

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Vendredi 14 novembre 2025

Clermont quartier de la Croix de Neyrat : un changement de physionomie du quartier à venir.

Suite au départ de l'enseigne commerciale Auchan, le Département du Puy-de-Dôme et le SDIS63, avec le soutien de l'Etablissement Public Foncier Auvergne et l'Etat ont pris leur responsabilité pour engager un changement durable de la physionomie urbaine du quartier de la Croix-de-Neyrat en acquérant l'intégralité du site dit « Auchan » .

Transformer durablement la structure urbaine de ce quartier

« Nous souhaitons témoigner de notre engagement dans le quotidien des Puydômois qui habitent dans ce quartier », comme l'a expliqué Lionel Chauvin, Président du Conseil départemental.

Le renforcement et le développement de services publics de proximité facilitera la vie des habitants et contribuera à apaiser et revitaliser le quartier.

« Nous ne voulons pas rester les bras croisés, les habitants le méritent », a-t-il poursuivi. Il s'agit donc désormais de changer la physionomie et les fonctions urbaines de cet îlot de 8 hectares pour répondre aux besoins quotidiens des habitants.

Renforcer la présence de services publics de proximité

Le Département, chef de file de l'action sociale, s'engage à être au plus près des Puydômois du quartier en travaillant à l'installation notamment :

- de services publics de proximité : Maison des Solidarités (MDS, véritable point d'accueil médico-social), service de protection maternelle et infantile (PMI)...
- d'une caserne de pompiers et de l'Etat-Major du SDIS 63.

Améliorer les conditions d'intervention des pompiers

Depuis 2021, le Département s'est engagé à fournir des moyens sans précédent au SDIS, tant en fonctionnement qu'en investissement.

Aujourd'hui, au regard du SDACR, validé en concertation avec l'Etat en 2024, Jean-Paul Cuzin, Président du SDIS et le Contrôleur général Christophe Glasian, ont pris la



décision de relocaliser le projet du nouveau centre de secours de Clermont ainsi que le futur Etat-Major au cœur du quartier de la Croix-de-Neyrat.

Il s'agit de faire bénéficier aux pompiers d'un lieu facile d'accès, à proximité de nombreux axes routiers structurants, facilitant d'autant les conditions d'intervention du SDIS.

Une vie apaisée pour une attractivité relancée

Avec ce projet d'aménagement urbain d'ampleur, le Département compte rétablir les conditions d'accueil propices aux commerces du quotidien attendus par les habitants du quartier.

Les flux continus générés dans le quartier par le retour des services publics de proximité contribueront d'autant à son apaisement, sa sécurisation et sa revitalisation.

Pour cela et à très court terme, le Département a d'ores et déjà réservé une surface de 2000 m² destinée à un commerce alimentaire de proximité et demeure dans l'attente d'une proposition d'installation. Une attention particulière sera rapidement portée aux commerces d'ores et déjà existants.

Rationaliser la gestion du patrimoine bâti départemental et faciliter les déplacements des agents

Ce projet est conçu pour faciliter l'accès, en proximité, aux services départementaux, au grand public comme aux agents du Département tout mettant en œuvre une gestion responsable du patrimoine immobilier de la collectivité :

- accès facilité par les moyens de transports (tram, bus, vélo, voiture);
- possibilité d'utiliser ou de créer des parkings relais pour les agents départementaux qui travailleront sur le site ou en cœur de ville.

Le Département s'engage donc avec détermination dans un projet d'avenir structurant et responsable. Comme le rappelle Lionel Chauvin, « Clermont-Ferrand fait bien partie du département du Puy-de-Dôme. Et s'agissant de Croix-de-Neyrat, il ne m'est pas possible de baisser les bras : de Saint-Éloy-les-Mines à Clermont-Ferrand, on passe par là, le flux est là. Ce quartier a un vrai potentiel de développement. »

Info +

La Maison des Solidarités Nord couvre les communes de Clermont-Ferrand (Nord), Blanzat, Cébazat, Châteaugay et Gerzat.

Cela représente un bassin de vie de 48 660 habitants (dont 3 880 enfants de moins de 6 ans), dont 22 800 à Clermont-Ferrand.

