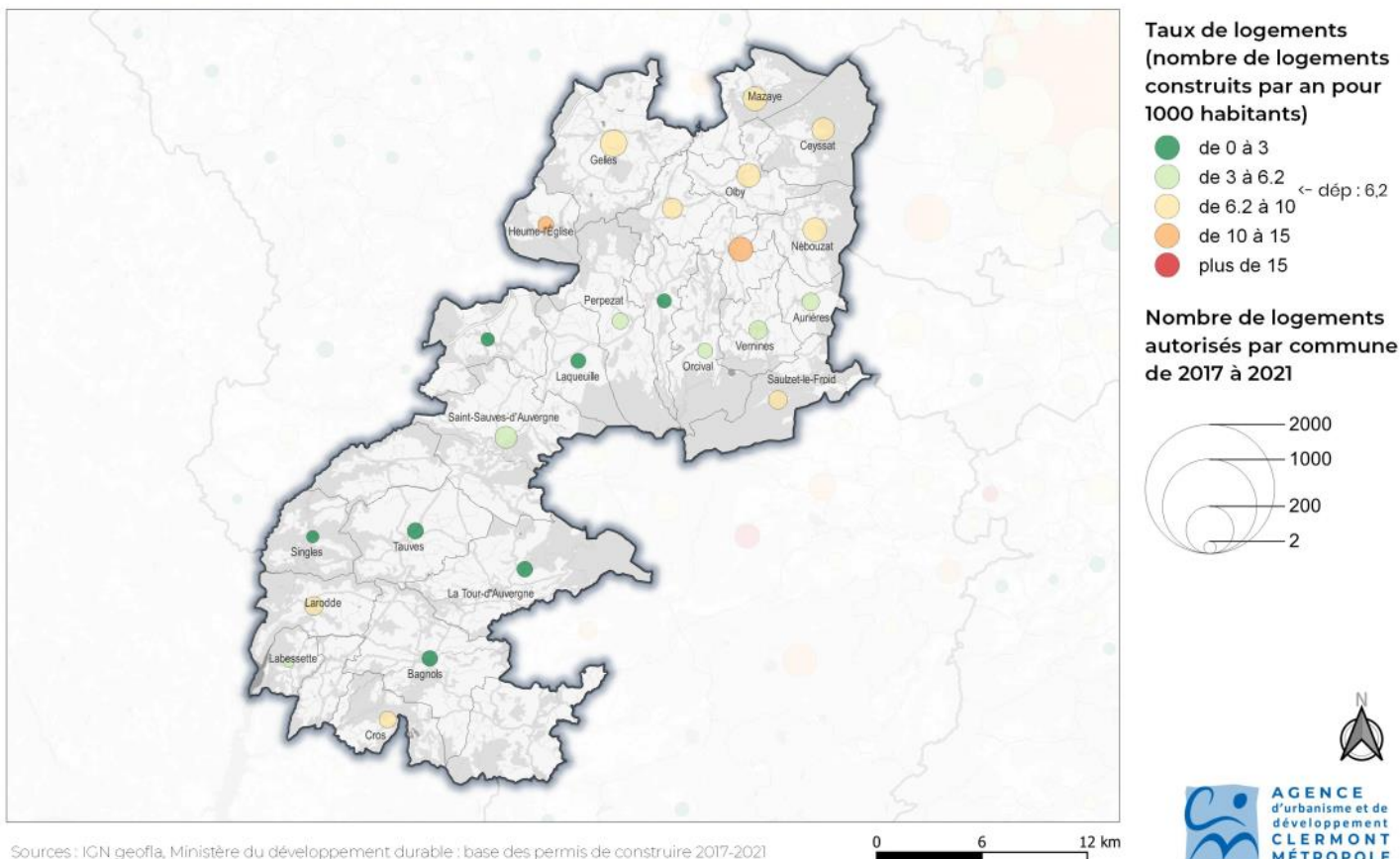
Dômes Sancy Artense ● Chiffres clés de la vacance structurelle



Dômes Sancy Artense ● Chiffres clés de la vacance structurelle



Répartition des permis de construire autorisés (hors extensions)



REPÈRES

Les chiffres sur la vacance sont issus du fichier 1767biscom de la DGFIP —millésime 2021, croisé avec le cadastre 2020.

L'analyse porte sur la vacance structurelle du parc privé de plus de 2 ans.

Il s'agit d'une analyse statistique n'intégrant pas de vérification terrain.



1 070 logements vacants, soit 12 % du parc privé

Dont 690 vacants depuis plus de 2 ans, soit 7 % du parc privé



14 communes



19 089 habitants en 2018

➔ + 5,19 % depuis 2013



8 987 logements en 2018

Dont 7 876 résidences principales (87 %)



138 logements autorisés / an (2017-21)

Taux de construction par an pour mille habitants : 7,18 ‰



Solde entrées-sorties en 2018 : + 171

Entrées : 1 083 / Sorties : 912

Sources : INSEE RP 2018—Base permis de construire 2021



Vacance dure (>5ans) en forte hausse depuis 2019

CHIFFRES CLÉS DE LA VACANCE > 2 ANS SUR LE TERRITOIRE

La part de propriétaires âgés est ici la plus importante des 14 EPCI du département. Ils détiennent des logements plus grands que la moyenne et résident à proximité de leur(s) bien(s) vacant(s). Les propriétaires de plusieurs logements vacants sont plus rares.



36 % de petits logements (T1-T2)



83 % de logements construits avant 1974

(1ère réglementation thermique)



7 % de maisons vacantes



33 % de logements sans équipements sanitaires



58 % des propriétaires sont âgés de plus de 65 ans



91 % des propriétaires résident à moins de 100 Km de leur bien vacant

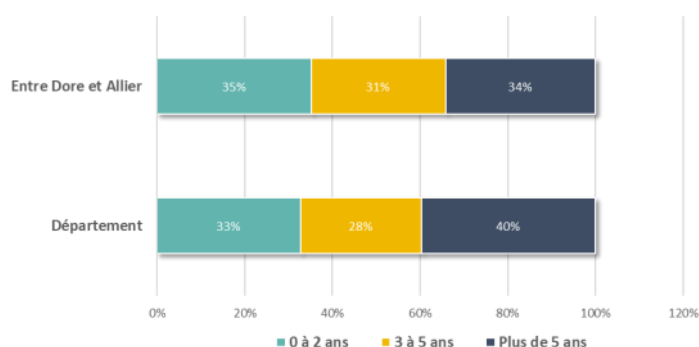


14 % des logements appartiennent à des propriétaires qui détiennent plus de 3 logements vacants dans le département.

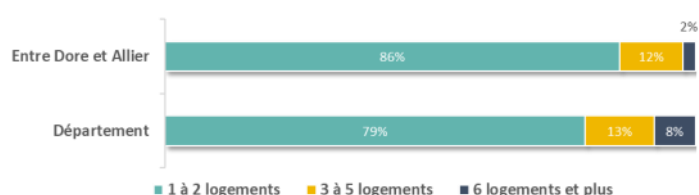


12 % des logements vacants ont des droits de propriété complexes (3 propriétaires ou plus)

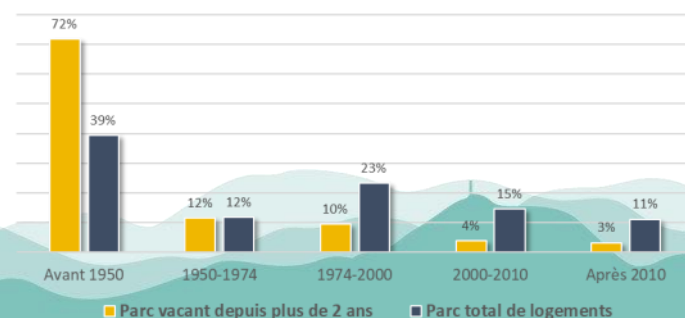
Durée de la vacance



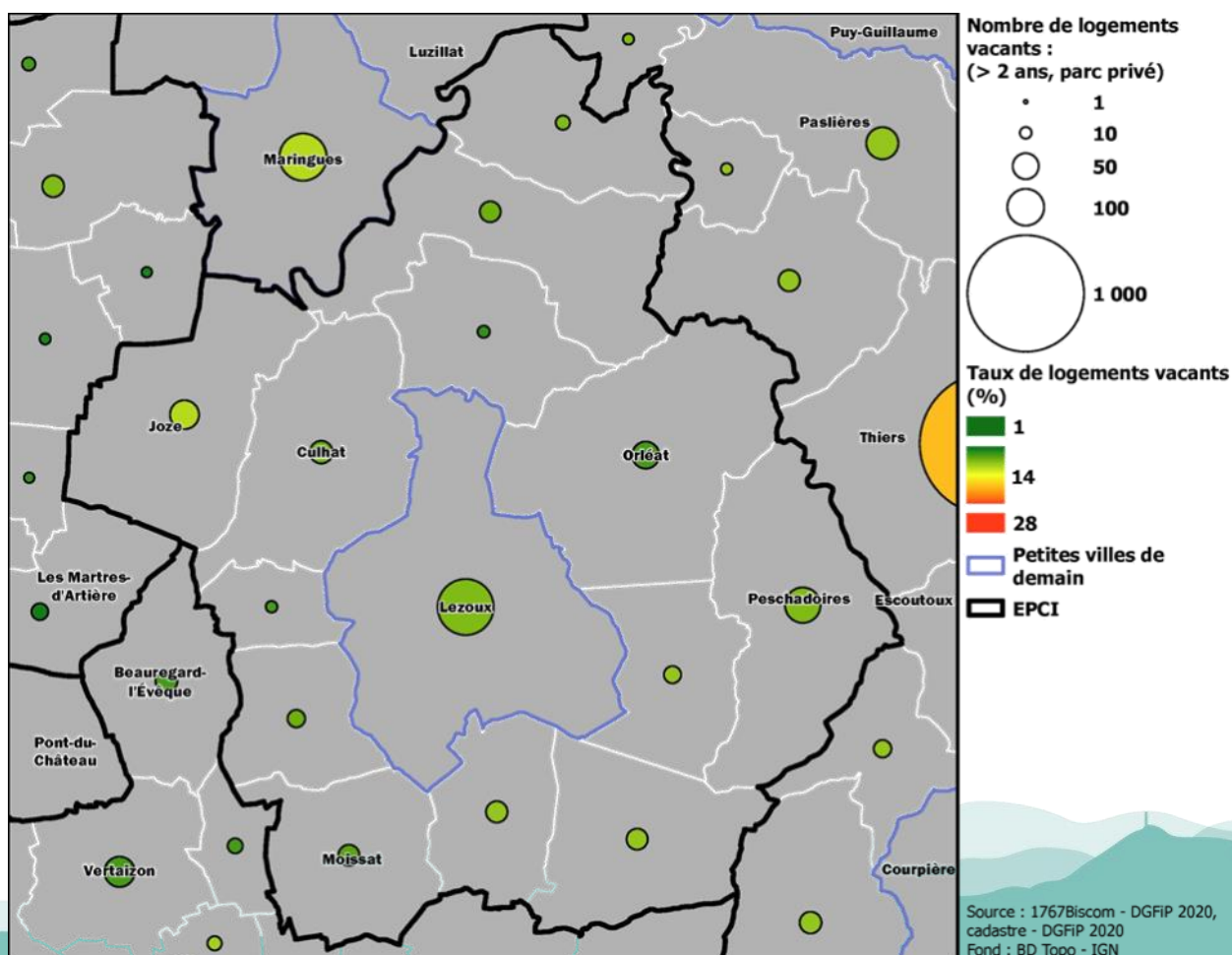
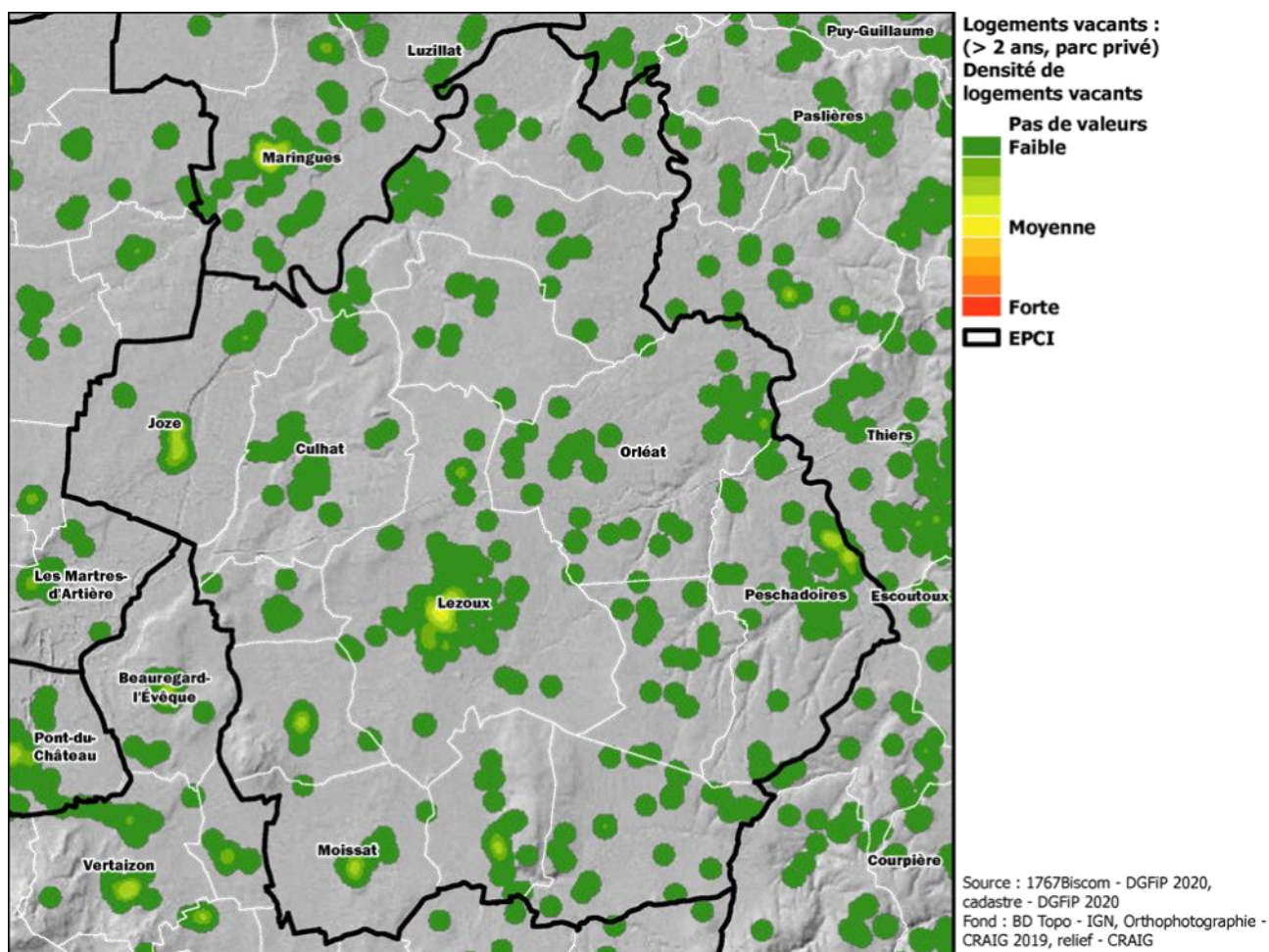
Nombre de logements vacants détenus par les propriétaires



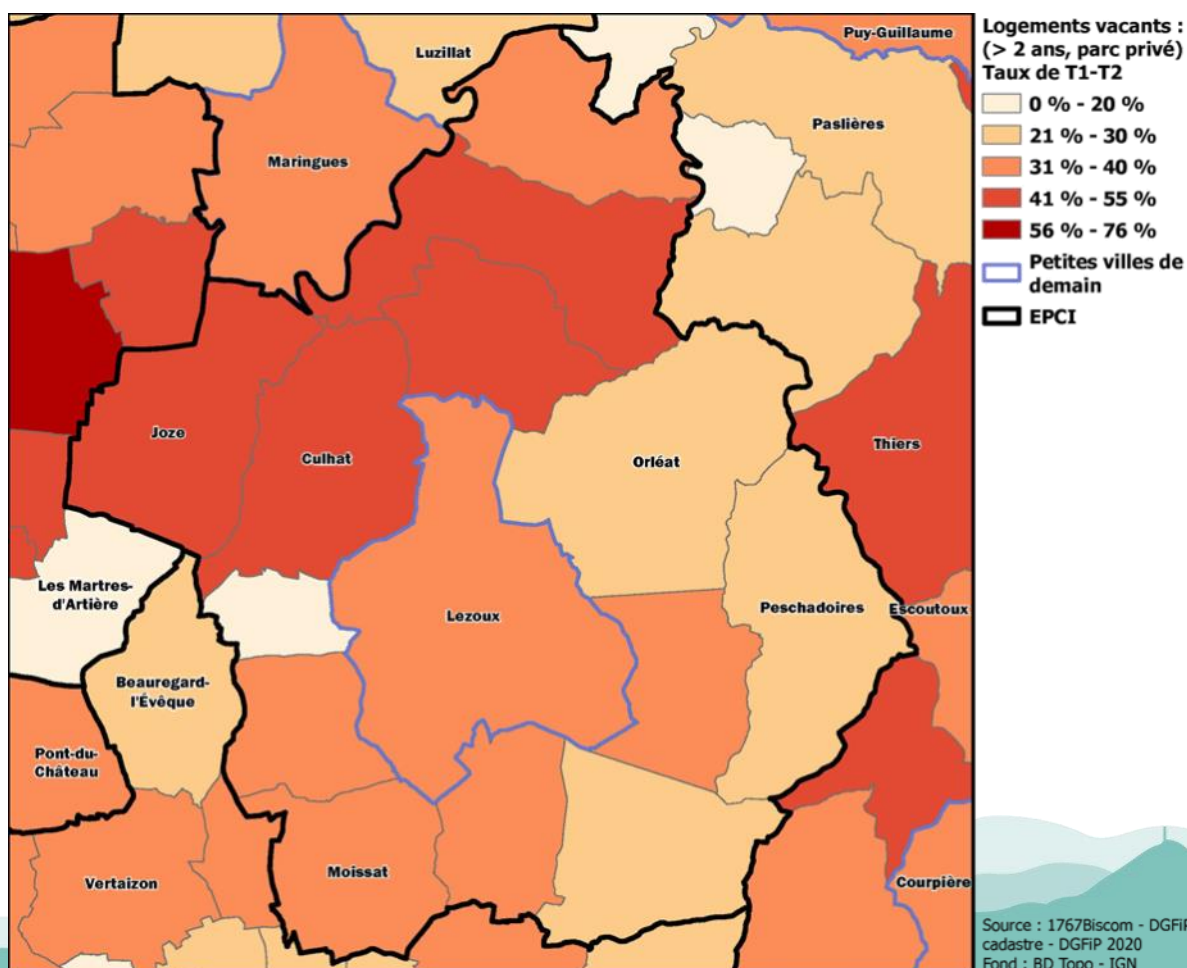
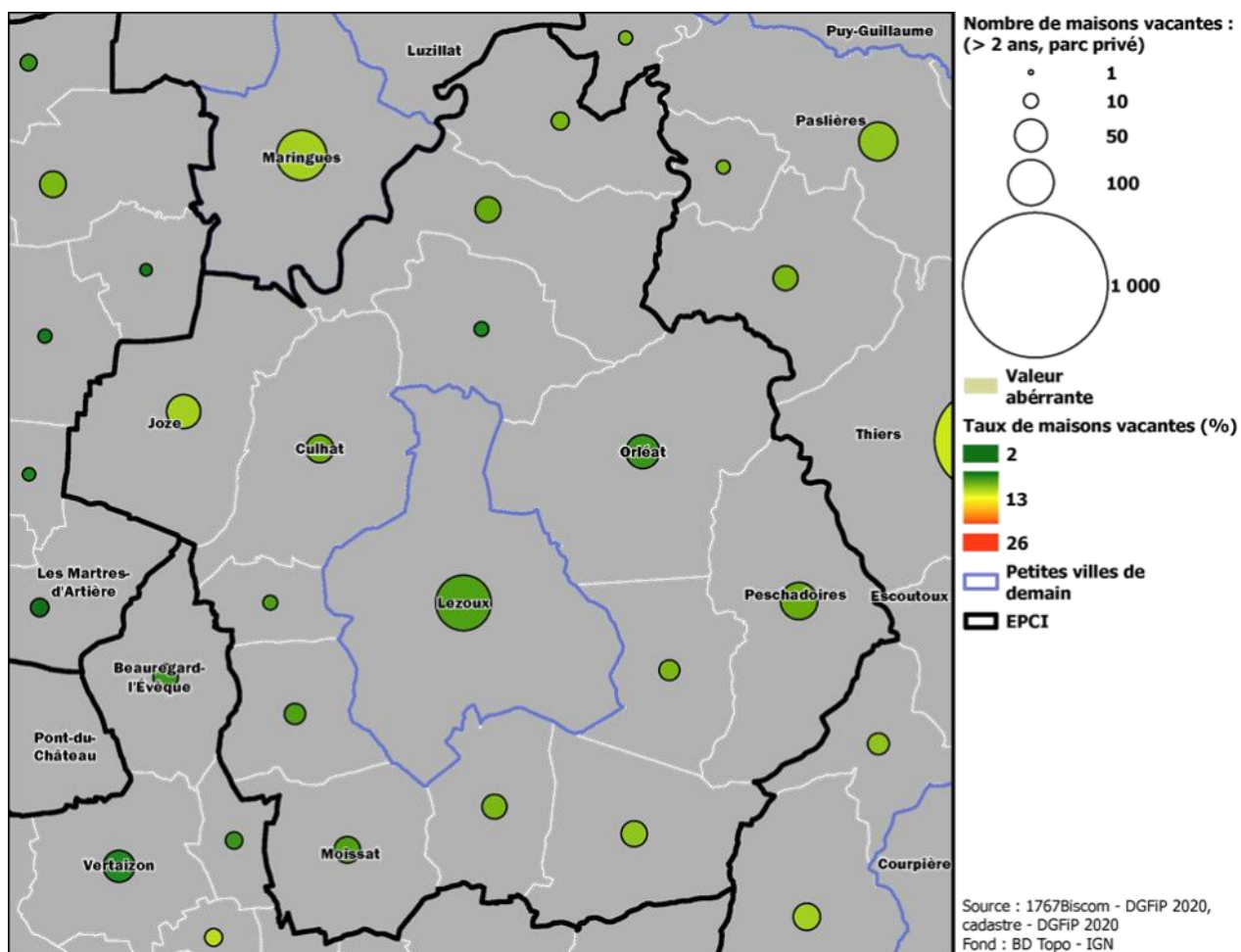
Périodes de construction comparées Entre Dore et Allier

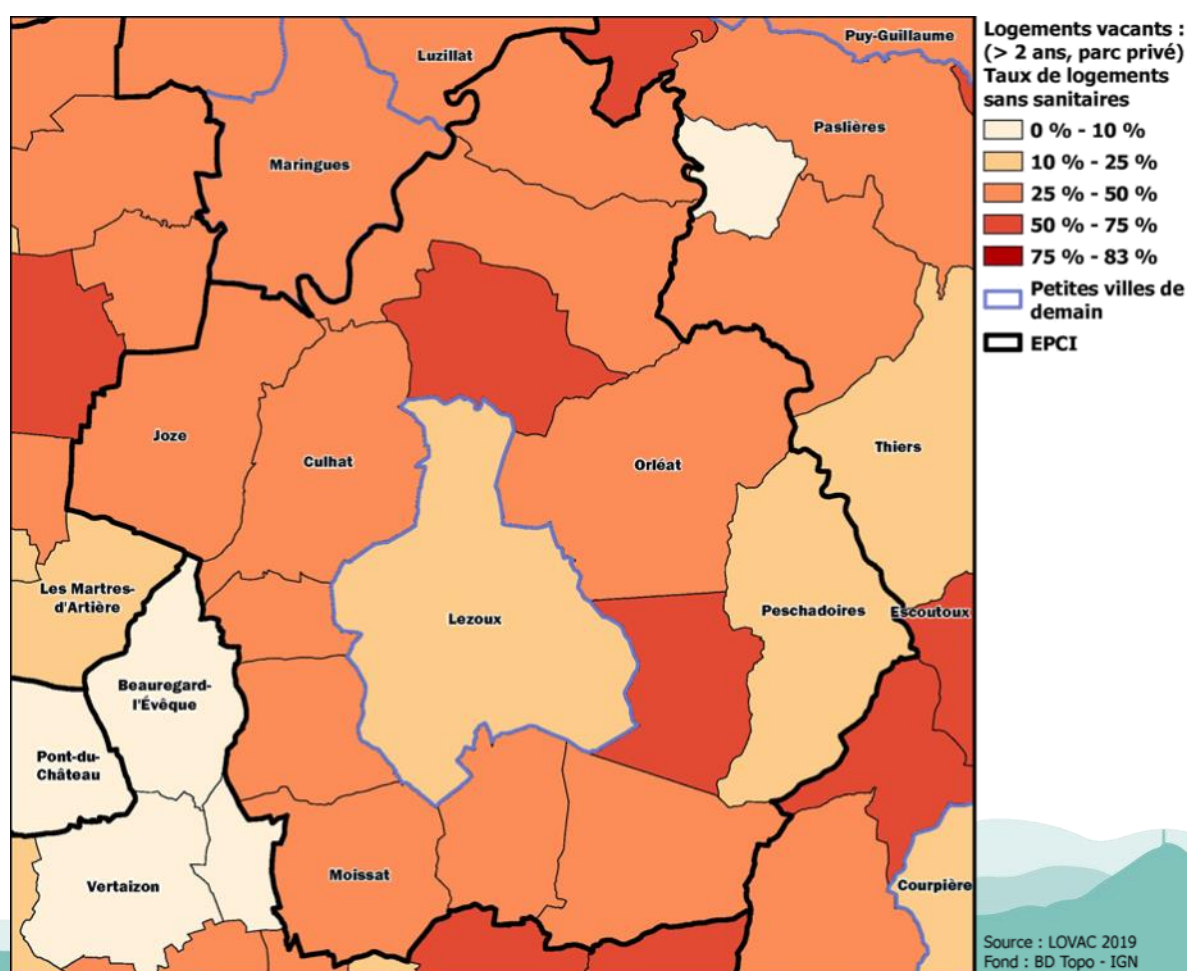
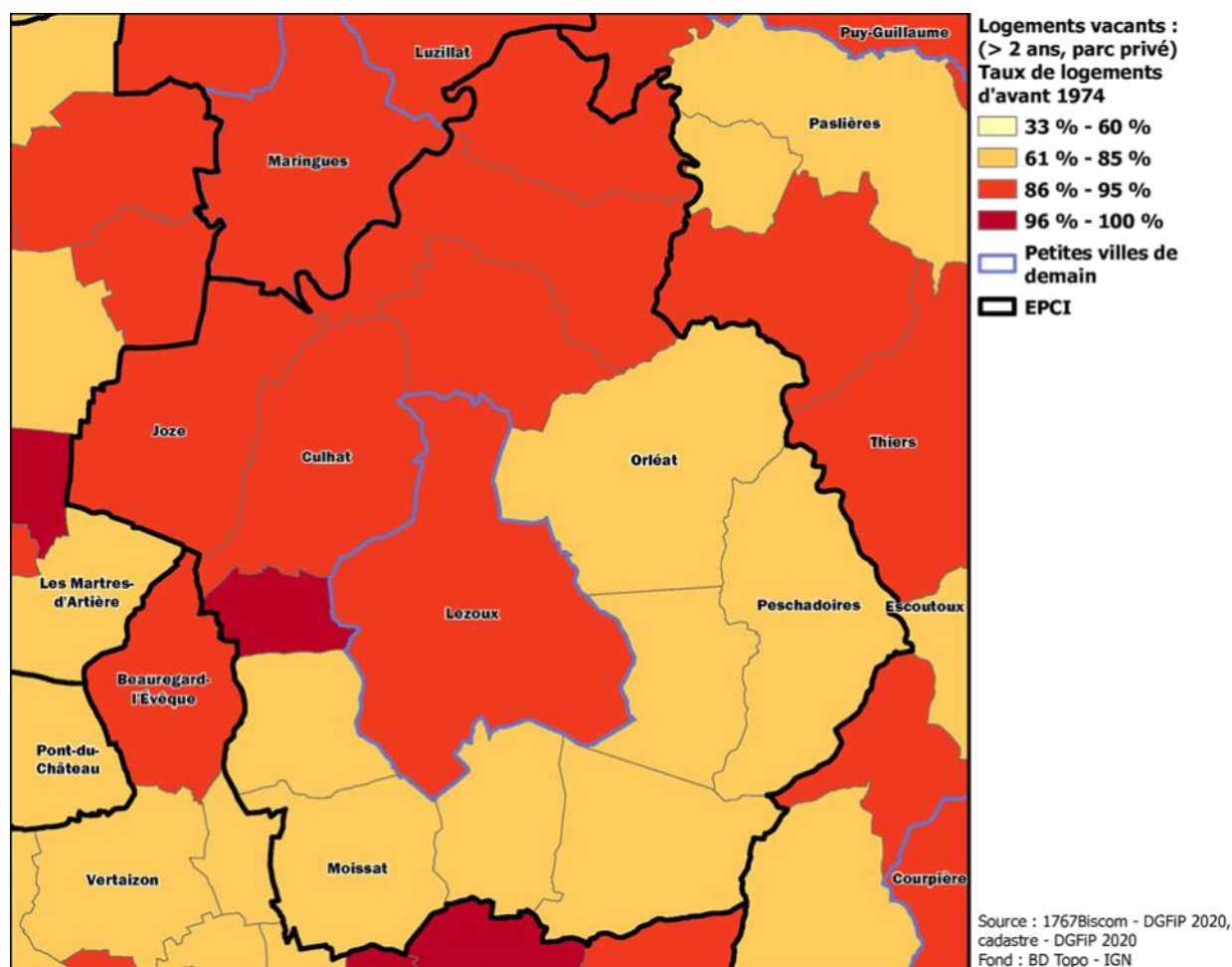


