

Les acteurs publics se mobilisent en faveur du logement solidaire

Joël MATHURIN, Préfet du Puy-de-Dôme, Lionel CHAUVIN, Président du Conseil départemental du Puy-de-Dôme et Olivier BIANCHI, Président de Clermont Auvergne Métropole inaugurent à Clermont-Ferrand jeudi 1^{er} février l'Agence Immobilière à Vocation Sociale du Puy-de-Dôme, en présence d'Isabelle VALLEE, présidente du GIP « Logement solidaire - Puy-de-Dôme ». Cette mobilisation en faveur du logement solidaire témoigne du soutien des pouvoirs publics à la lutte contre le mal-logement.

Pour contrer la grande précarité touchant un nombre grandissant de citoyens, impactés par la hausse du coût de la vie et l'inflation, l'État, le Département du Puy-de-Dôme, Clermont Auvergne Métropole et l'ADIL 63 (Association Départementale pour l'Information sur le Logement du Puy-de-Dôme), ont créé en 2020 l'Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS®) du Puy-de-Dôme, sous la forme d'un Groupement d'Intérêt Public (GIP).

L'AIVS® promeut un accès équitable au logement pour tous les citoyens du département du Puy-de-Dôme et répond notamment aux besoins de logement des personnes les plus fragiles.

L'agence propose à des propriétaires privés de louer un logement de manière solidaire à un public fragile, avec de nombreux avantages, notamment sans risque de loyers impayés.

Son atout est d'assurer aux propriétaires **une sécurisation financière** par la prise en charge jusqu'à 36 mois de loyers impayés grâce à la garantie VISALE. L'agence est également dotée par l'Etat, **d'un fonds de sécurisation de 100 000€**, pour les éventuelles dégradations locatives ou sous certaines conditions la vacance locative. Elle offre **des avantages fiscaux** allant jusqu'à 65% de réduction d'impôts sur les revenus ainsi que des primes pouvant aller jusqu'à 3000€ grâce au dispositif Loc'Avantages de l'ANAH.

Agréée par l'Etat pour faire de l'intermédiation locative, l'agence assure une sérénité aux propriétaires en réalisant **une mission d'intermédiaire entre le locataire et le propriétaire**. L'AIVS® s'occupe des différentes étapes de la location : elle recherche le locataire, établit le bail, organise les visites, réalise les états des lieux et se charge de percevoir pour le compte du propriétaire les loyers et les charges. Si le logement a besoin de travaux, l'agence accompagne le propriétaire dans sa recherche de subventions pour les financer. Un des atouts de l'agence réside également dans l'accompagnement sur mesure proposé aux locataires à chaque étape de la location. Les travailleurs sociaux présents au sein de l'agence suivent au quotidien les locataires afin de favoriser la réussite de leur insertion par le logement.

Aujourd'hui, l'agence gère 60 logements pour le compte de propriétaires particuliers. C'est un résultat encourageant mais qui nécessite d'être amplifié pour faire face à une demande de logement croissante. En 2024, l'agence multipliera ses actions sur l'ensemble du département afin de se faire

connaître, de répondre aux besoins de réhabilitation d'un parc immobilier parfois ancien ou vacant et de permettre l'accès à un logement pour tous. Elle mènera également des actions spécifiques auprès des collectivités locales pour leur proposer la prise en gestion de leurs logements communaux et intercommunaux.

Le GIP Solidaire du Puy-de-Dôme bénéficie du label AIVS®, créé par la fédération Fapil, premier réseau d'agences immobilières sociales, et répond ainsi à un cahier des charges exigeant qui garantit la qualité de leurs prestations.

Inauguration de l'Agence Immobilière à Vocation Sociale du Puy-de-Dôme :

Jeudi 1^{er} février à 14h30 - Auditorium

Maison de l'Habitat - 129 avenue de la République - Clermont-Fd



- [Accéder au programme complet](#)
- [S'inscrire à l'évènement](#)

L'Agence Immobilière à Vocation Sociale en Chiffres au 1^{er} janvier 2024 :

- 4 membres fondateurs
- Un budget annuel de 950 000€
- 60 logements gérés
- 85 familles/locataires depuis l'ouverture de l'agence
- 100 000€ de Fonds de Sécurisation destiné aux bailleurs pour la prise en charges des dégradations locatives/impayés/vacances de locataire
- 300 dossiers de candidature reçues en 2022
- Une équipe pluridisciplinaire composée de 6 personnes au service des bailleurs et des locataires



Témoignage

Claudine M., propriétaire bailleur

« Nous sommes très satisfaits d'avoir suivi cette agence pour notre location. C'est d'abord l'aspect éthique qui nous a attiré. Puis nous avons apprécié le fait d'avoir une réduction d'impôts qui compensait en partie le prix du loyer inférieur au marché. Par ailleurs nous étions rassurés que l'équipe de l'agence accompagne notre locataire dans sa gestion et nous accompagne en tant que propriétaires dans notre lien avec notre locataire. »



Contact presse : Sandrine BOUSQUET – Directrice - sbousquet@logementsolidaire63.fr

Renseignements et contacts :

- Vous êtes propriétaire : Virginie Lynen - gestionnairelocatif@logementsolidaire63.fr – 04 73 42 76 73
- Vous êtes travailleur social – Emma Vaure et Léa Cabrita - social@logementsolidaire63.fr – 04 73 42 73 66

En savoir + sur l'agence : www.logementsolidaire63.fr – Suivez nous sur [LinkedIn](#)