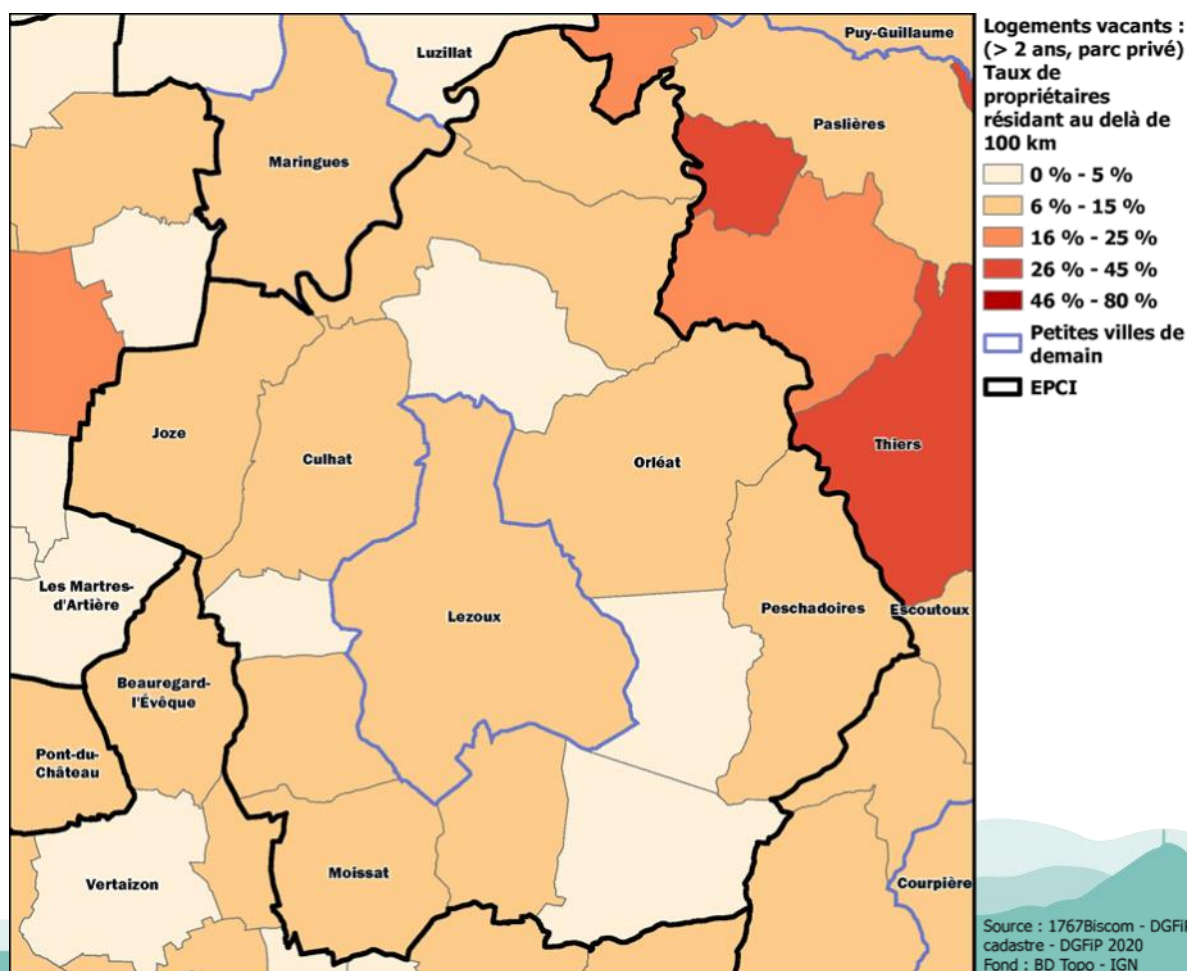
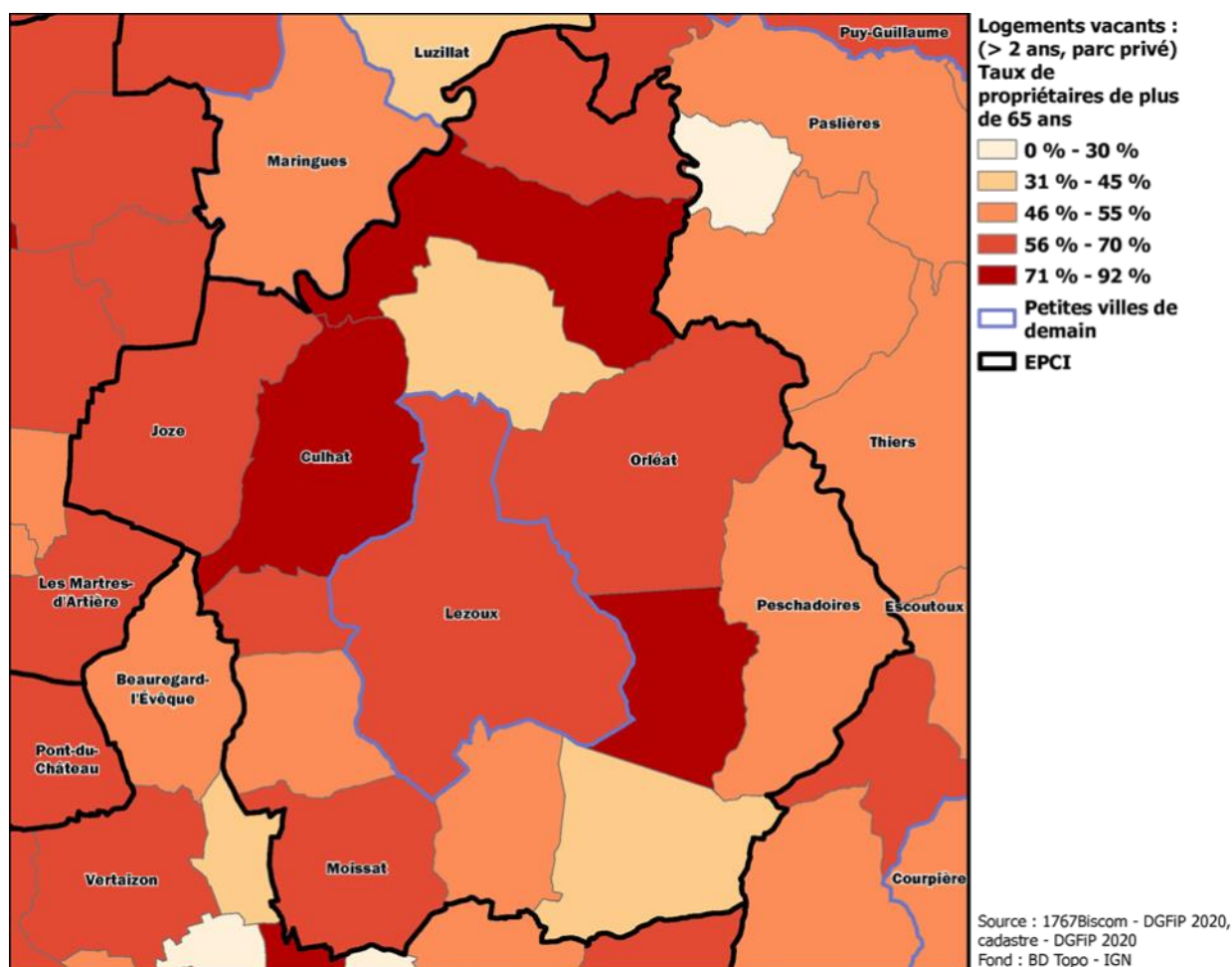
Source : 1767biscom2020 —cadastre 2020



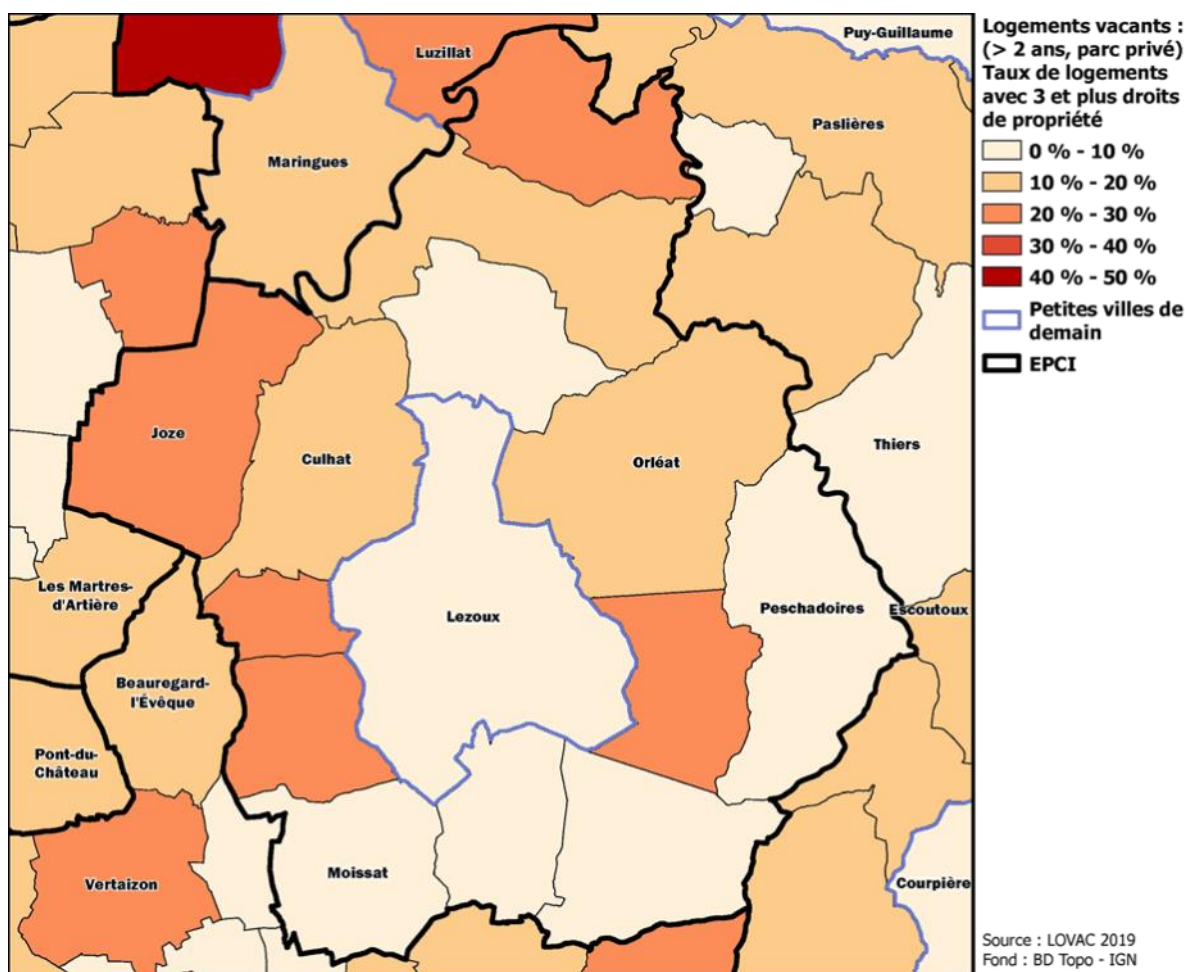
Entre Dore et Allier ● Chiffres clés de la vacance structurelle



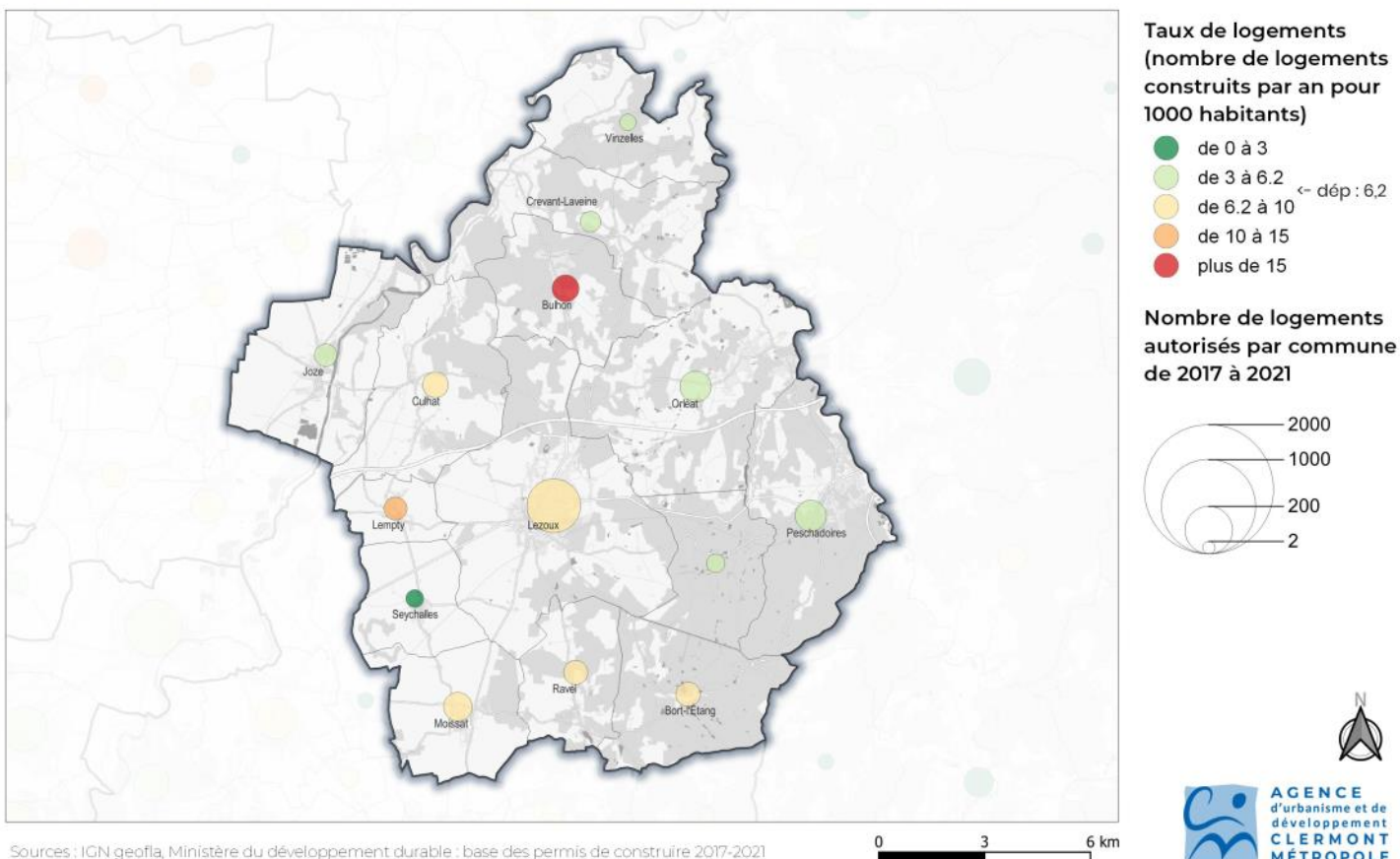




Entre Dore et Allier ● Chiffres clés de la vacance structurelle



Répartition des permis de construire autorisés (hors extensions)



REPÈRES

Les chiffres sur la vacance sont issus du fichier 1767biscom de la DGFIP —millésime 2021, croisé avec le cadastre 2020.

L'analyse porte sur la vacance structurelle du parc privé de plus de 2 ans.

Il s'agit d'une analyse statistique n'intégrant pas de vérification terrain.



1 560 logements vacants, soit 8 % du parc privé

Dont 1 010 vacants depuis plus de 2 ans, soit 5 % du parc privé



Vacance dure (>5ans) stable depuis 2019



27 communes



40 415 habitants en 2018

↑ + 3,16 % depuis 2013



19 856 logements en 2018

Dont 17 177 résidences principales (86 %)



265 logements autorisés / an (2017-21)

Taux de construction par an pour mille habitants : 6,51 ‰



Solde entrées-sorties en 2018 : + 113

Entrées : 2 044 / Sorties : 1 931

Sources : INSEE RP 2018—Base permis de construire 2021

CHIFFRES CLÉS DE LA VACANCE > 2 ANS SUR LE TERRITOIRE

Un taux de vacance structurelle parmi les plus faibles et des logements moins touchés par « l'inconfort » que sur les autres EPCI. Les propriétaires des logements sont aussi moins âgés et résident à moins de 100 km de leur(s) bien(s) vacant(s).



39% de petits logements (T1-T2)



84% de logements construits avant 1974

(1ère réglementation thermique)



5% de maisons vacantes



18% de logements sans équipements sanitaires



49% des propriétaires sont âgés de plus de 65 ans



90% des propriétaires résident à moins de 100 Km de leur bien vacant

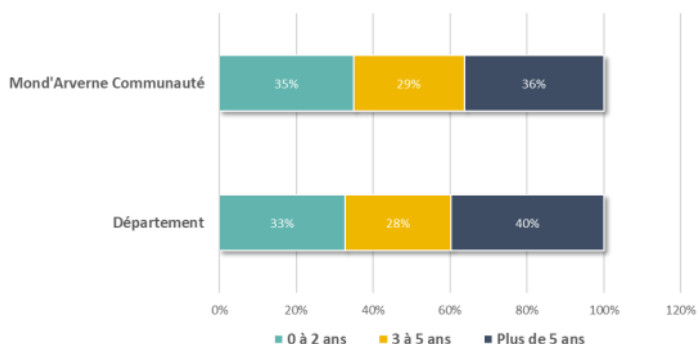


12% des logements appartiennent à des propriétaires qui détiennent plus de 3 logements vacants dans le département.

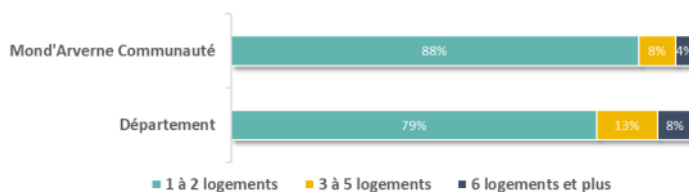


10% des logements vacants ont des droits de propriété complexes (3 propriétaires ou plus)

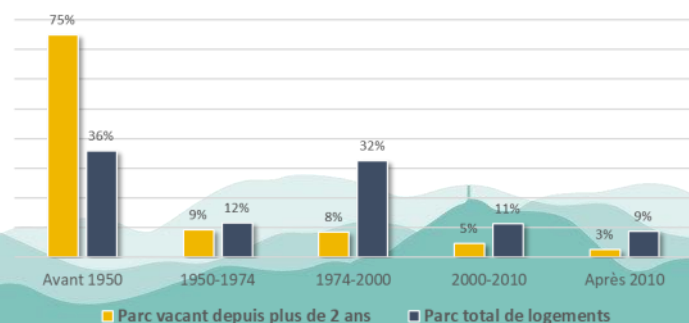
Durée de la vacance



Nombre de logements vacants détenus par les propriétaires

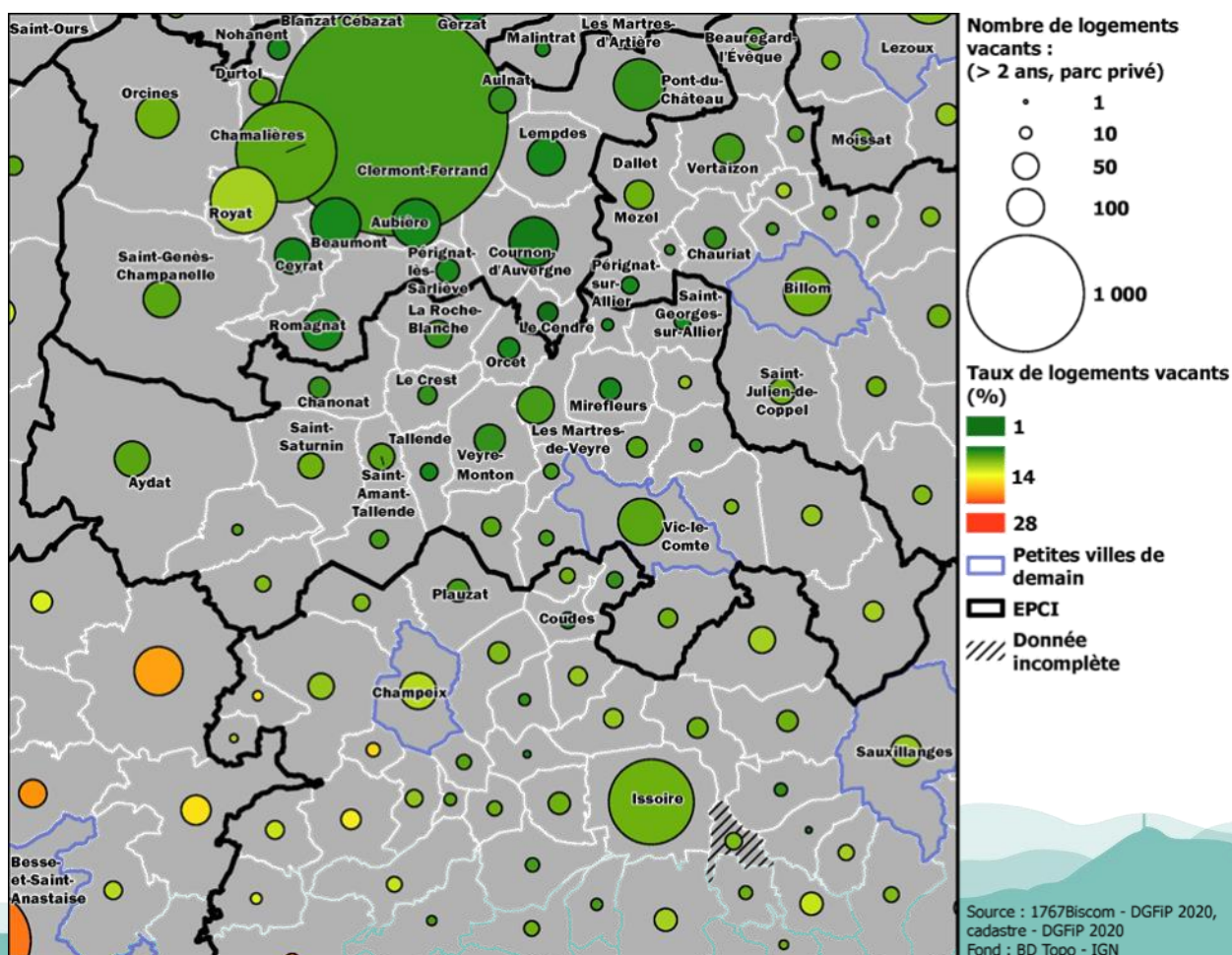
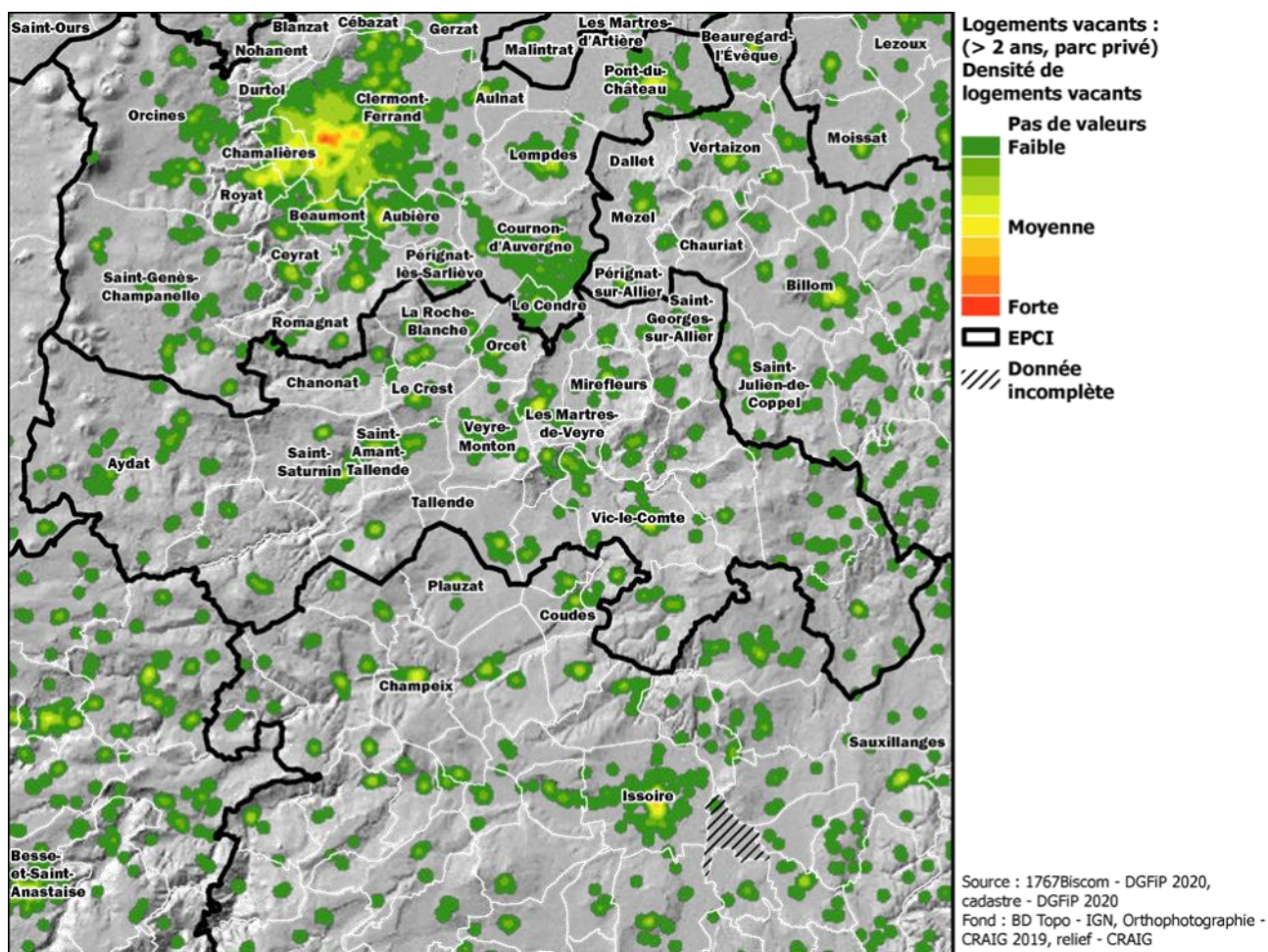


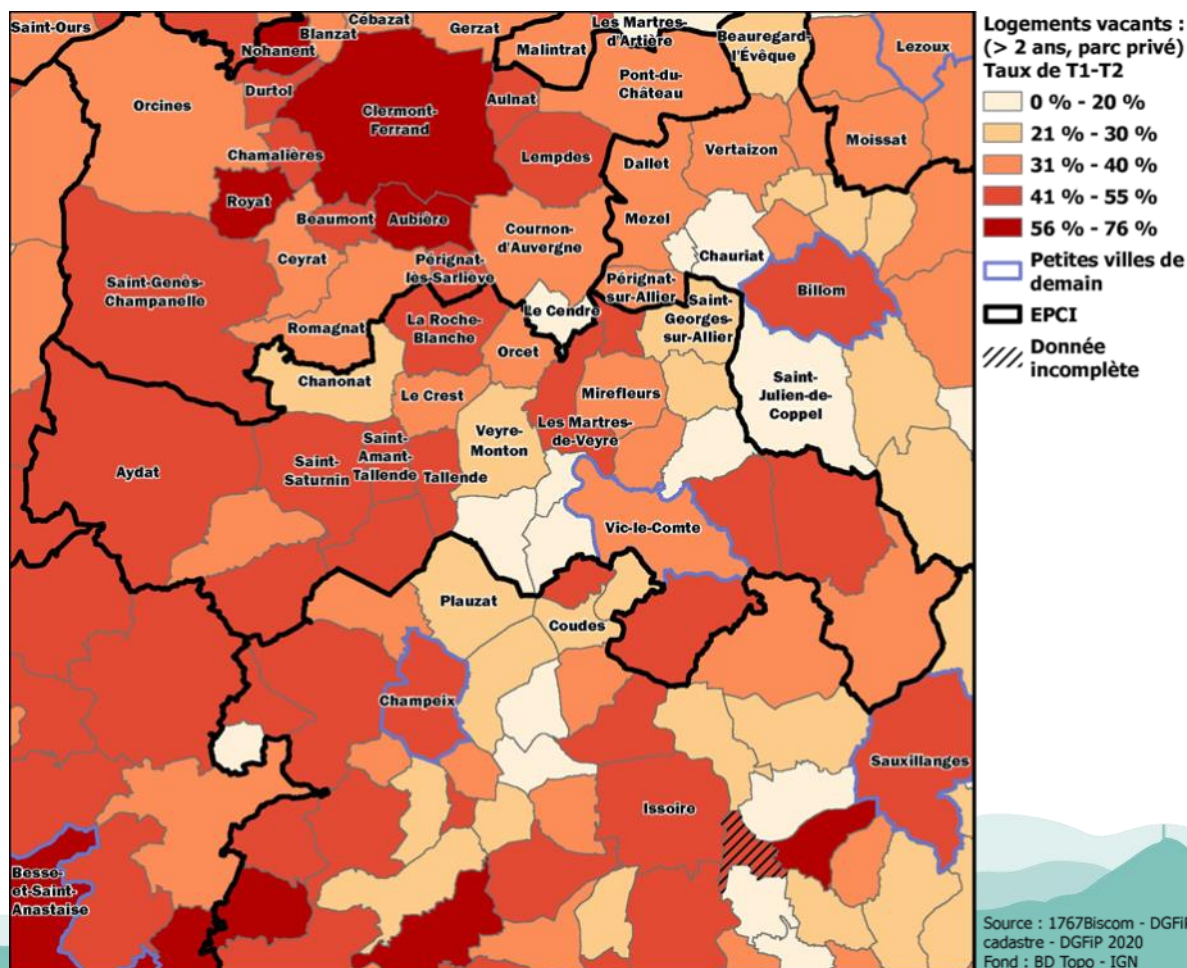
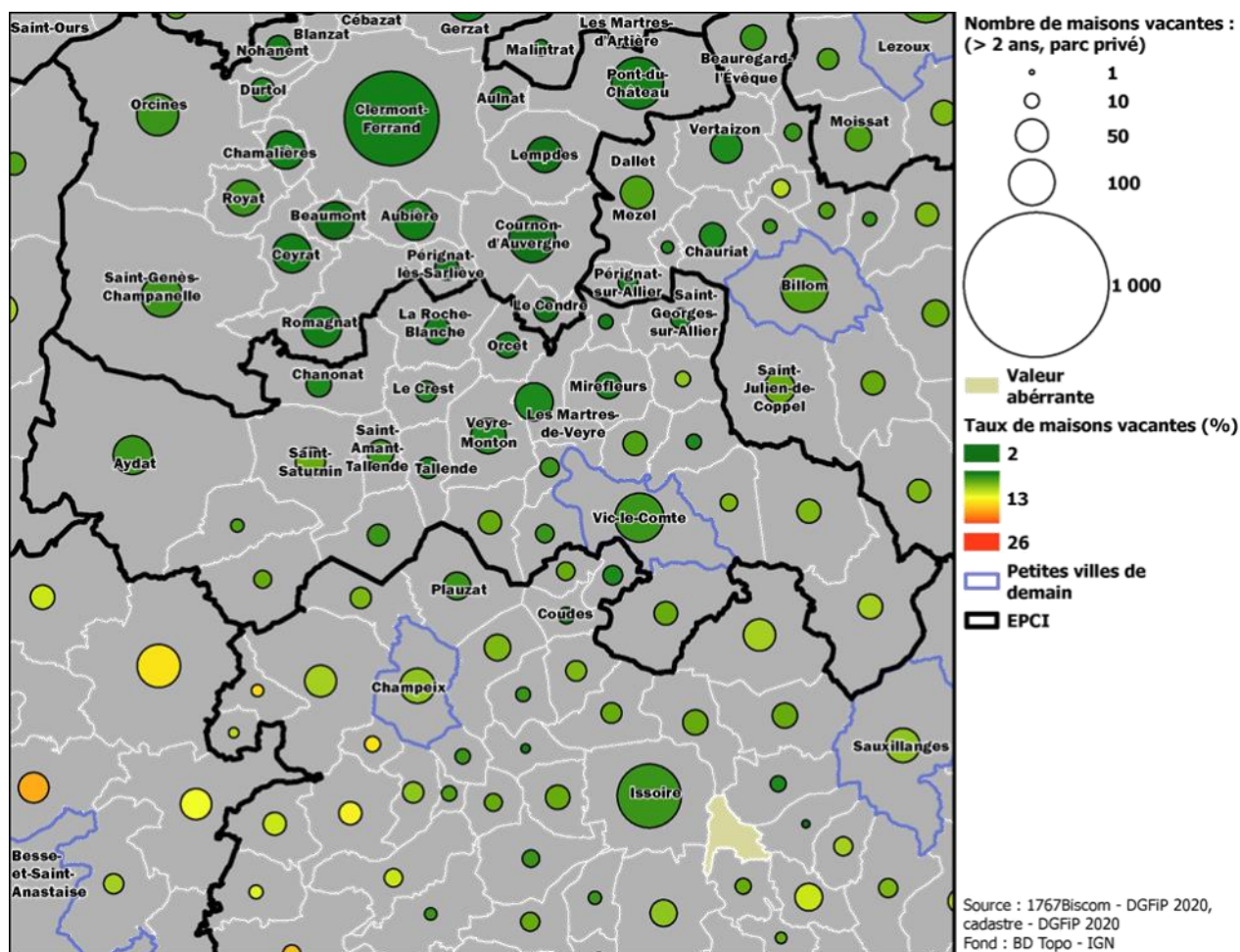
Périodes de construction comparées Mond'Arverne Communauté



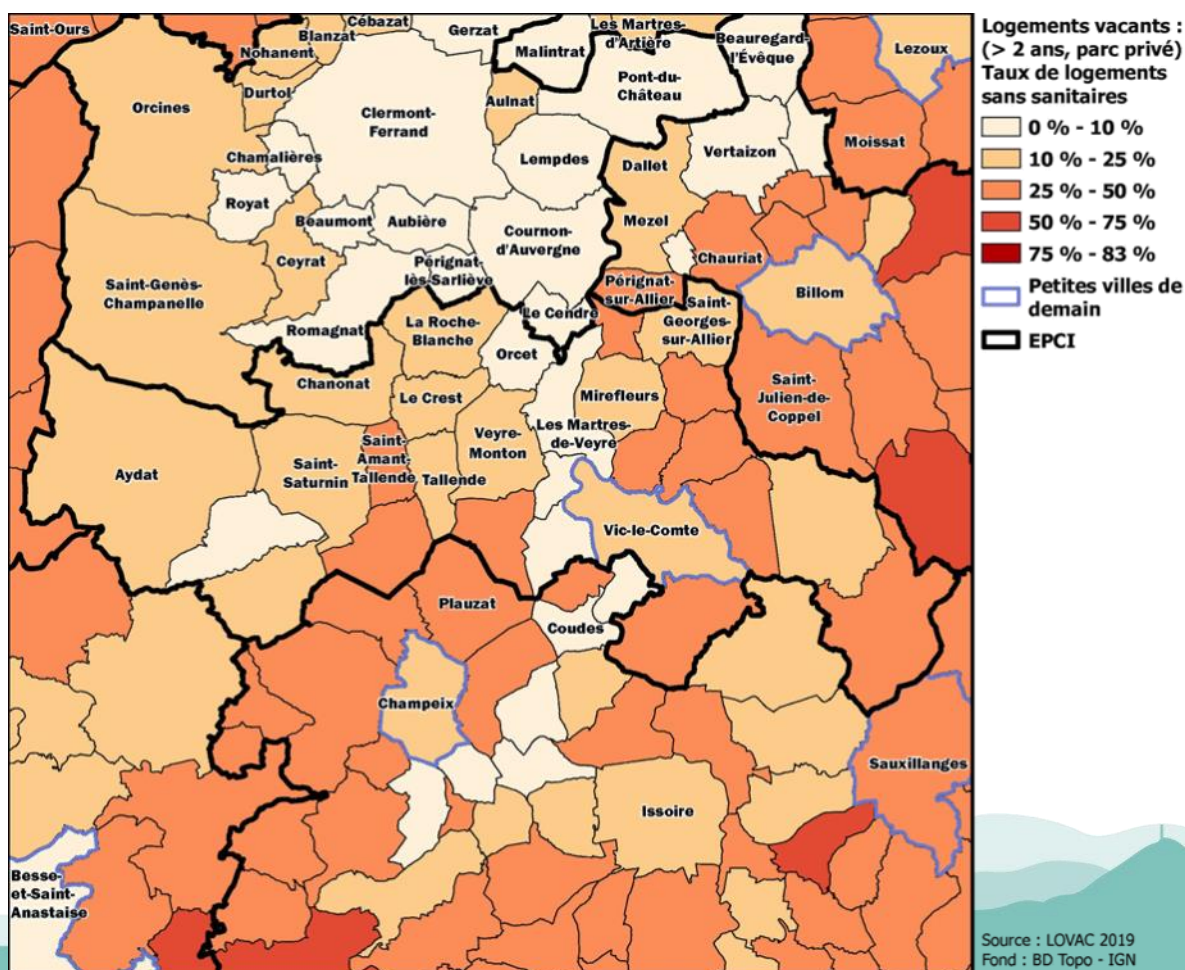
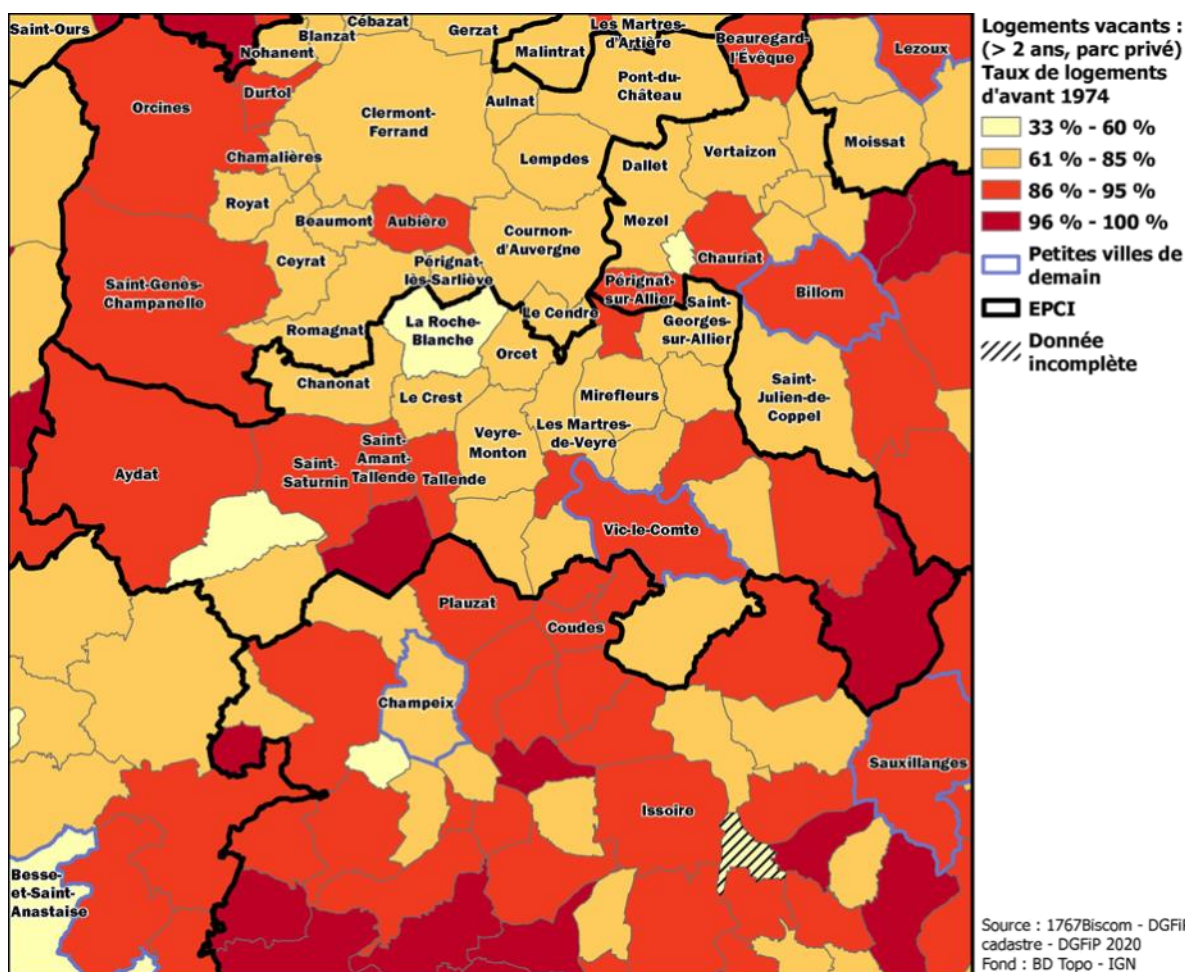
Source : 1767biscom2020 —cadastre 2020

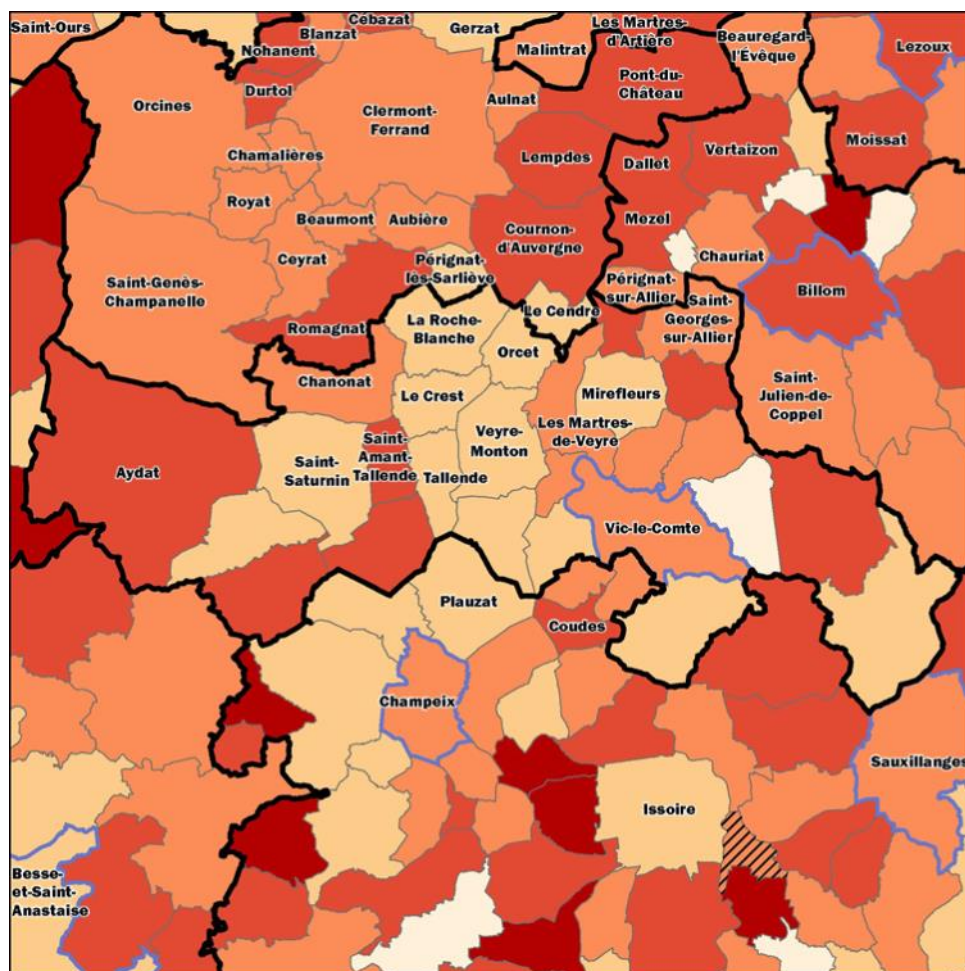
Mond'Arverne Communauté ● Chiffres clés de la vacance structurelle



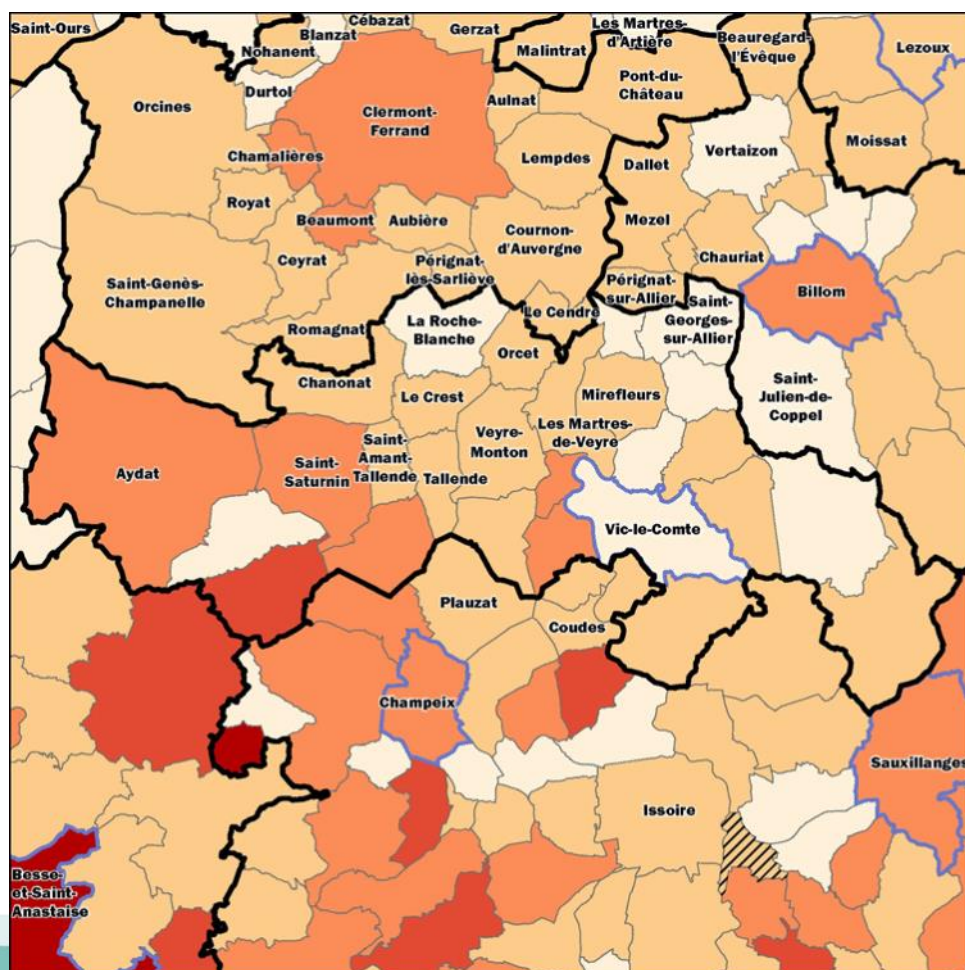


Mond'Arverne Communauté ● Chiffres clés de la vacance structurelle

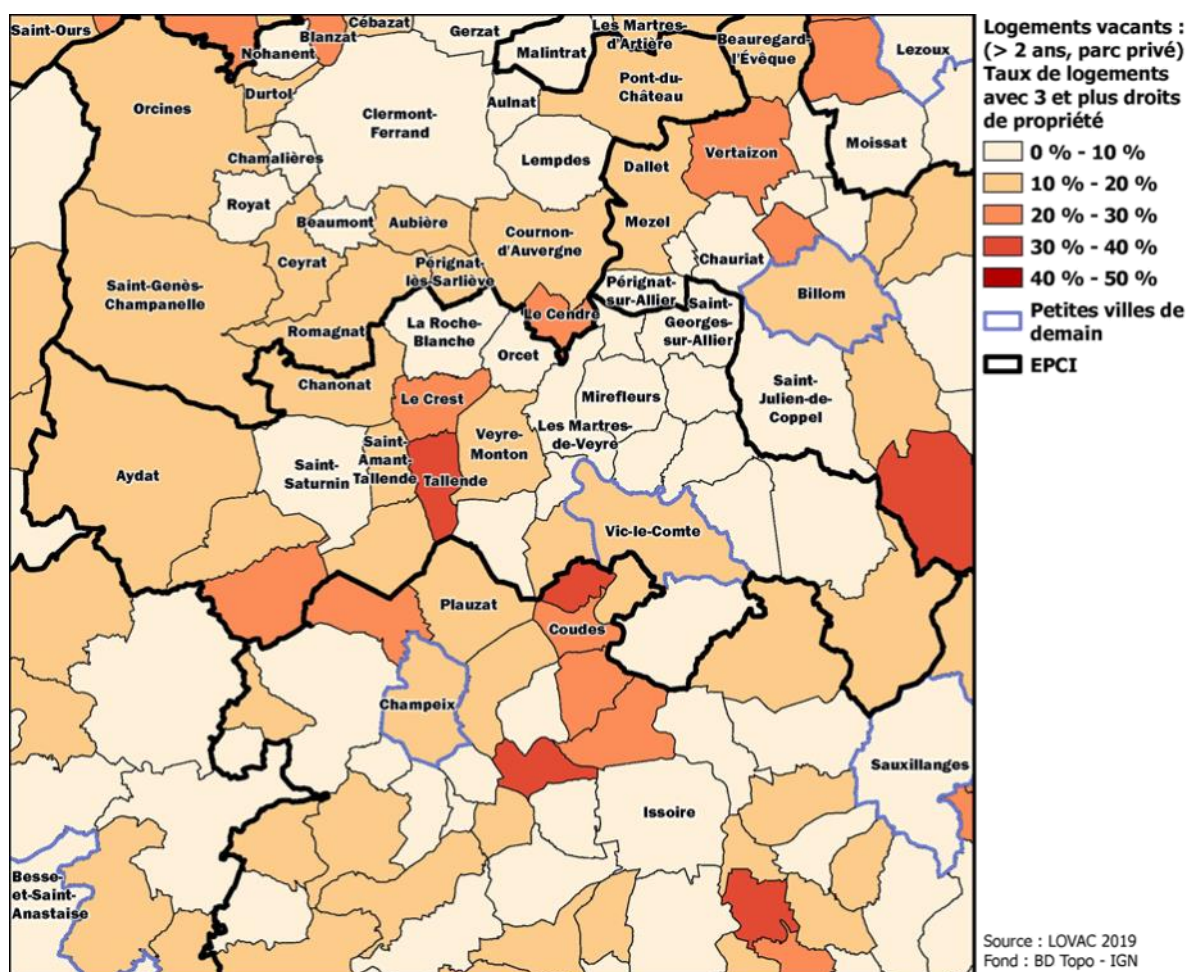




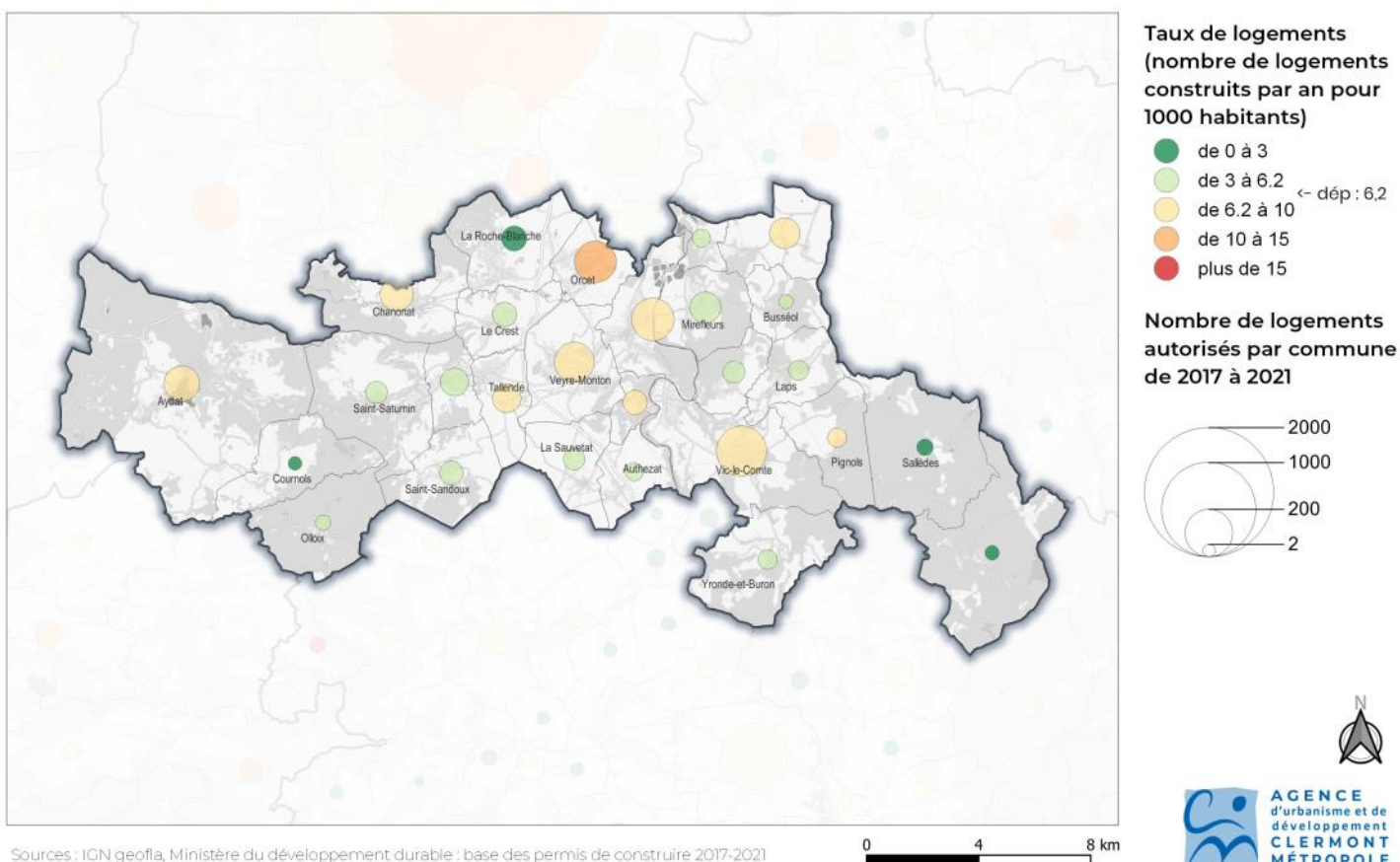
Source : 1767Biscom - DGFiP 2020, cadastre - DGFiP 2020
Fond : BD Topo - IGN



Source : 1767Biscom - DGFiP 2020, cadastre - DGFiP 2020
Fond : BD Topo - IGN



Répartition des permis de construire autorisés (hors extensions)



Les chiffres sur la vacance sont issus du fichier 1767biscom de la DGFIP —millésime 2021, croisé avec le cadastre 2020.

L'analyse porte sur la vacance structurelle du parc privé de plus de 2 ans.

Il s'agit d'une analyse statistique n'intégrant pas de vérification terrain.



1 090 logements vacants, soit 11 % du parc privé

Dont **810 vacants depuis plus de 2 ans**, soit **8 %** du parc privé



Vacance dure (>5ans) en hausse depuis 2019

REPÈRES



25 communes



21 194 habitants en 2018

➔ + 3,58 % depuis 2013



10 074 logements en 2018

Dont 8 529 résidences principales (85 %)



100 logements autorisés / an (2017-21)

Taux de construction par an pour mille habitants : 4,68 ‰



Solde entrées-sorties en 2018 : + 504

Entrées : 1 474 / Sorties : 1 465

Sources : INSEE RP 2018—Base permis de construire 2021

CHIFFRES CLÉS DE LA VACANCE > 2 ANS SUR LE TERRITOIRE

Un taux de vacance modéré et une vacance structurelle qui touche moins les petits logements que sur les autres EPCI. Les propriétaires résident à proximité de leur bien vacant et pour l'essentiel d'entre eux (87 %) n'en détiennent pas plus de deux.



35 % de petits logements (T1-T2)



89 % de logements construits avant 1974

(1ère réglementation thermique)



7 % de maisons vacantes



34 % de logements sans équipements sanitaires



58 % des propriétaires sont âgés de plus de 65 ans



92 % des propriétaires résident à moins de 100 Km de leur bien vacant

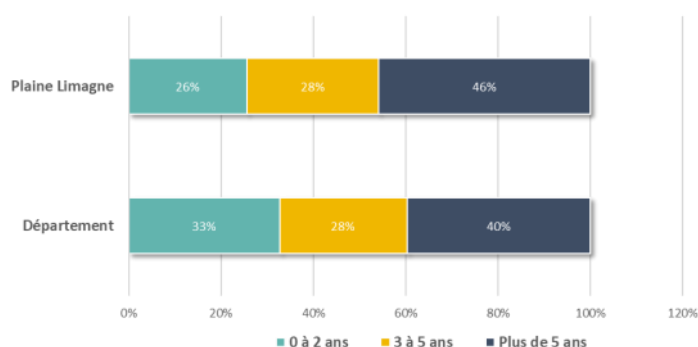


13 % des logements appartiennent à des propriétaires qui détiennent plus de 3 logements vacants dans le département.

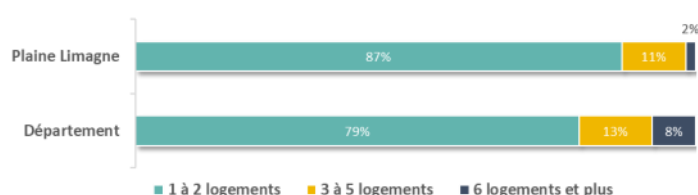


13 % des logements vacants ont des droits de propriété complexes (3 propriétaires ou plus)

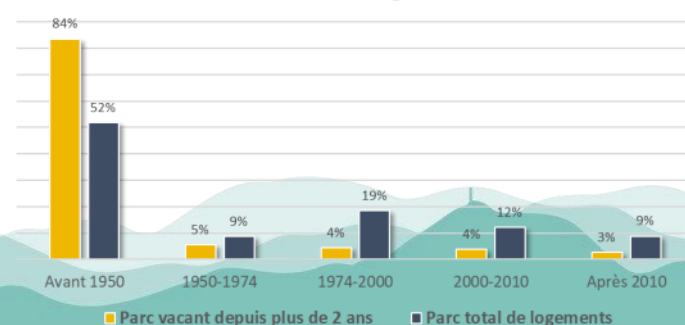
Durée de la vacance



Nombre de logements vacants détenus par les propriétaires

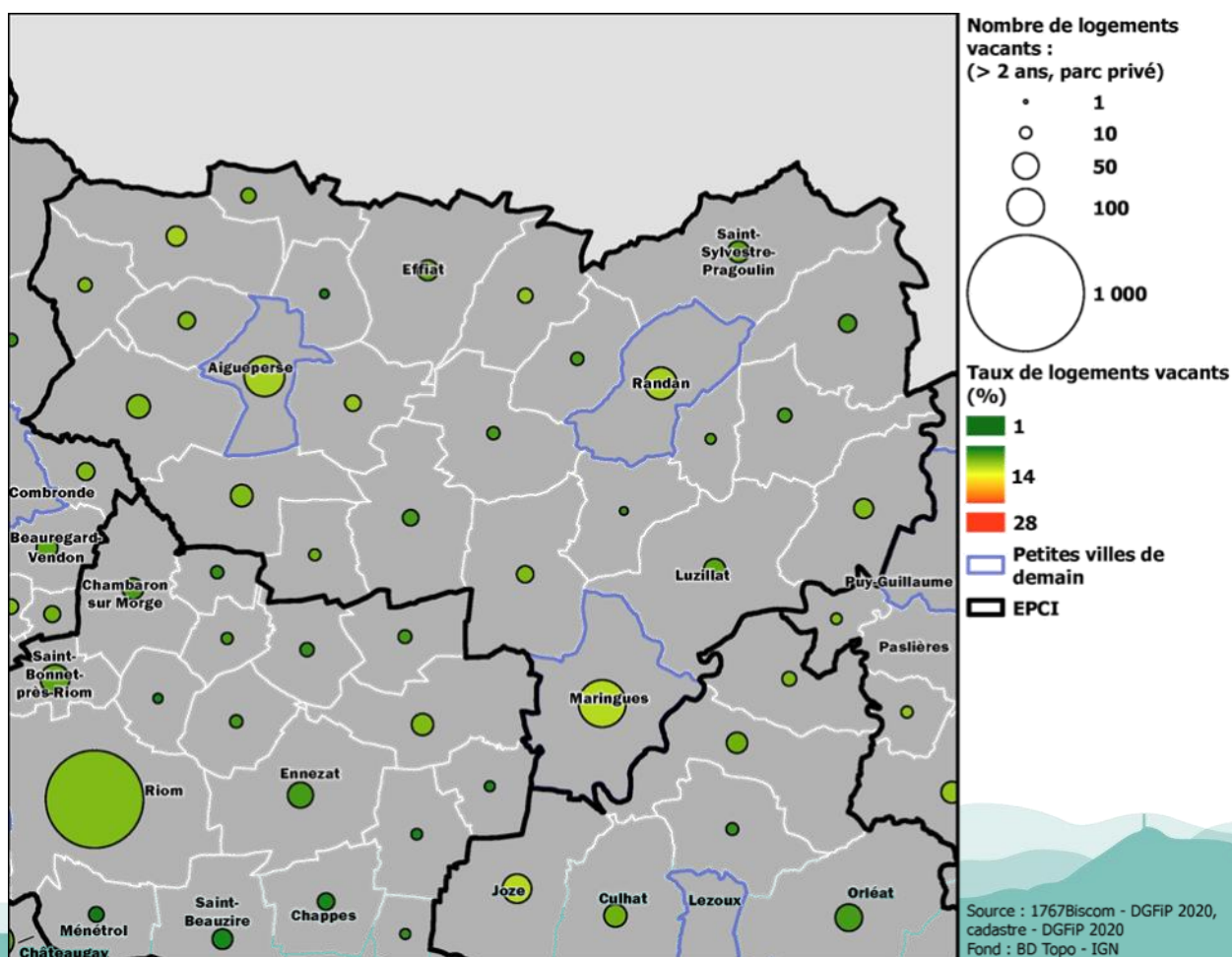
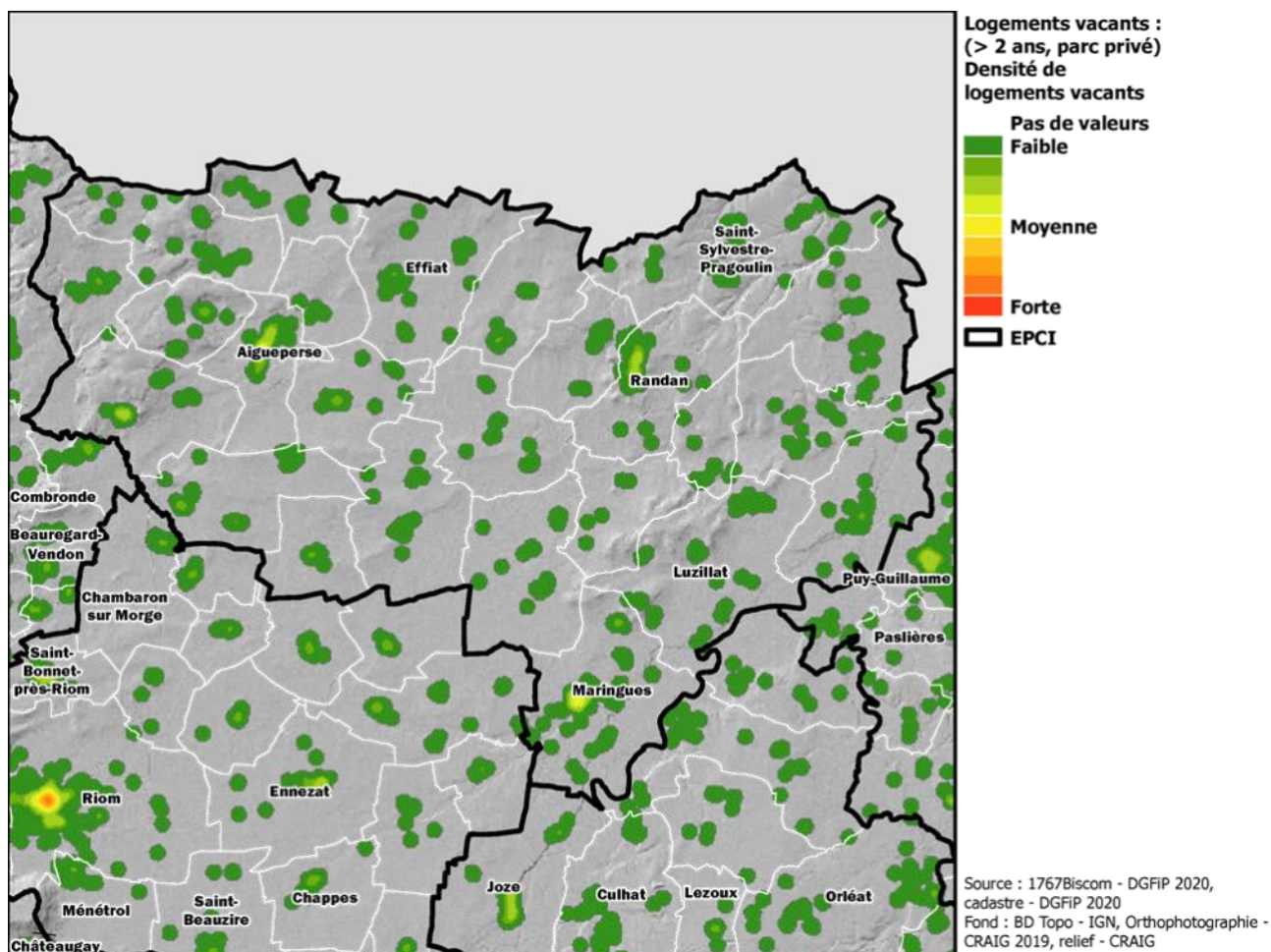


Périodes de construction comparées Plaine Limagne

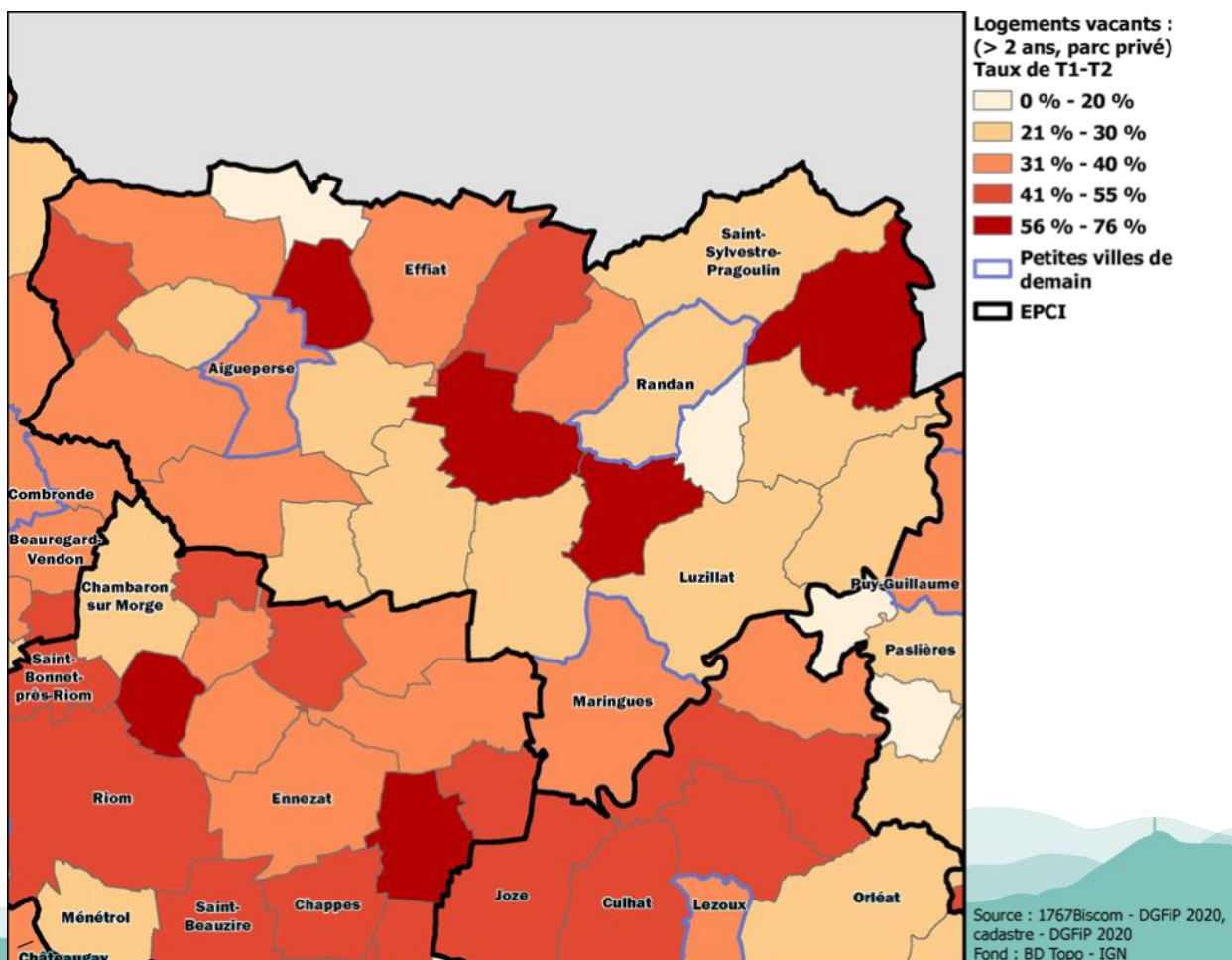
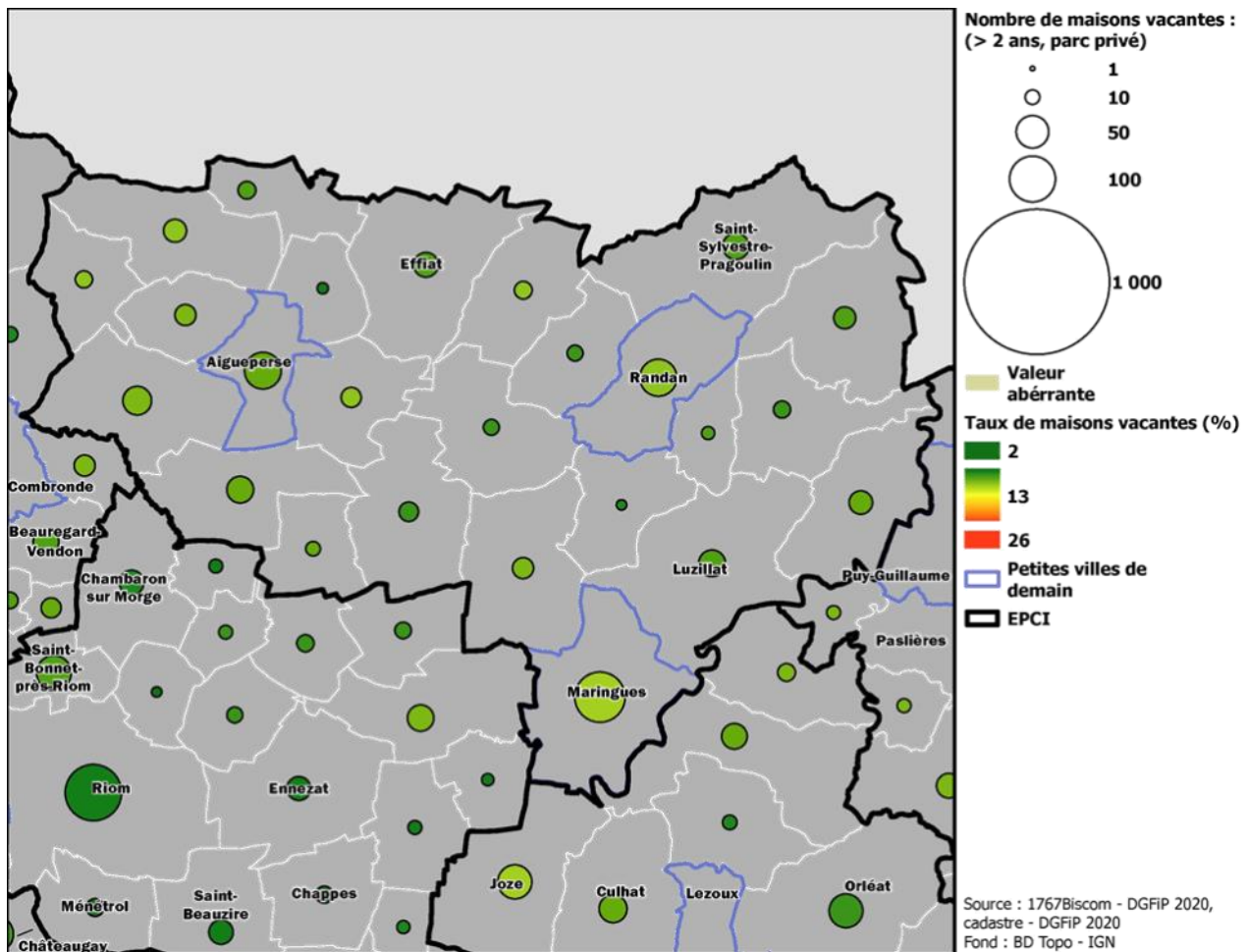


Source : 1767biscom2020 —cadastre 2020

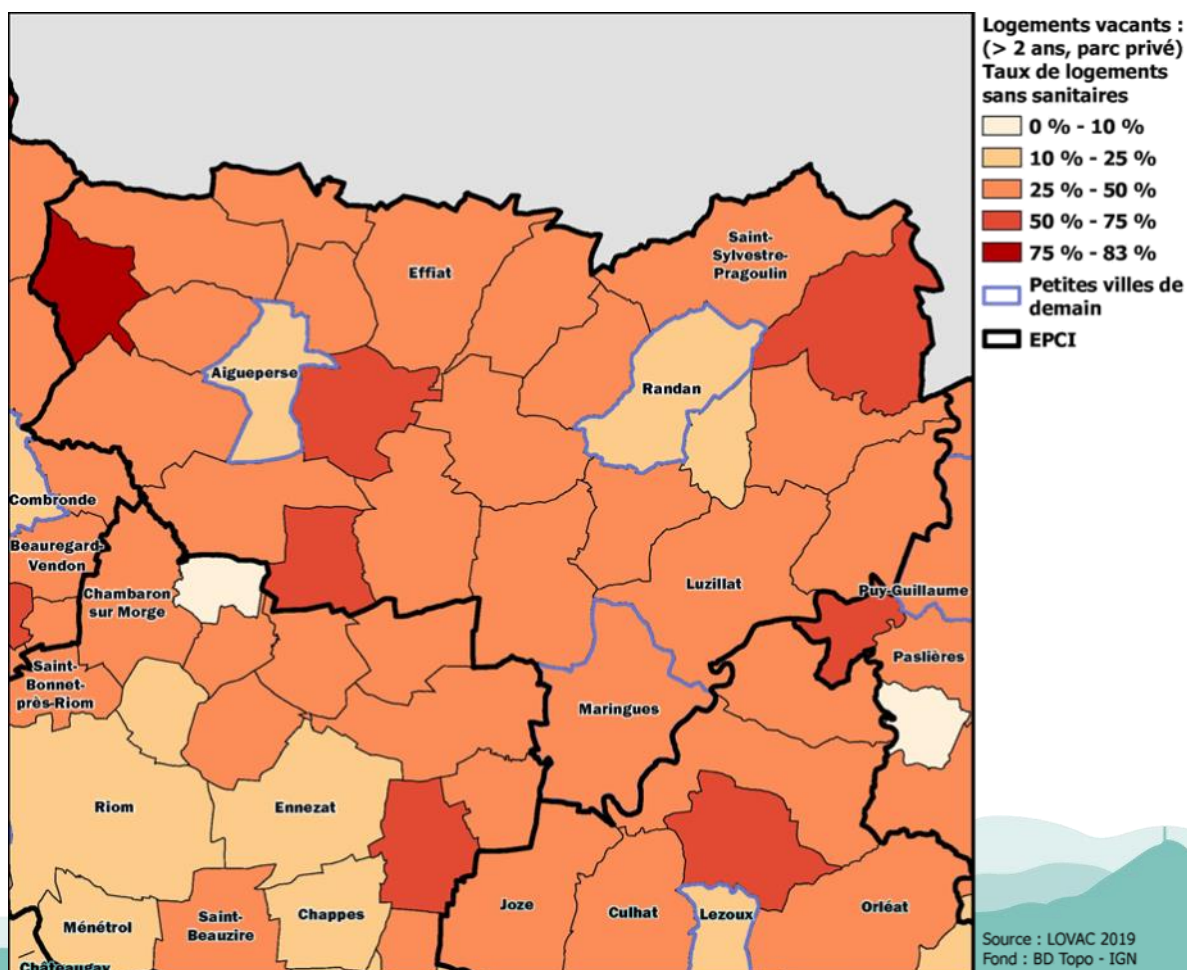
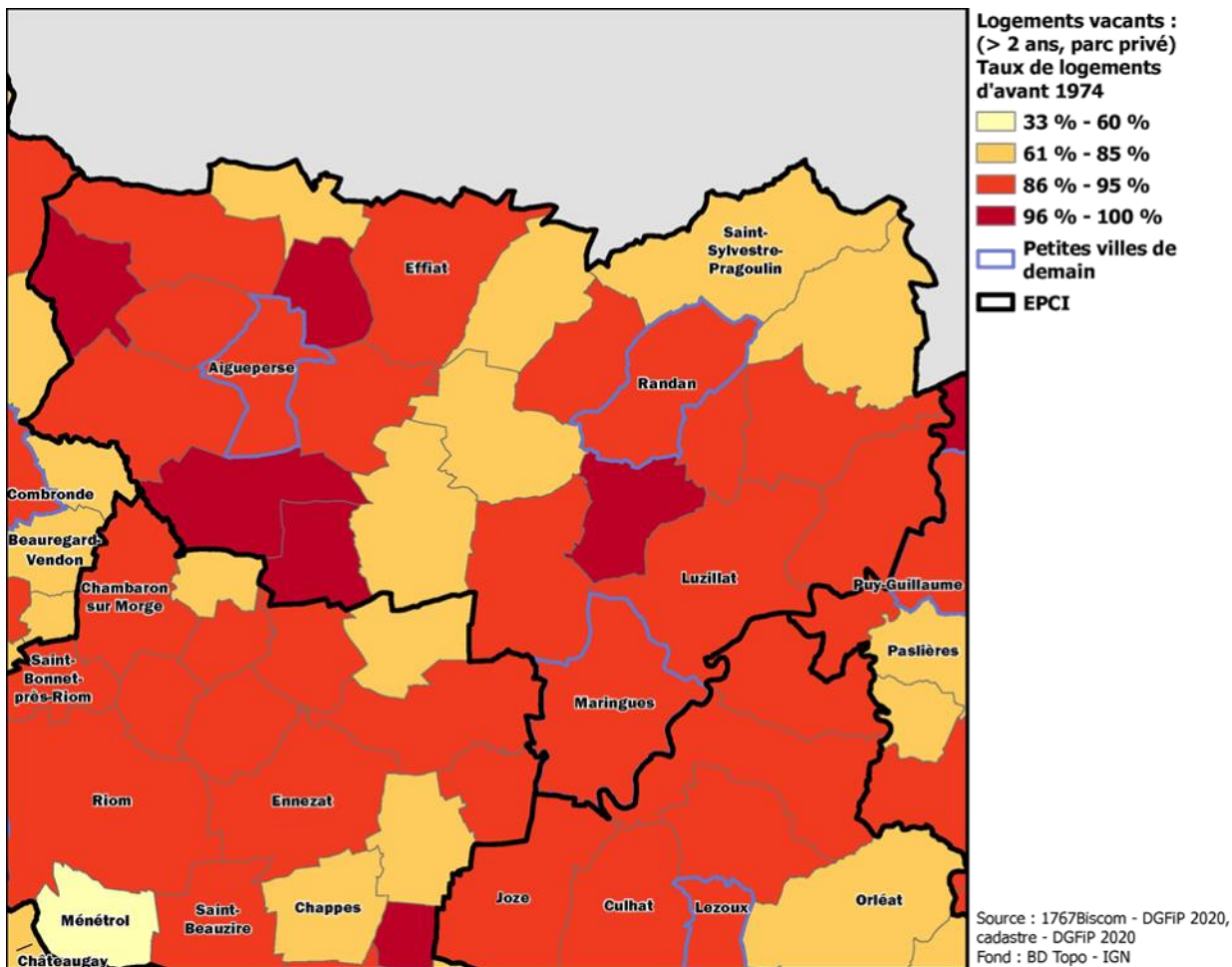
Plaine Limagne ● Chiffres clés de la vacance structurelle



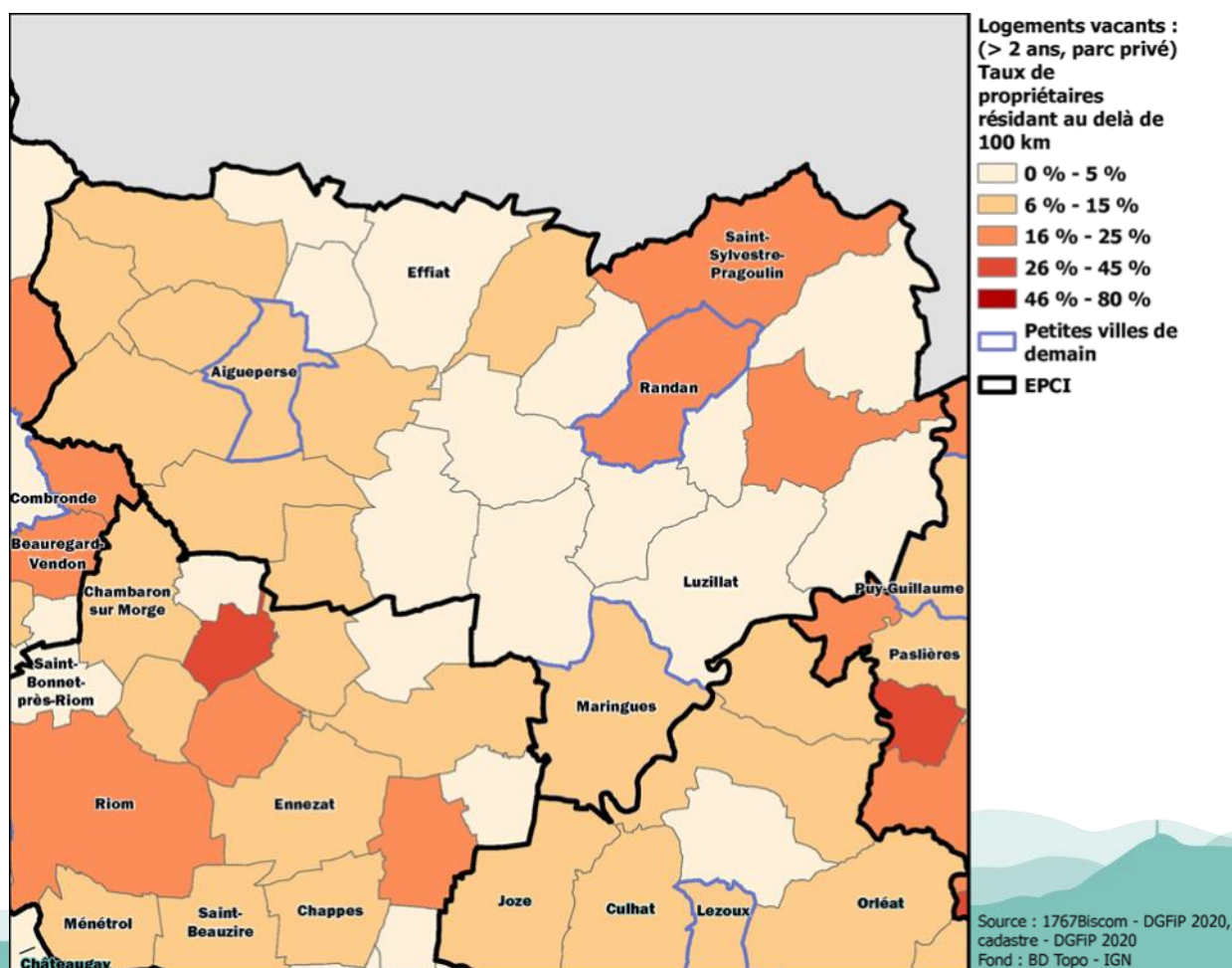
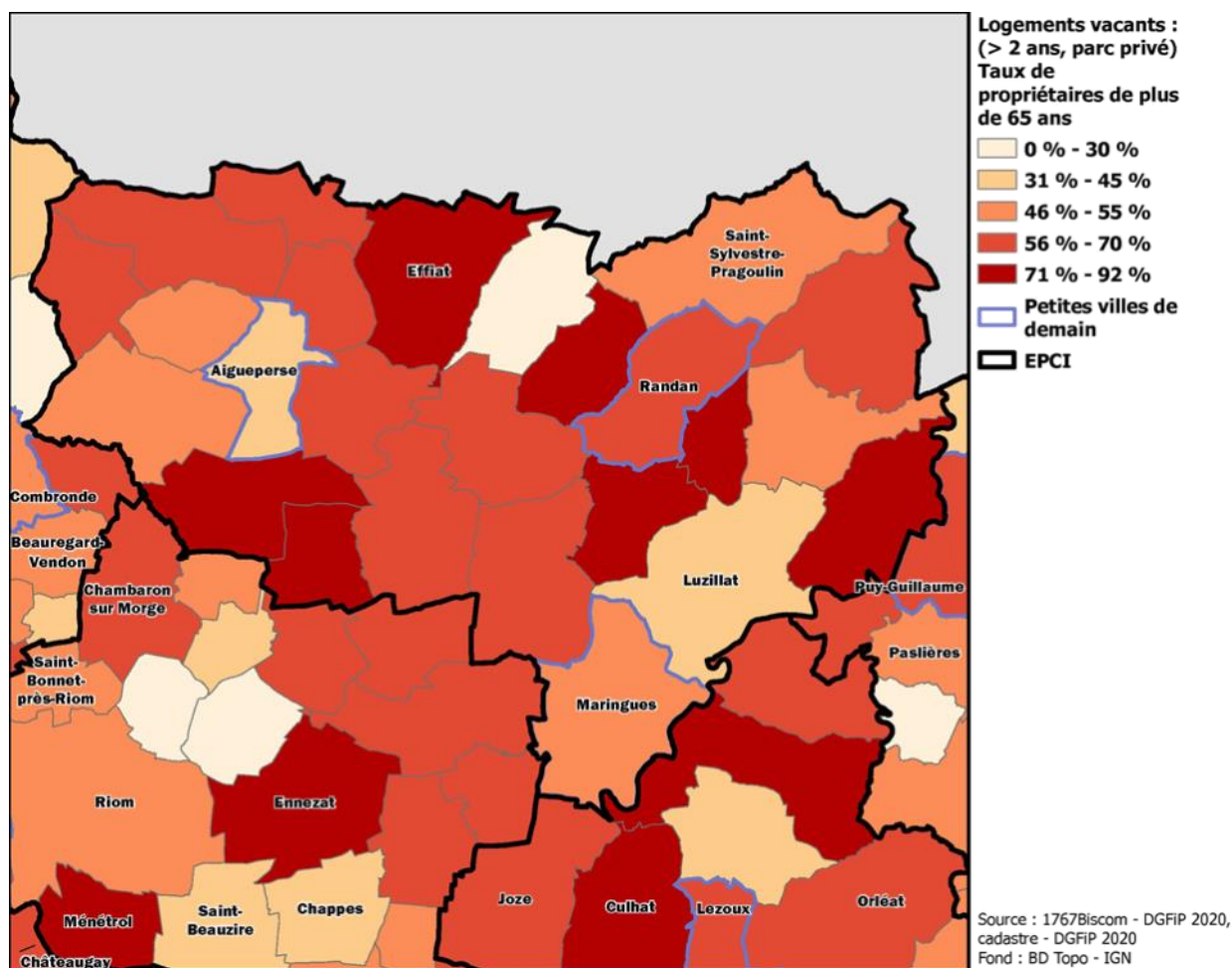
Plaine Limagne ● Chiffres clés de la vacance structurelle



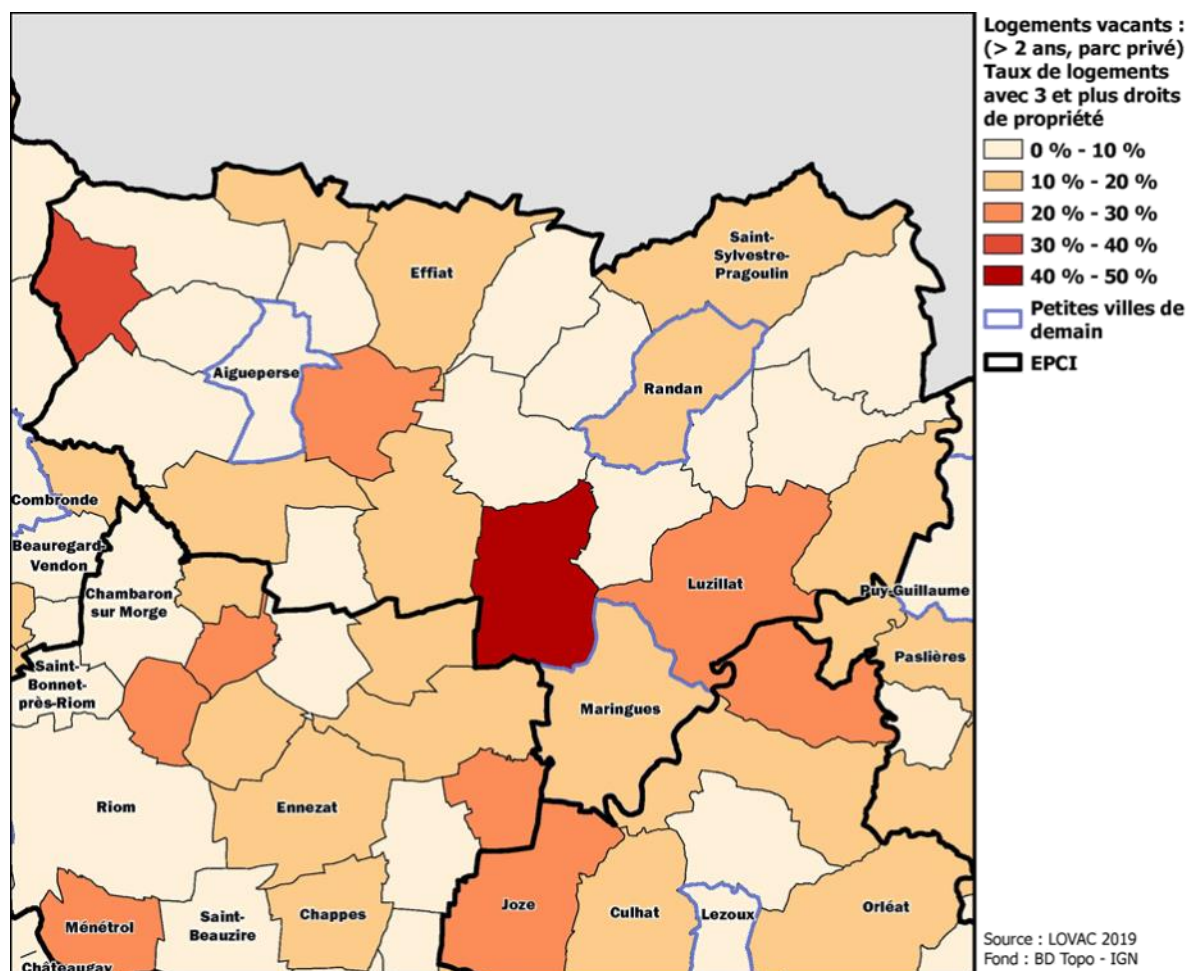
Plaine Limagne ● Chiffres clés de la vacance structurelle



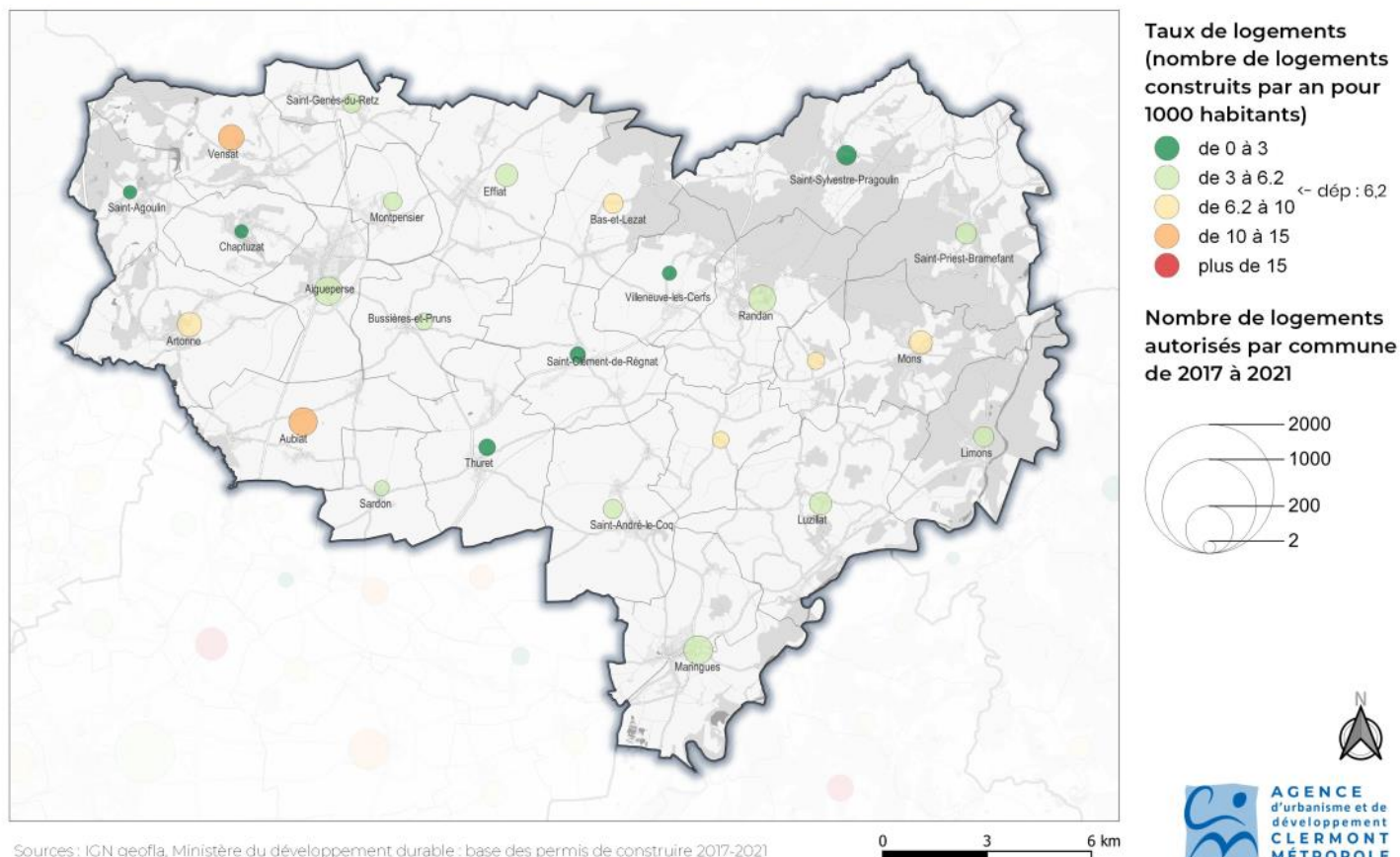
Plaine Limagne ● Chiffres clés de la vacance structurelle



Plaine Limagne ● Chiffres clés de la vacance structurelle



Répartition des permis de construire autorisés (hors extensions)



REPÈRES

Les chiffres sur la vacance sont issus du fichier 1767biscom de la DGFIP —millésime 2021, croisé avec le cadastre 2020.

L'analyse porte sur la vacance structurelle du parc privé de plus de 2 ans.

Il s'agit d'une analyse statistique n'intégrant pas de vérification terrain.



3 480 logements vacants, soit 11 % du parc privé

Dont 2 260 vacants depuis plus de 2 ans, soit 7 % du parc privé



Vacance dure (>5ans) stable depuis 2019



31 communes



67 153 habitants en 2018

➔ **+ 3,46 %** depuis 2013



33 230 logements en 2018

Dont **28 967** résidences principales (87 %)



395 logements autorisés / an (2017-21)

Taux de construction par an pour mille habitants : **5,84 ‰**



Solde entrées-sorties en 2018 : + 821

Entrées : 3 846 / Sorties : 3 025

Sources : INSEE RP 2018—Base permis de construire 2021

CHIFFRES CLÉS DE LA VACANCE > 2 ANS SUR LE TERRITOIRE

La vacance structurelle concerne massivement les petits logements. Riom Limagne et Volcans se caractérise par un taux important de propriétaires multiples : 1/4 des propriétaires détiennent plus de 3 logements vacants dans le département. D'autre part, l'EPCI compte peu de propriétés complexes ce qui est plutôt favorable à la mobilisation des logements vacants.



56 % de petits logements (T1-T2)



87 % de logements construits avant 1974

(1ère réglementation thermique)



4 % de maisons vacantes



20 % de logements sans équipements sanitaires



50 % des propriétaires sont âgés de plus de 65 ans



85 % des propriétaires résident à moins de 100 Km de leur bien vacant

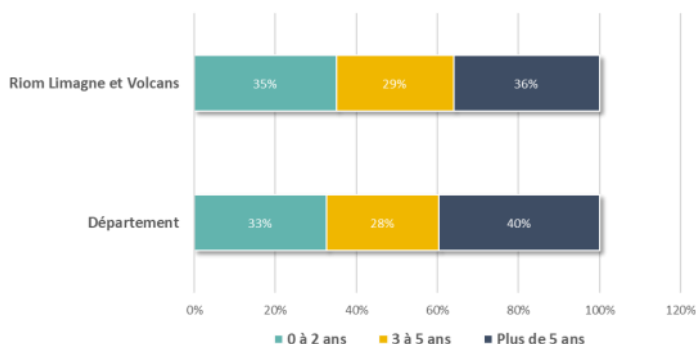


25 % des logements appartiennent à des propriétaires qui détiennent plus de 3 logements vacants dans le département.

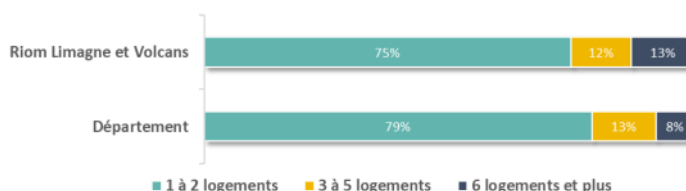


9 % des logements vacants ont des droits de propriété complexes (3 propriétaires ou plus)

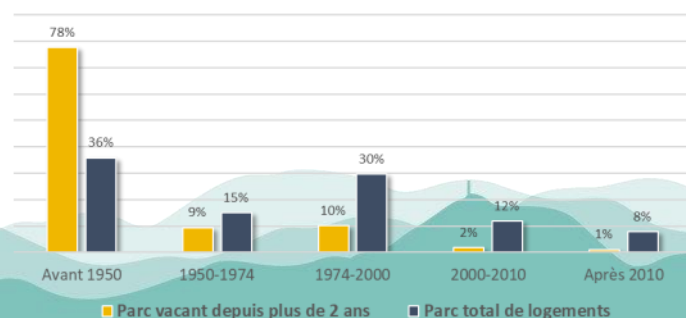
Durée de la vacance



Nombre de logements vacants détenus par les propriétaires

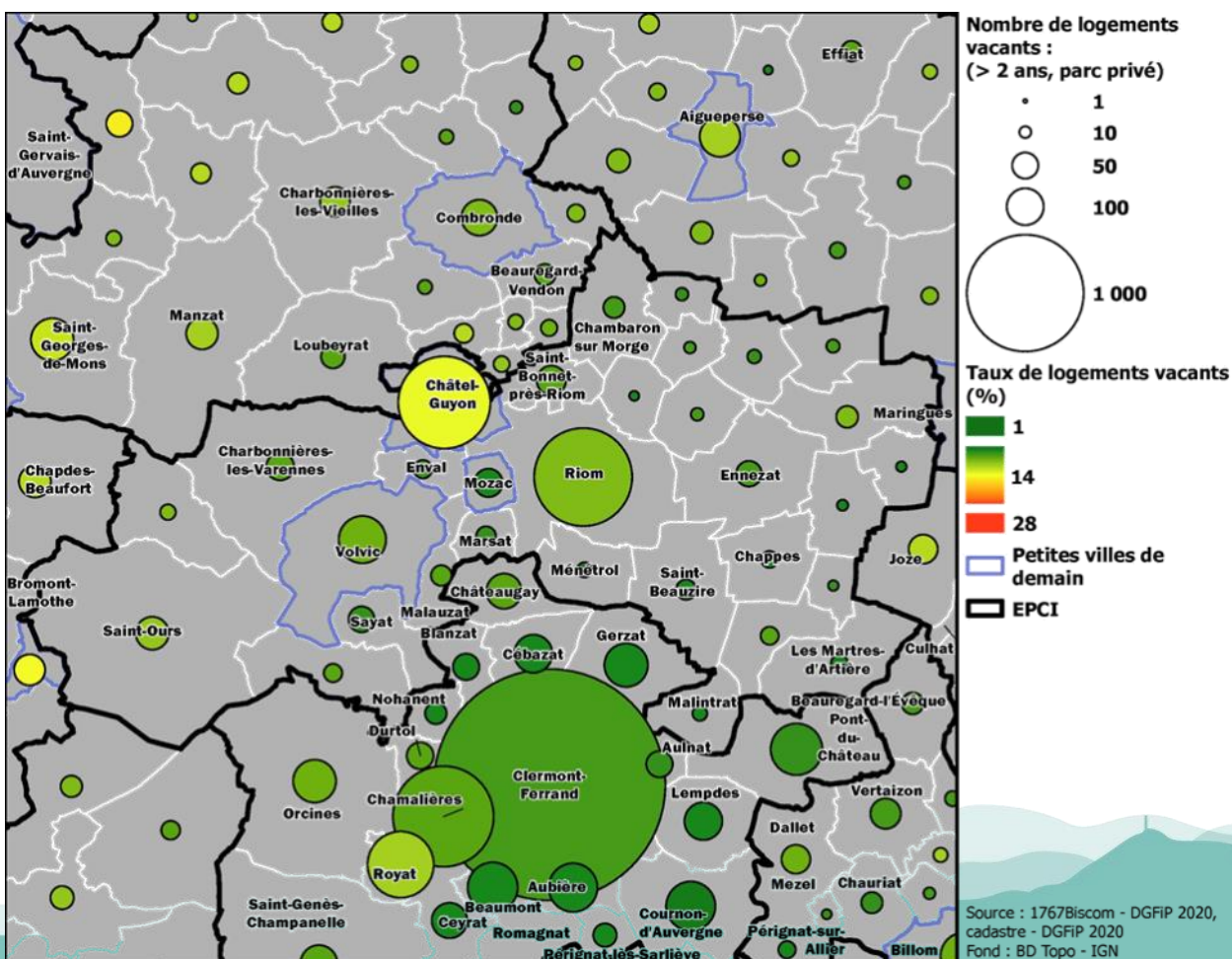
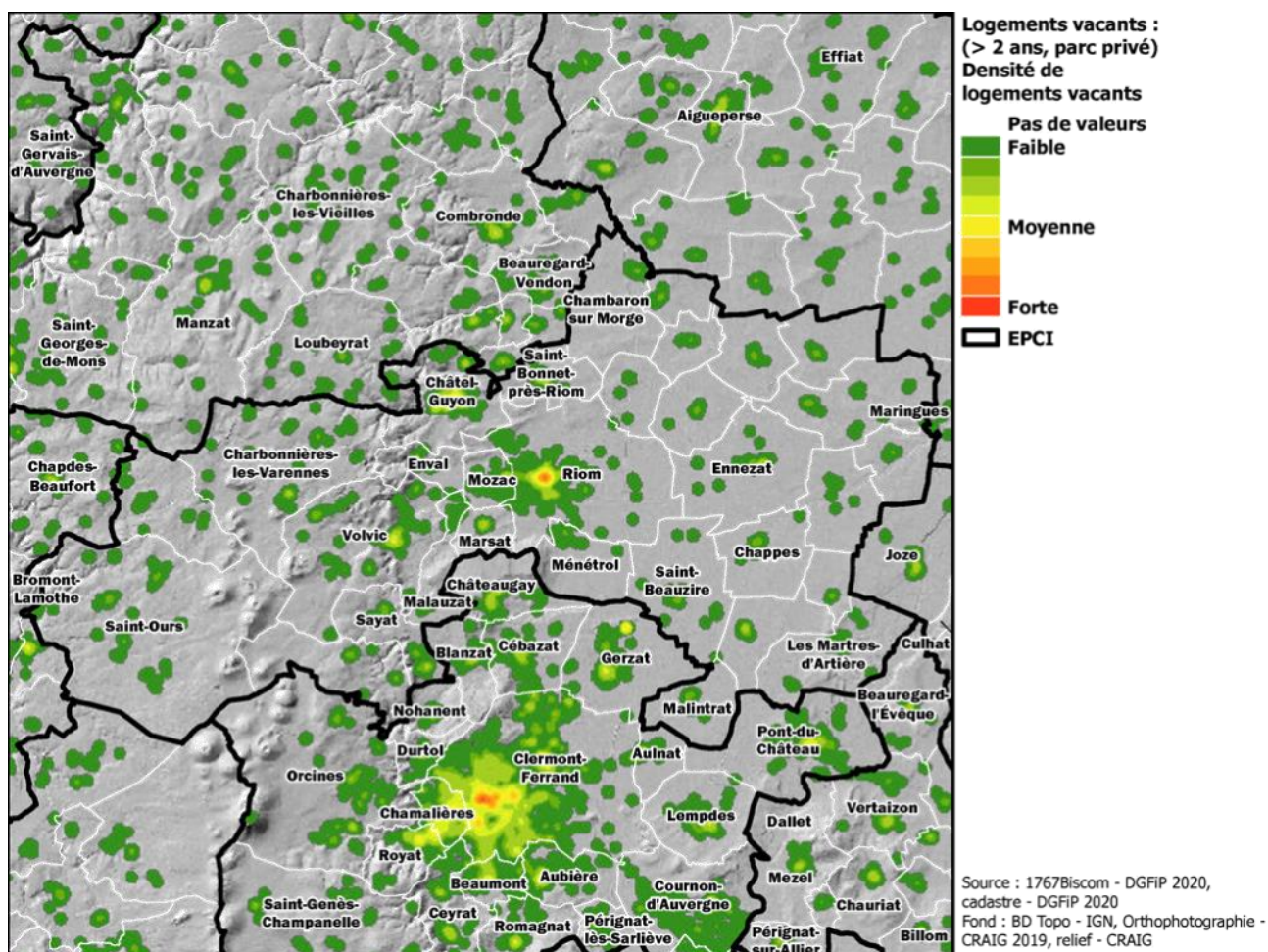


Périodes de construction comparées
Riom Limagne et Volcans

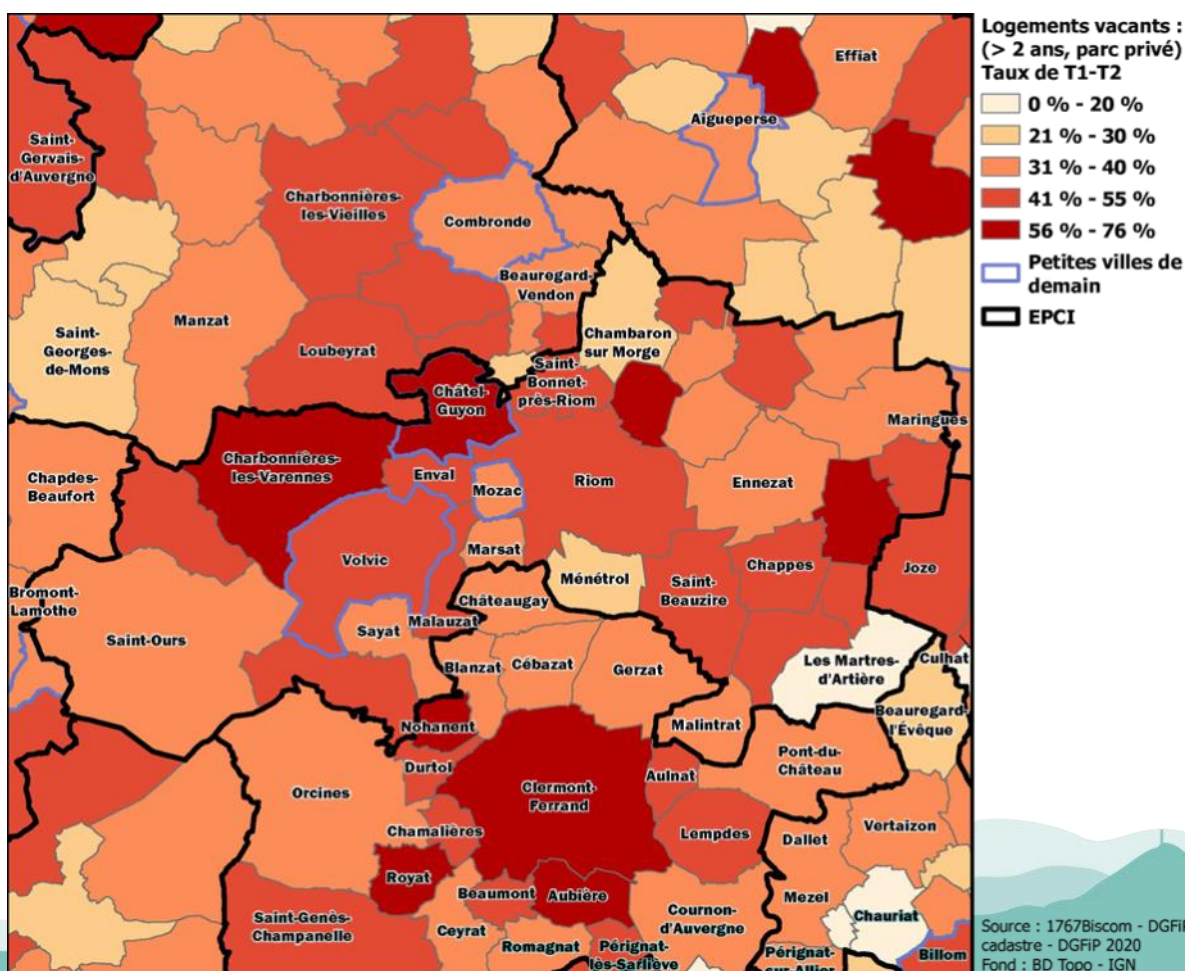
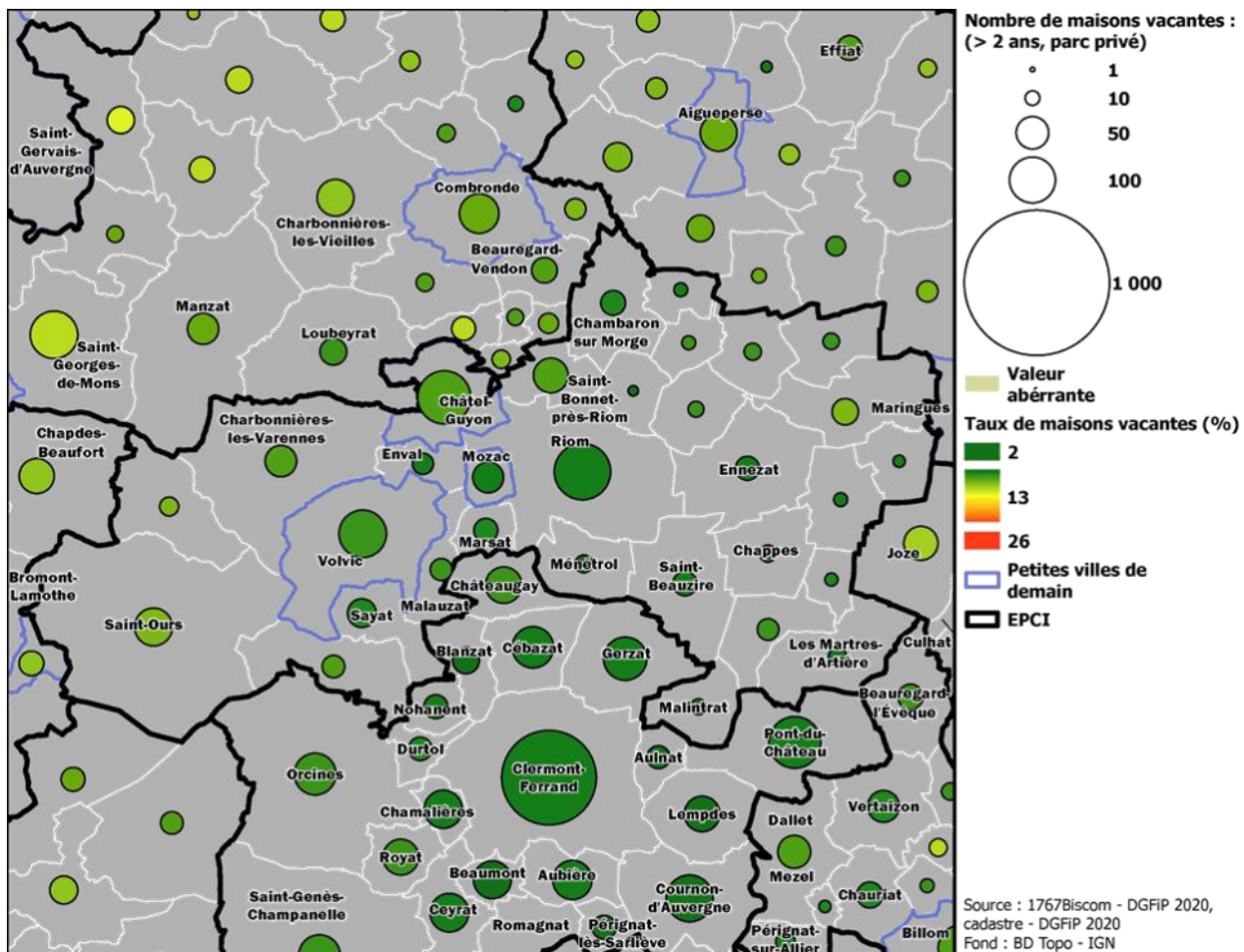


Source : 1767biscom2020 —cadastre 2020

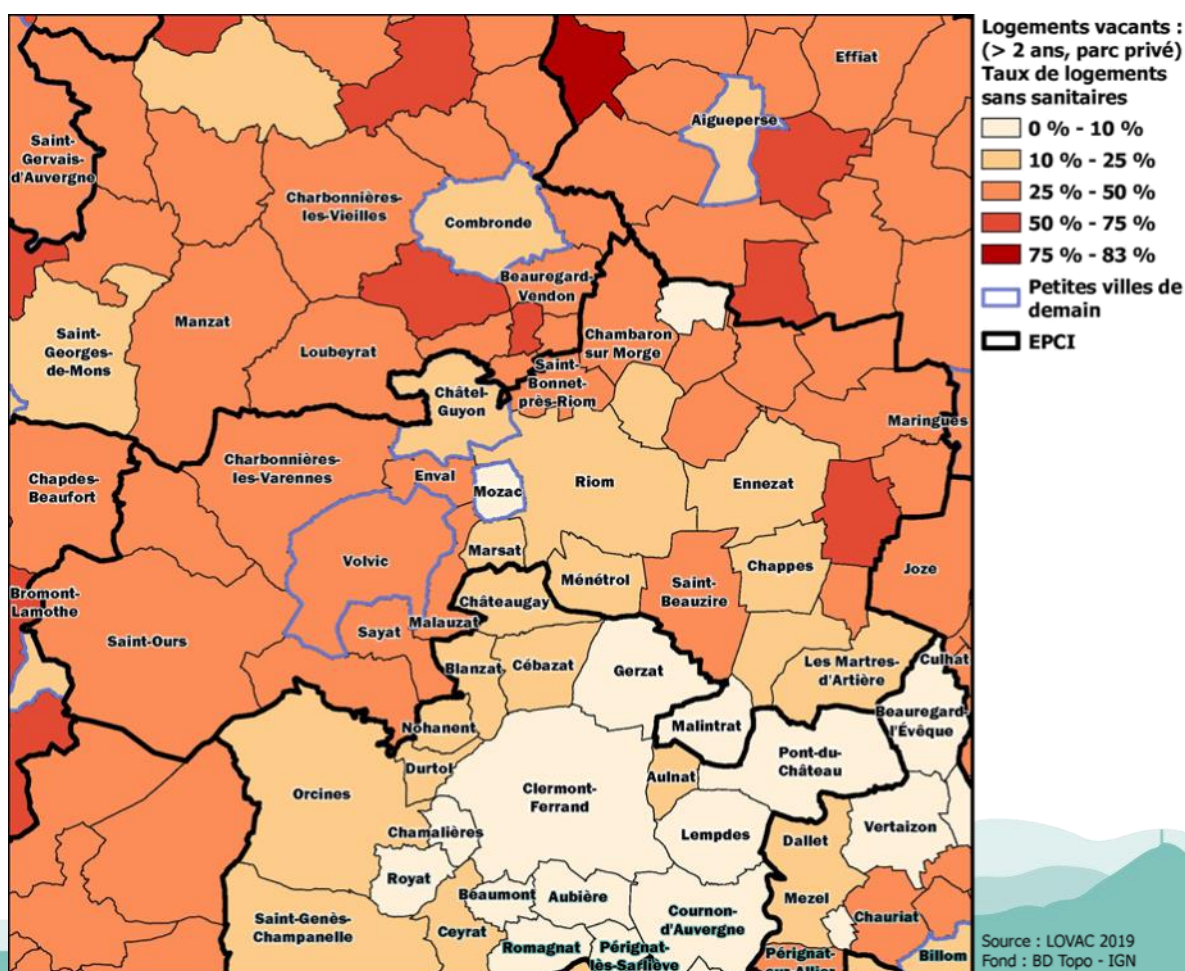
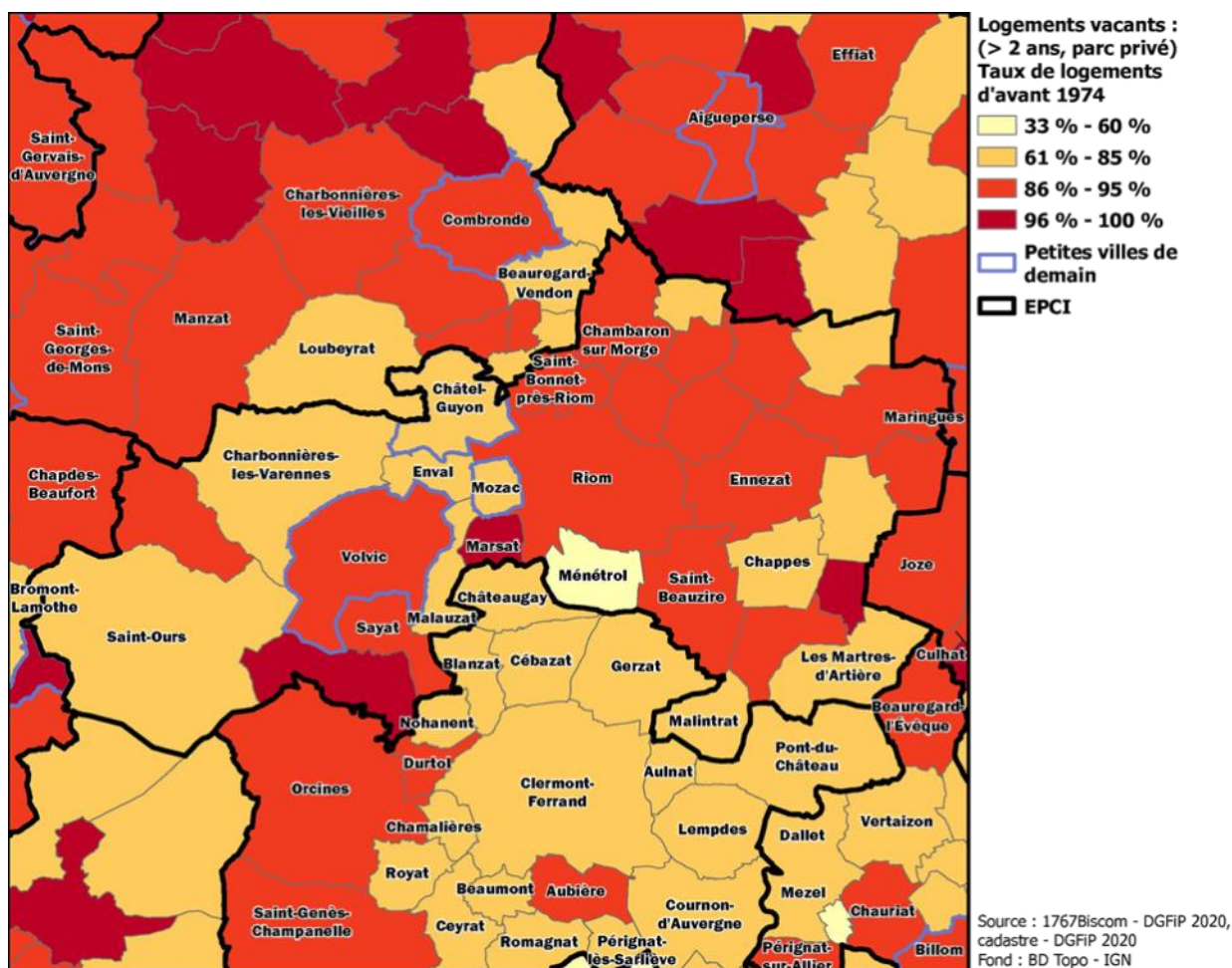
Riom Limagne et Volcans ● Chiffres clés de la vacance structurelle



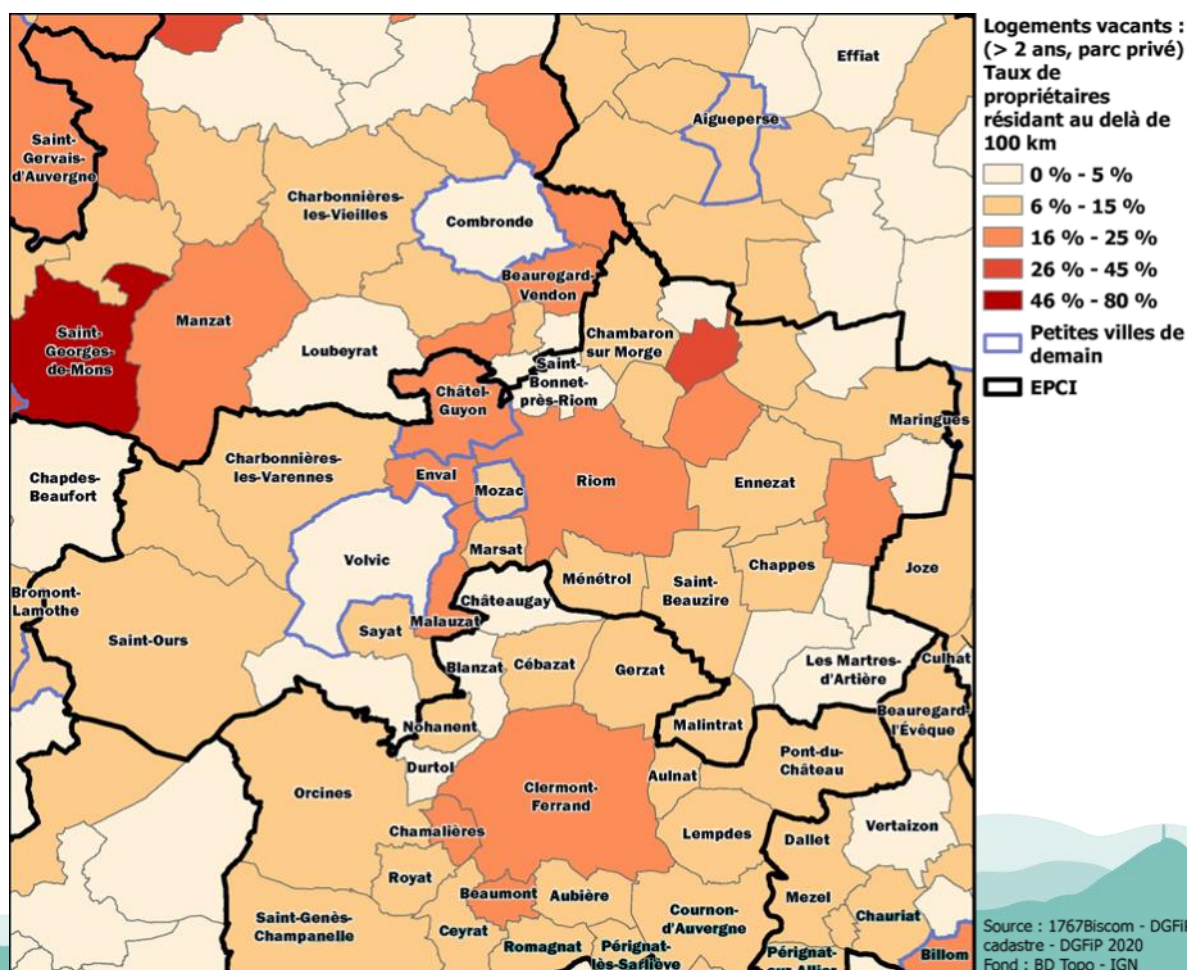
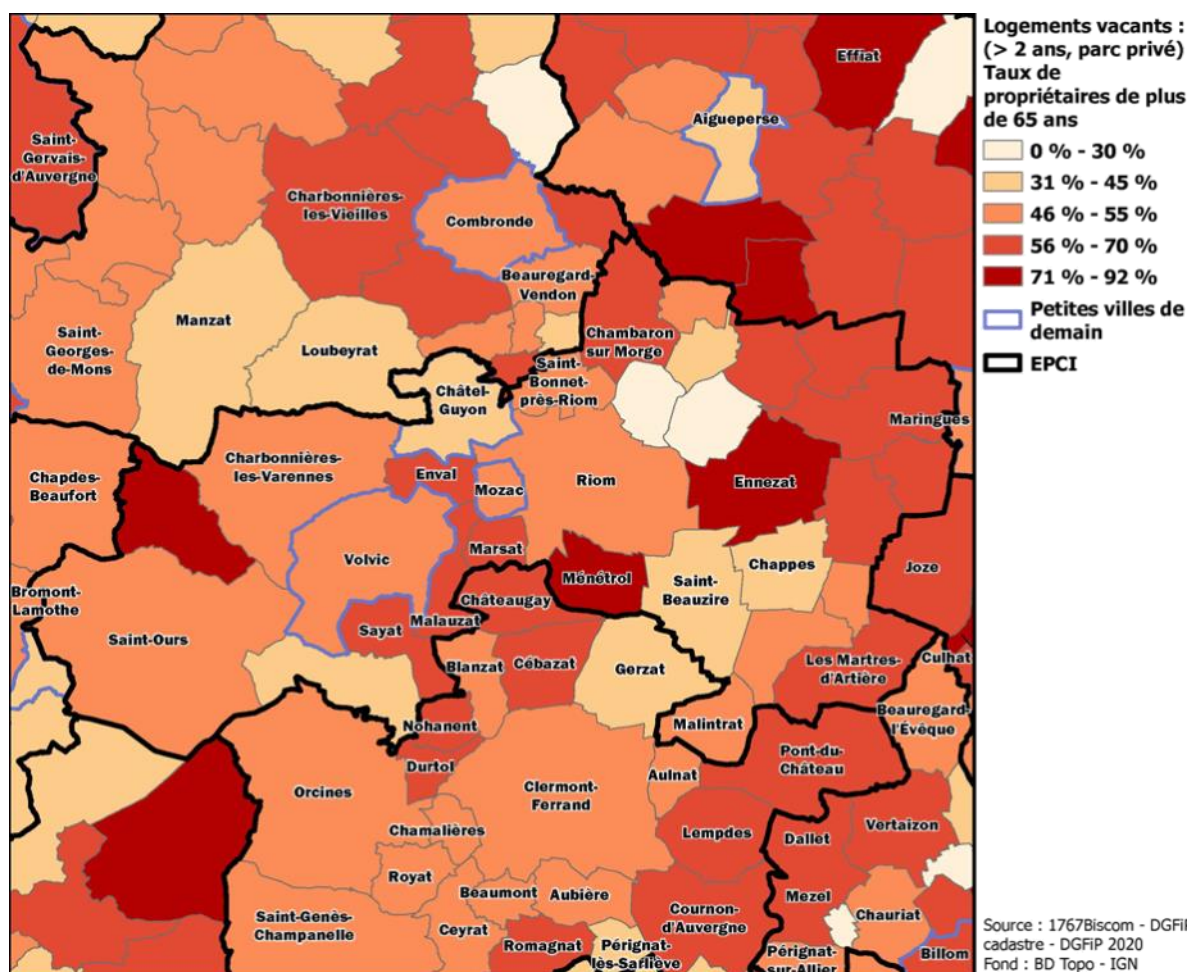
Riom Limagne et Volcans ● Chiffres clés de la vacance structurelle



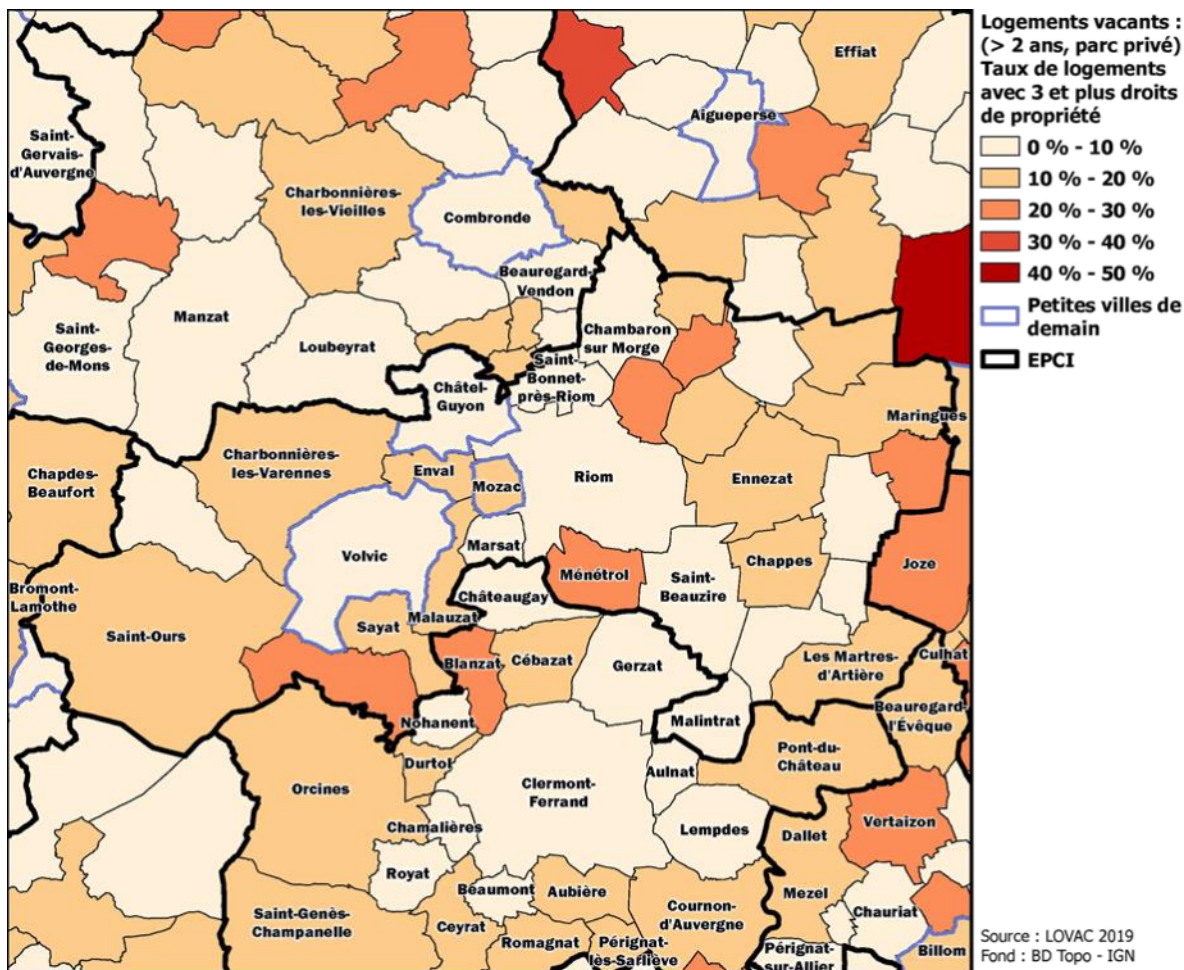
Riom Limagne et Volcans ● Chiffres clés de la vacance structurelle



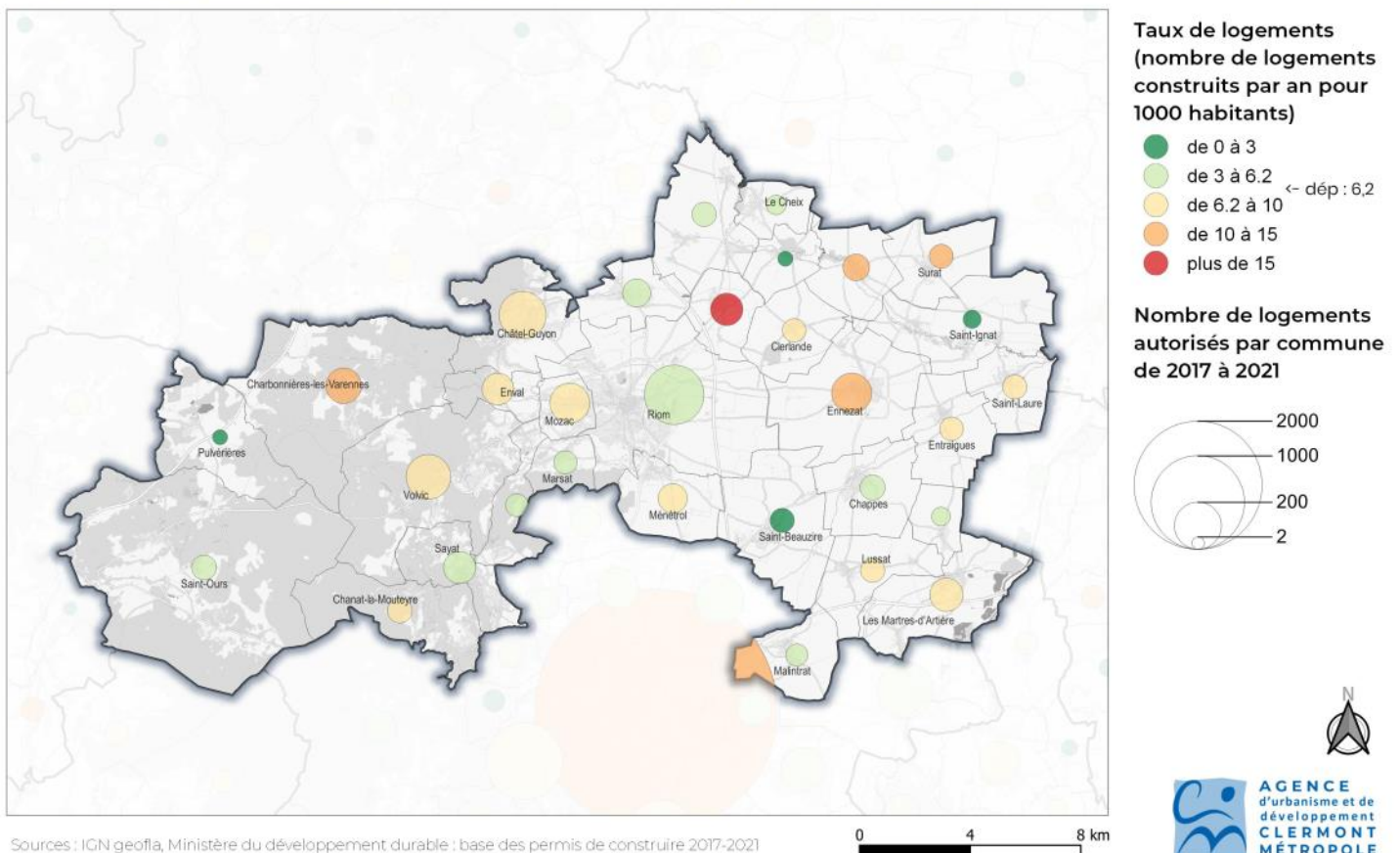
Riom Limagne et Volcans ● Chiffres clés de la vacance structurelle



Riom Limagne et Volcans ● Chiffres clés de la vacance structurelle



Répartition des permis de construire autorisés (hors extensions)



REPÈRES

Les chiffres sur la vacance sont issus du fichier 1767biscom de la DGFIP —millésime 2021, croisé avec le cadastre 2020.

L'analyse porte sur la vacance structurelle du parc privé de plus de 2 ans.

Il s'agit d'une analyse statistique n'intégrant pas de vérification terrain.



4 760 logements vacants, soit 20 % du parc privé

Dont 3 840 vacants depuis plus de 2 ans, soit 16 % du parc privé



Vacance dure (>5ans) stable depuis 2019



30 communes



37 193 habitants en 2018

↓ - 0,30 % depuis 2013



23 501 logements en 2018

Dont 17 345 résidences principales (74 %)



94 logements autorisés / an (2017-21)

Taux de construction par an pour mille habitants : 2,53 ‰



Solde entrées-sorties en 2018 : - 58

Entrées : 1 407/ Sorties : 1 465

Sources : INSEE RP 2018—Base permis de construire 2021

CHIFFRES CLÉS DE LA VACANCE > 2 ANS SUR LE TERRITOIRE

Le taux de vacance structurelle de Thiers Dore et Montagne se situe parmi les plus élevés. Plus de la moitié des logements sont vacants depuis plus de 5 ans. Il s'agit majoritairement de biens anciens (85 % datent d'avant 1950). A noter la forte proportion de propriétaires multiples : 27 % des propriétaires détiennent plus de 3 logements vacants sur le département.



40 % de petits logements (T1-T2)



92 % de logements construits avant 1974

(1ère réglementation thermique)



13 % de maisons vacantes



29 % de logements sans équipements sanitaires



51 % des propriétaires sont âgés de plus de 65 ans



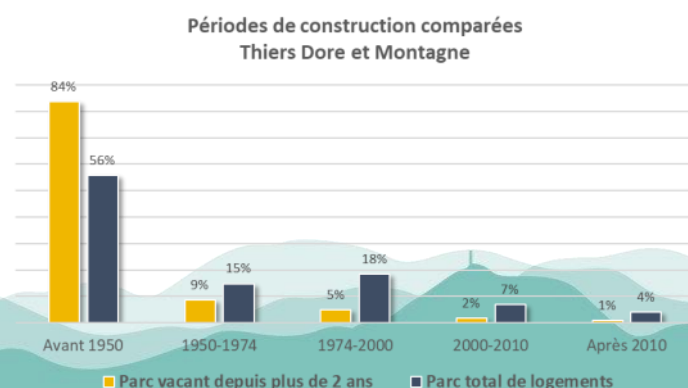
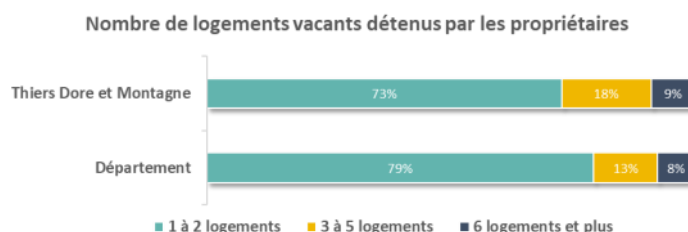
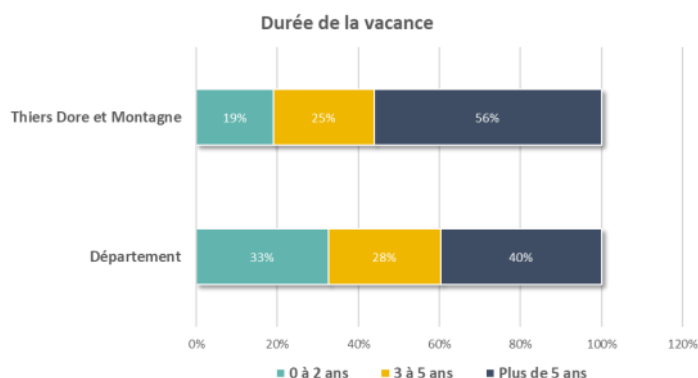
20 % des propriétaires résident à plus de 100 Km de leur bien vacant



27 % des logements appartiennent à des propriétaires qui détiennent plus de 3 logements vacants dans le département.

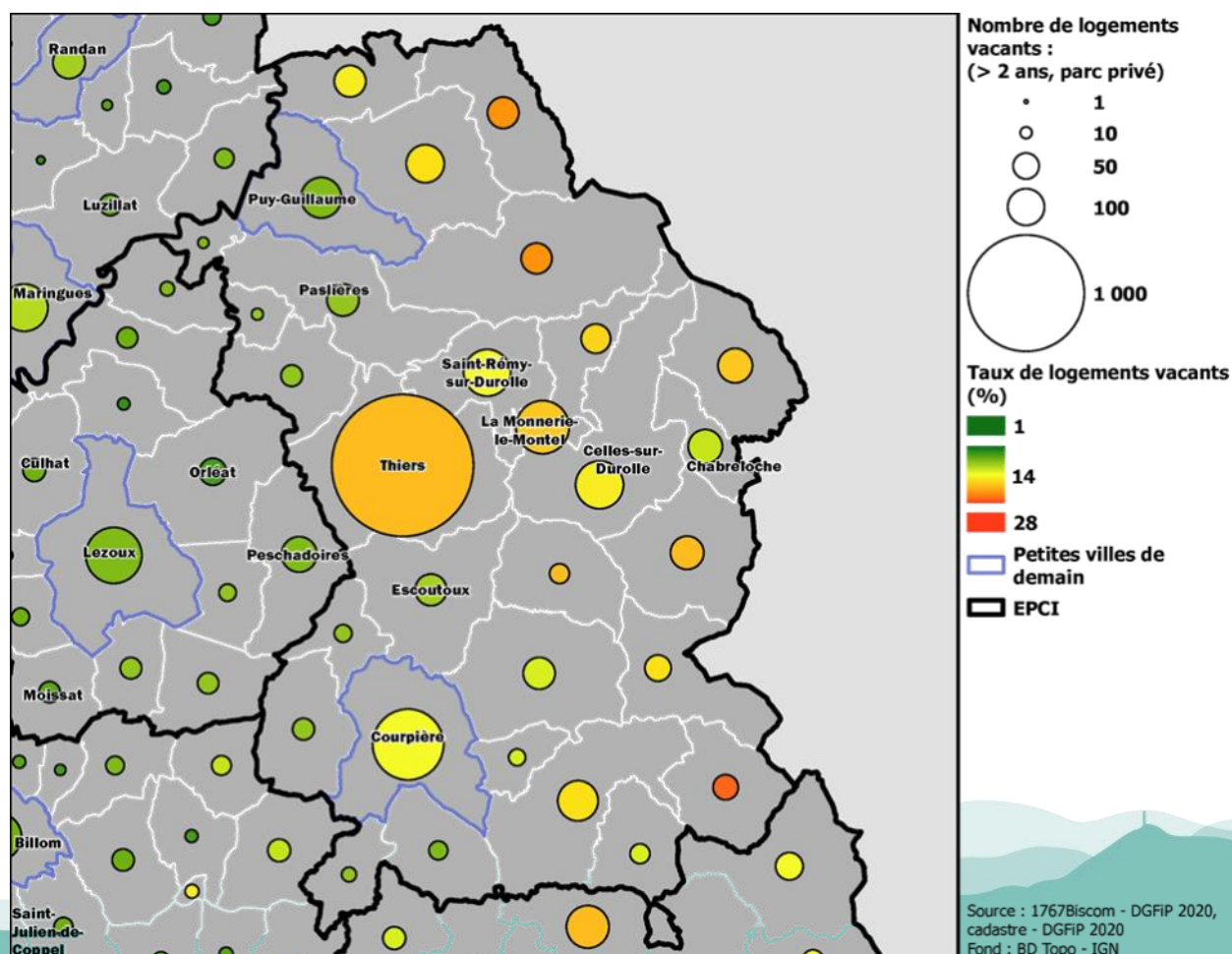
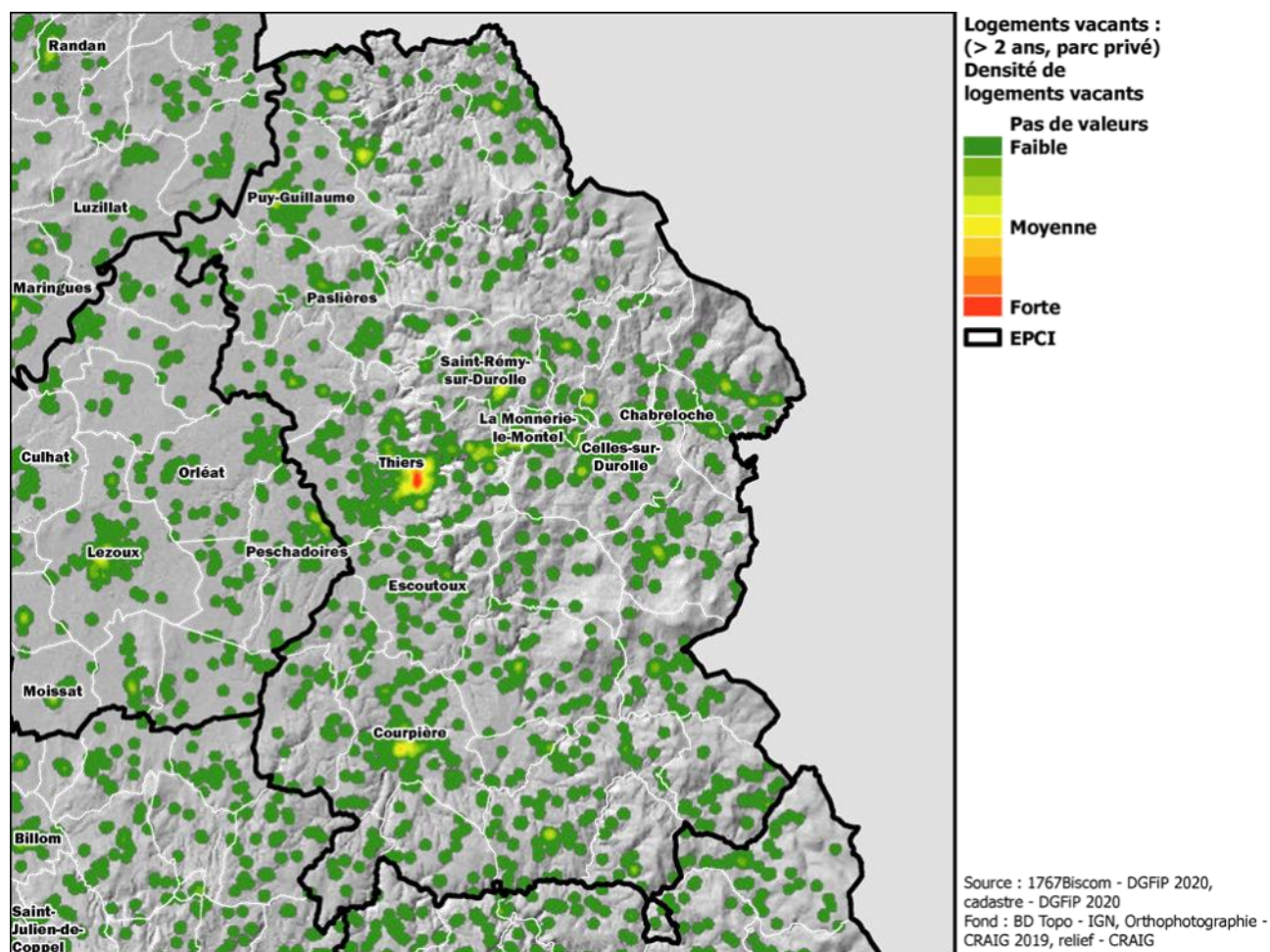


9 % des logements vacants ont des droits de propriété complexes (3 propriétaires ou plus)

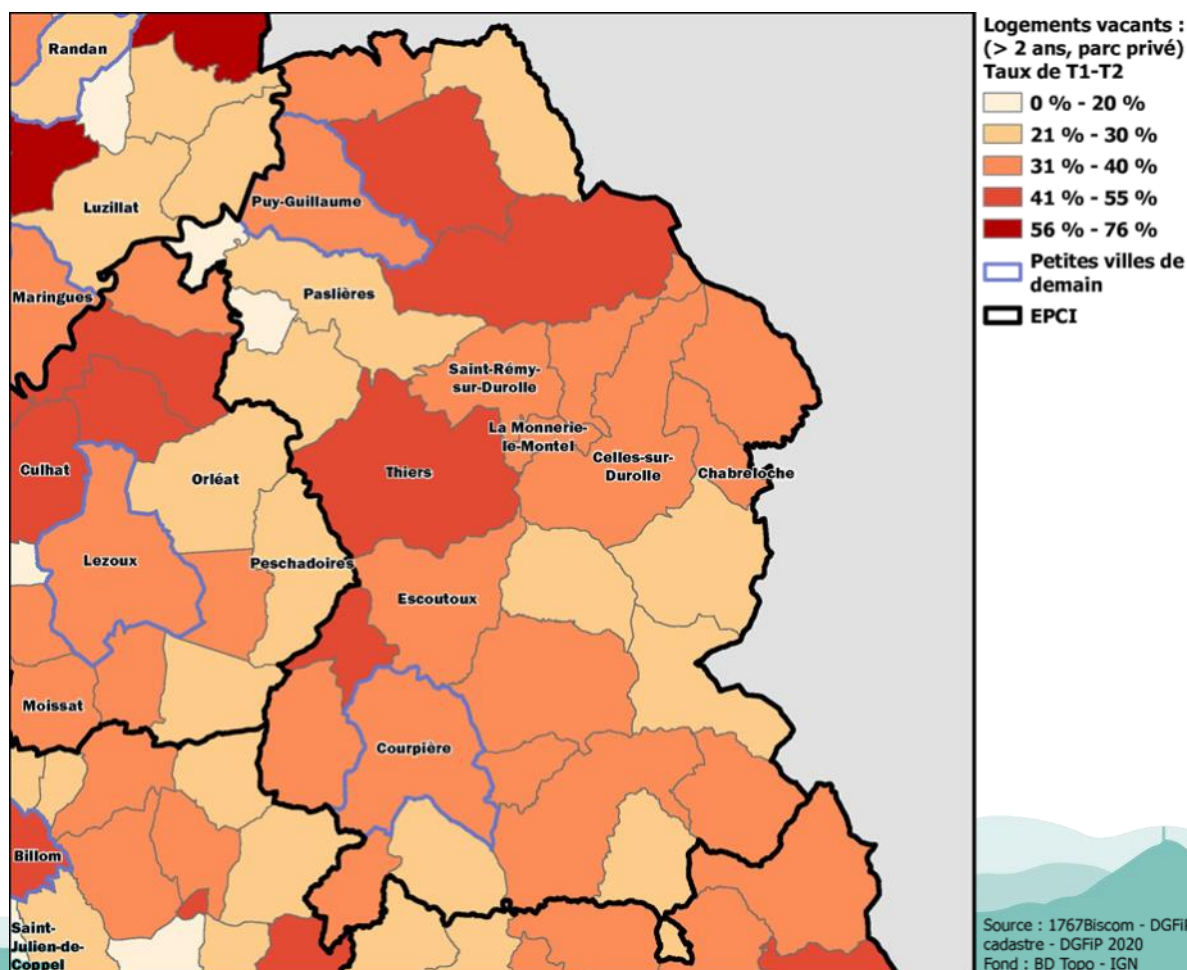
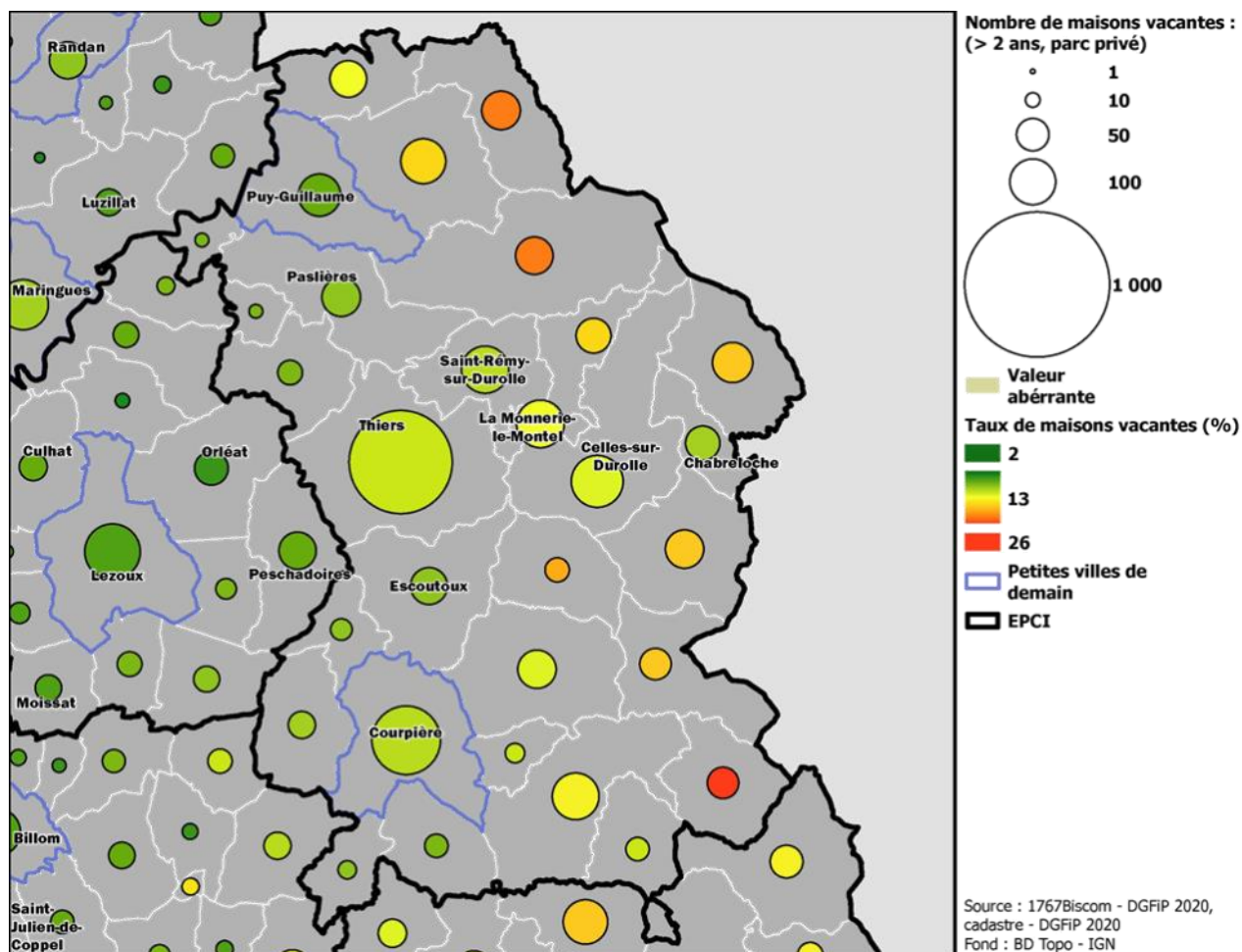


Source : 1767biscom2020 —cadastre 2020

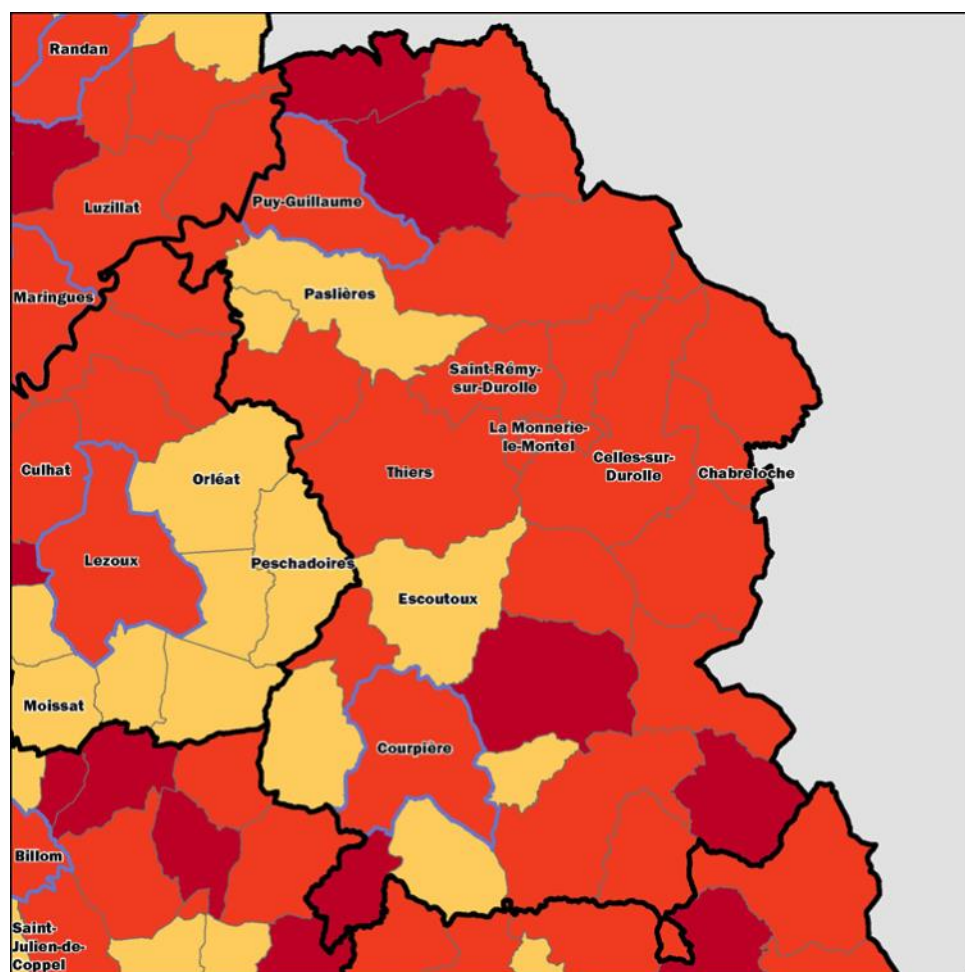
Thiers Dore et Montagne ● Chiffres clés de la vacance structurelle



Thiers Dore et Montagne ● Chiffres clés de la vacance structurelle



Thiers Dore et Montagne ● Chiffres clés de la vacance structurelle



Logements vacants :
(> 2 ans, parc privé)
Taux de logements
d'avant 1974

33 % - 60 %

61 % - 85 %

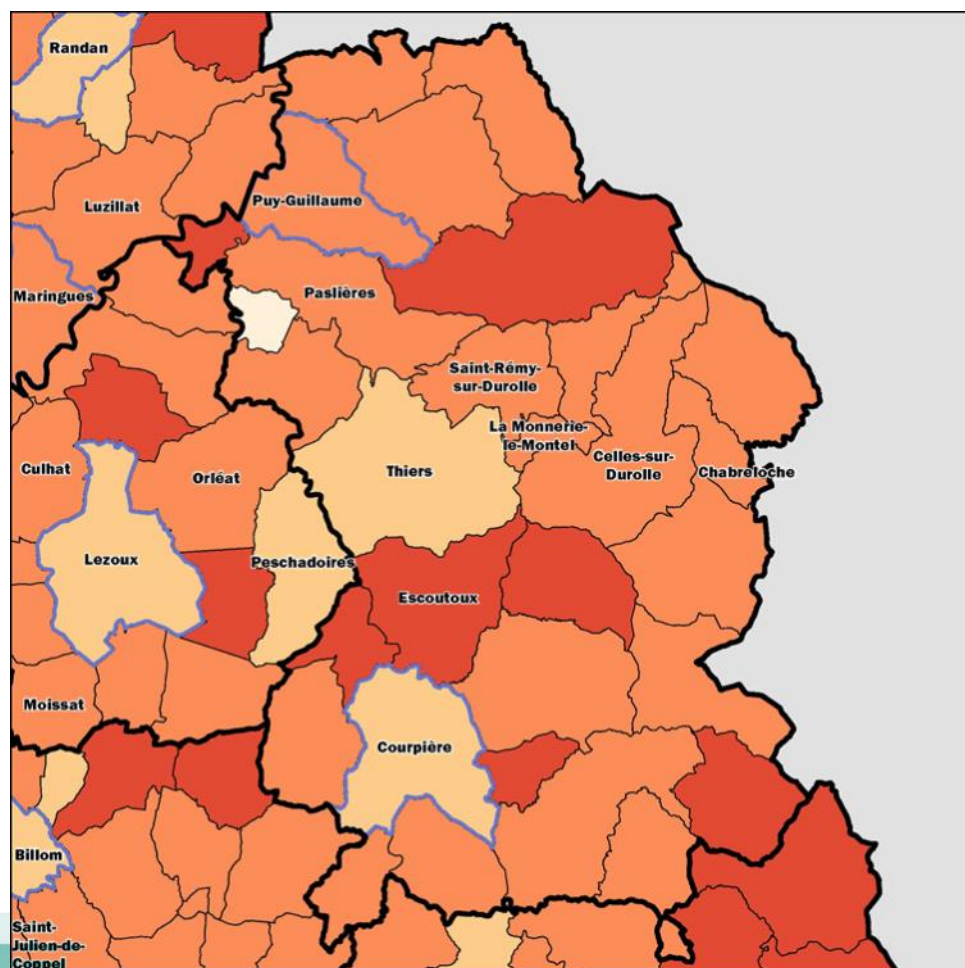
86 % - 95 %

96 % - 100 %

Petites villes de
demain

EPCI

Source : 1767Biscom - DGFIP 2020,
cadastre - DGFIP 2020
Fond : BD Topo - IGN



Logements vacants :
(> 2 ans, parc privé)
Taux de logements
sans sanitaires

0 % - 10 %

10 % - 25 %

25 % - 50 %

50 % - 75 %

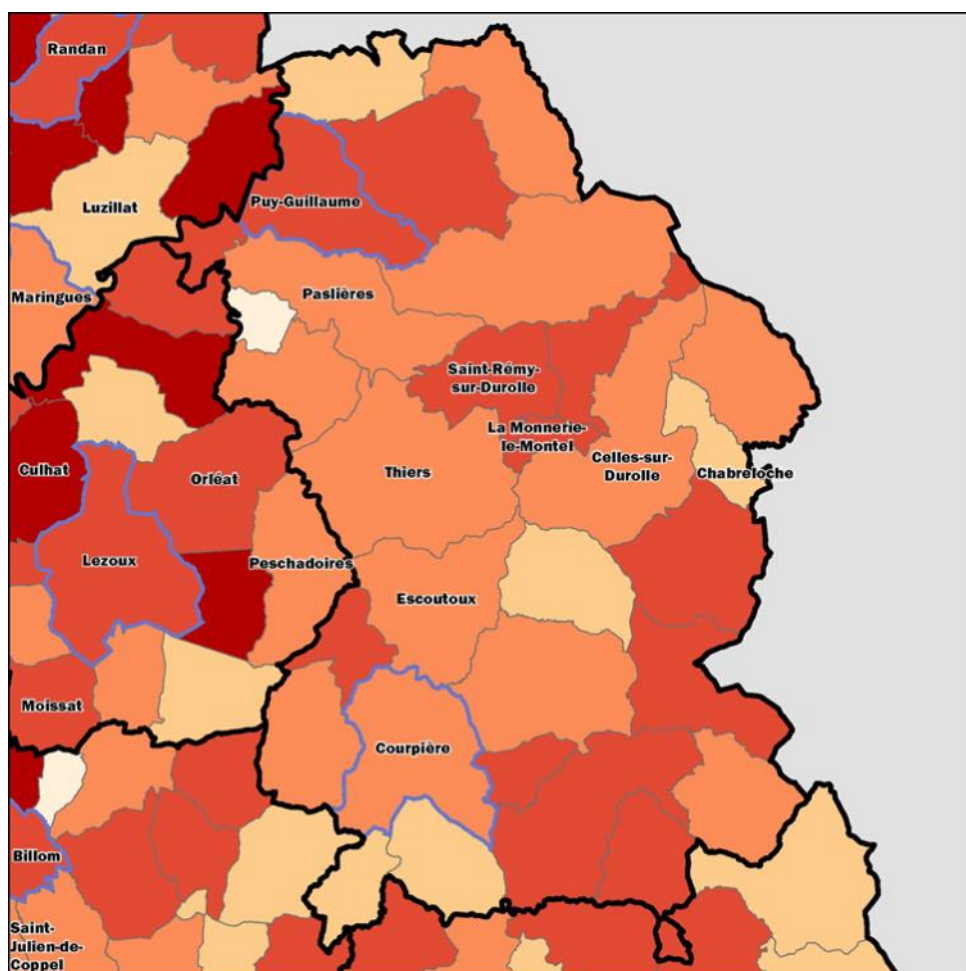
75 % - 83 %

Petites villes de
demain

EPCI

Source : LOVAC 2019
Fond : BD Topo - IGN

Thiers Dore et Montagne ● Chiffres clés de la vacance structurelle



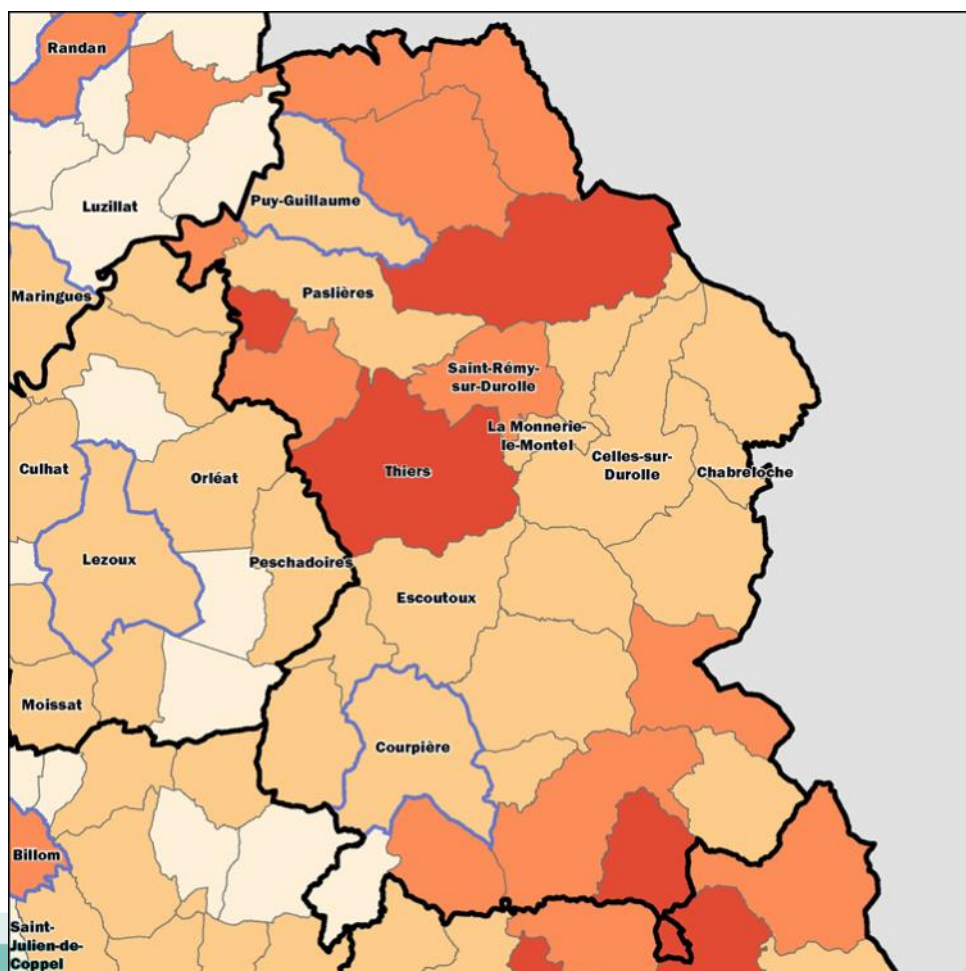
Logements vacants :
(> 2 ans, parc privé)
Taux de
propriétaires de plus
de 65 ans

0 % - 30 %
31 % - 45 %
46 % - 55 %
56 % - 70 %
71 % - 92 %

Petites villes de
demain

EPCI

Source : 1767Biscom - DGFiP 2020,
cadastre - DGFiP 2020
Fond : BD Topo - IGN



Logements vacants :
(> 2 ans, parc privé)
Taux de
propriétaires
résidant au delà de
100 km

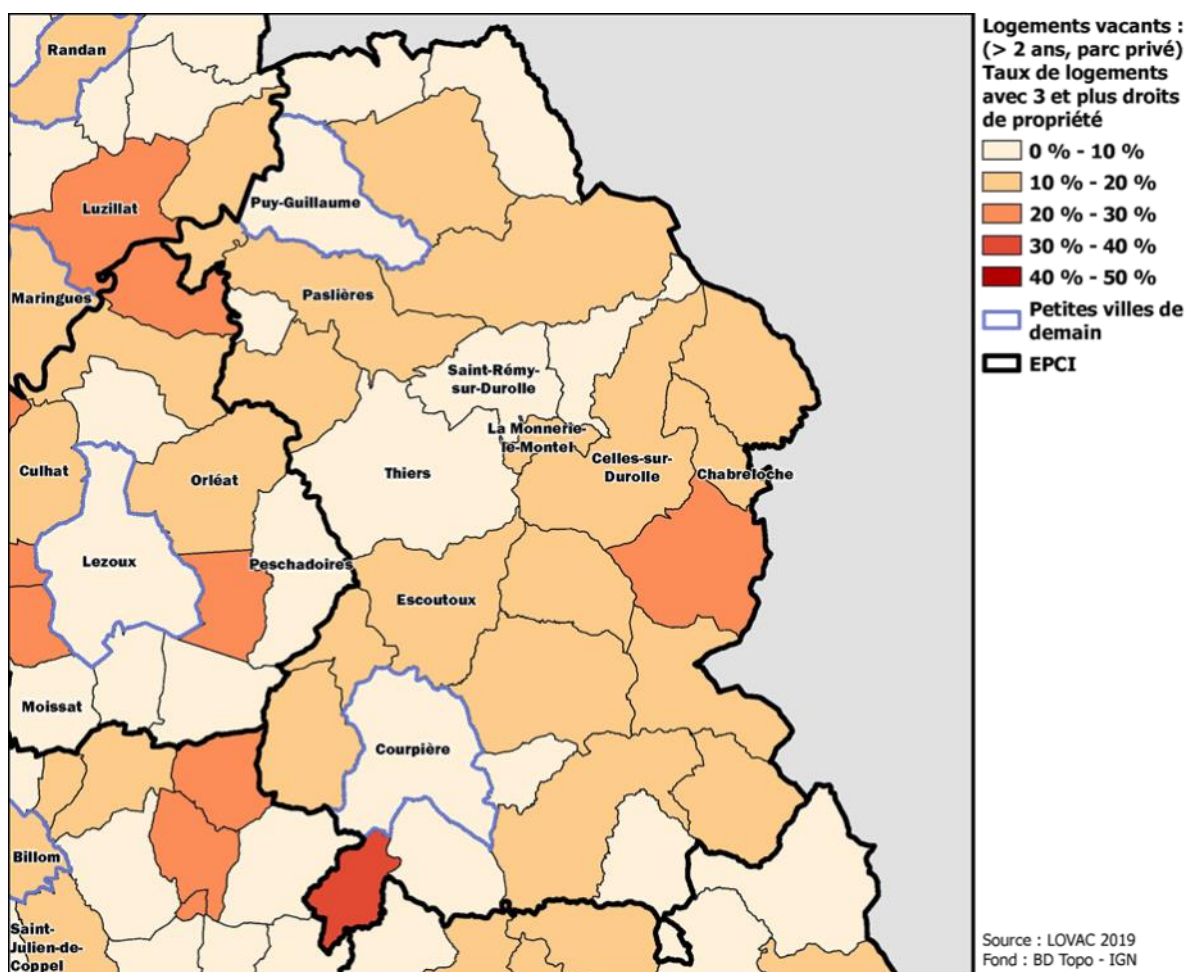
0 % - 5 %
6 % - 15 %
16 % - 25 %
26 % - 45 %
46 % - 80 %

Petites villes de
demain

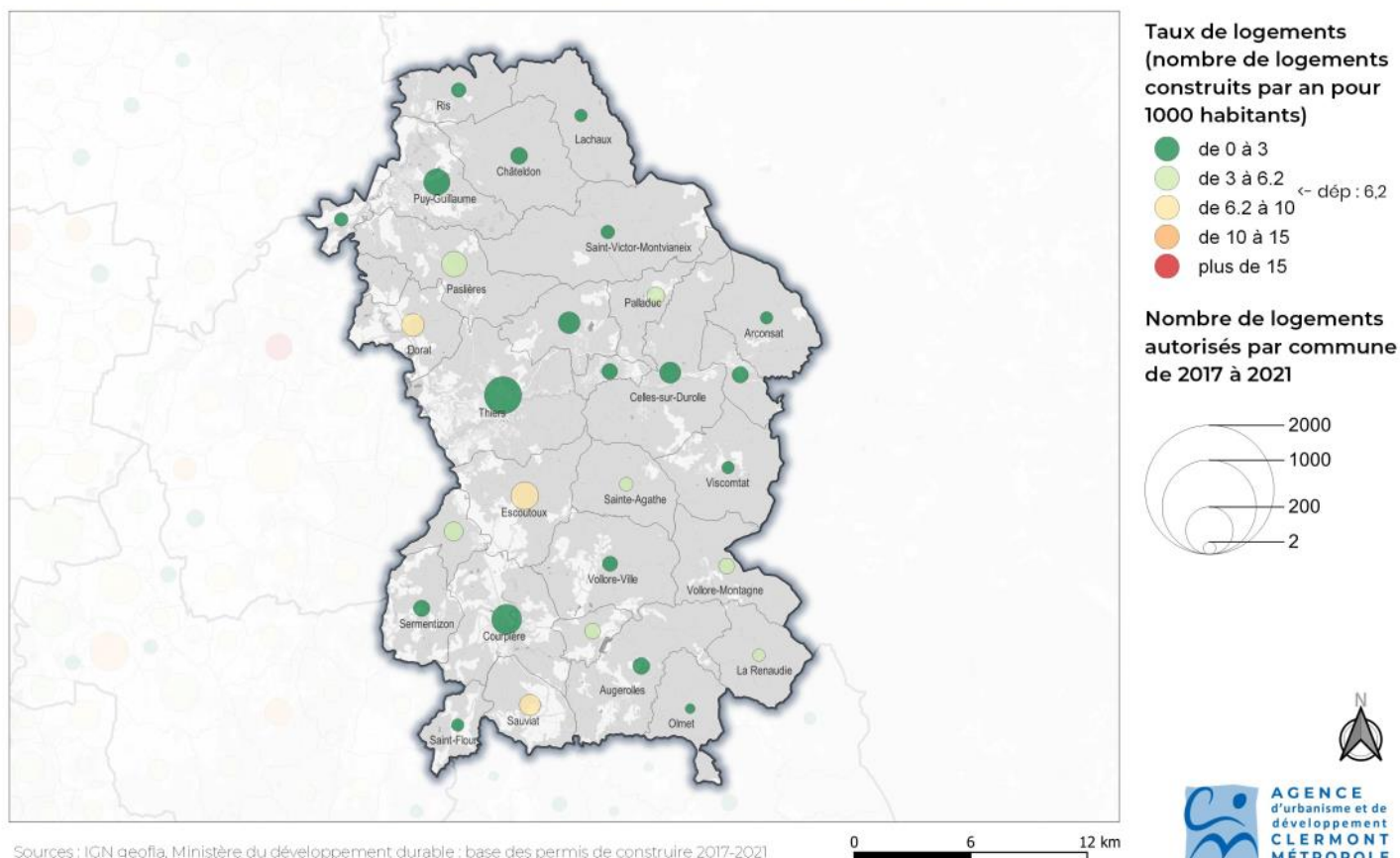
EPCI

Source : 1767Biscom - DGFiP 2020,
cadastre - DGFiP 2020
Fond : BD Topo - IGN

Thiers Dore et Montagne ● Chiffres clés de la vacance structurelle



Répartition des permis de construire autorisés (hors extensions)



Durée de vacance :

La DGFIP délivrant la donnée en précision annuelle, un bien vacant à partir de l'année N peut être entré en vacance, dans la réalité, du 1^{er} janvier jusqu'au 31 décembre de cette même année. Ainsi, sur le millésime de donnée livré en 2021, les logements sont considérés comme vacants depuis plus de deux ans dans cette étude :

- à partir du moment où ils sont entrés en vacance depuis le 1^{er} janvier 2019 (ou antérieurement),
- jusqu'à y être entrés depuis le 31 janvier 2019 (ou antérieurement).

Types de vacance des logements :

Deux grands types de vacance peuvent être mis en évidence en fonction du critère de la durée d'inoccupation, avec, pour chacun d'entre eux, de multiples facettes possibles :

- **Vacance de courte durée** (inférieure à 1 an ou 2 ans) : vacance « conjoncturelle ». Elle correspond au temps nécessaire de recherche d'un nouvel occupant, de réalisation de légers travaux, de mise en vente, etc.
- **Vacance de longue durée** (au-delà de 2 ans) : vacance « structurelle ». C'est la typologie qui regroupe le plus de situations différentes et la plus « dure » à traiter : transformation du bien, situations de blocage (succession, impossibilité de réaliser des travaux), rétention, désintérêt, etc. Ces différentes situations mettent le logement vacant dans une situation allant de l'indisponibilité temporaire à l'indisponibilité définitive (en dehors du marché : obsolescence, démolition programmée, etc.).

Destinataire de l'avis d'imposition :

Le destinataire de l'avis d'imposition est le premier titulaire de droit, c'est à dire en principe le premier qui apparaît dans le dernier acte de propriété. Toutefois, les indivisaires ont la possibilité de désigner celui qui sera le destinataire de l'avis en présentant une demande écrite conjointement signée précisant bien la référence de l'avis au centre des finances publiques territorialement compétent.

Logements sans équipements sanitaires :

Un logement est considéré comme dépourvu d'équipements sanitaires lorsqu'il ne dispose à la fois d'aucune douche, d'aucune baignoire et d'aucun toilette.

Propriétaires résidant à plus de 100 kilomètres de leurs biens vacants :

Il s'agit des propriétaires (personne physique ou personne morale) dont la commune de résidence se situe à plus de 100 kilomètres à vol d'oiseau de la commune de localisation du bien référencé vacant dans le fichier 1767bis com.

Propriétaires détenant plus de 3 biens vacants :

Propriétaires (personne physique ou personne morale) qui détiennent plus de 3 logements vacants à l'échelle départementale (et non sur l'EPCI).

Biens vacants aux droits de propriété complexes :

Il s'agit de biens vacants qui comptent plusieurs droits de propriété (indivision) : seuil fixé à 3 ayants droits et plus dans le cadre de cette étude.

Publication réalisée par l'agence d'urbanisme et de développement Clermont Métropole

Rédaction et cartographies : Aurélie Teil et Fabrice RAVEL / Directeur d'études : Jean-Michel DEMARD

Directeur de la publication : Stéphane CORDOBES