



*Le Conseil départemental du Puy-de-Dôme recrute*

## **Technicien thermicien et maintenance**

*Pôle Patrimoine, Habitat et Collèges / Direction des Bâtiments Départementaux / Service Maintenance et Entretien / Unité Technique*

Cadre d'emplois  
Techniciens territoriaux

**Les candidats titulaires de la Fonction Publique ou inscrits sur liste d'aptitude devront impérativement fournir une copie du dernier arrêté de situation administrative ou de l'attestation de réussite au concours**

### **PROFIL DE POSTE**

Le technicien maintenance assure la gestion et le suivi des contrats et opérations de maintenance sur l'ensemble du patrimoine immobilier dont il a la charge. Il assure aussi le suivi des opérations de travaux portant sur des installations techniques, en collaboration avec les techniciens référents du service conduite d'opérations. Il est plus particulièrement en charge de la coordination et du pilotage du contrat de maintenance CVC ainsi que du suivi et de l'amélioration des performances énergétiques des bâtiments départementaux. Il apporte son expertise de thermicien :

- au service de la conduite d'opérations (SCO) pour les travaux de construction, de réhabilitation ou de travaux spécifiques sur les installations thermiques,
- aux autres services concernés par la consommation des fluides (Achat public et Mission Développement Durable) pour mettre en place des actions de maîtrise de la demande.

### **ACTIVITES**

#### **• Gestion de la maintenance des bâtiments dont il a la charge**

- Programmer, commander, gérer et suivre les contrats et opérations d'entretien et de maintenance
- Identifier et proposer l'ensemble des prestations (maintenance préventive et curative, contrôle technique) permettant d'assurer la pérennité et la sécurité des équipements et installations techniques des bâtiments. Contrôler la bonne exécution desdites prestations
- Élaborer et renseigner les bilans techniques et tableaux de bord et de suivi des divers contrats

et bâtiments

- Accompagner et aider les différents utilisateurs dans la définition des besoins fonctionnels et techniques
- Identifier et recenser les installations et équipements techniques et tenir à jour la base de données patrimoniale ; Assurer une veille permanente de l'état de ces installations et établir une programmation pluriannuelle
- Préconiser des solutions techniques répondant aux problématiques identifiées, rédiger les cahiers des charges techniques, estimer le coût des prestations de maintenance et de travaux ; les programmer, les commander, les suivre et les réceptionner
- Participer à l'analyse des offres des entreprises et établir les rapports
- Coordonner, commander et suivre les vérifications périodiques et les opérations de levées de réserves ou d'observations formulées par les organismes de contrôle ou les prestataires de maintenance
- Proposer les outils et/ou procédures de travail permettant d'assurer le suivi de réserves et la traçabilité de leurs levées

#### • **Programmation et suivi technique et financier des opérations de travaux sur les installations techniques**

- Proposer une planification des travaux sur les installations techniques et des dépenses
- Organiser et mettre au point les différentes interventions sur les installations techniques pour des études ou des travaux
- Participer à la rédaction de tous les documents dans la passation des marchés lors des différentes phases études et travaux
- Participer à l'analyse des offres des entreprises et établir les rapports
- Suivre, gérer, contrôler et réceptionner les travaux et les ouvrages en intégrant la prévention des risques liés aux interventions des entreprises extérieures
- Contribuer à l'élaboration des bilans financiers et techniques des opérations et assurer le suivi technique des périodes de garanties des ouvrages

#### • **Améliorations des performances énergétiques des bâtiments et marché maintenance CVC**

Coordination du marché CVC :

- Analyser, proposer et optimiser les prestations dans leur ensemble permettant d'optimiser les performances des installations techniques CVC
- Élaborer les bilans techniques et tableaux de bord annuels de suivi du contrat
- Accompagner et aider les différents utilisateurs dans la définition des besoins fonctionnels et techniques sur les équipements CVC
- Proposer des outils de gestion, de pilotage et de suivi de l'état des installations CVC (indicateurs, TDB, procédures, ...)

Stratégie globale de suivi et de travaux permettant d'améliorer le fonctionnement, le confort d'usage et les performances énergétiques

- Mettre en œuvre et tenir à jour le suivi des consommations énergétiques des bâtiments en lien avec les services concernés
- Assurer le suivi de la performance et l'optimisation des installations neuves et existantes
- Analyser le comportement des installations techniques et les ambiances de travail et en

déduire les préconisations à mettre en œuvre (une attention particulière sera portée aux outils de régulation)

- Analyser les rapports, diagnostics, audits réalisés par des tiers et en extraire les préconisations les plus pertinentes
- Réaliser des études énergétiques ou thermiques et de l'instrumentation
- Apporter son expertise en conception sur les projets du SCO pour l'assister dans la définition des besoins, la mise en œuvre et le suivi des installations ou équipements techniques dans le cadre d'une approche en coût global
- Apporter son expertise sur tous projets de la Collectivité en lien avec la performance énergétique des bâtiments

## **EXPERIENCES ET COMPETENCES**

### **1 - CONNAISSANCES PROFESSIONNELLES**

- Préservation et valorisation du patrimoine bâti
- Règles de maintenance du patrimoine bâti
- Techniques de contrôle de l'exécution des travaux de maintenance
- Techniques d'élaboration de tableaux de bord et d'indicateurs de suivi
- Techniques de collecte, d'analyse et de synthèse de données
- Règles budgétaires et comptables des marchés publics
- Réglementation en vigueur en terme de maintenance et d'entretien de l'équipement
- Techniques de planification de l'entretien et de la maintenance

### **2 - COMPETENCES TECHNIQUES**

- Utiliser les logiciels bureautiques
- Formuler des propositions et solutions techniques
- Planifier et contrôler la réalisation des travaux de maintenance
- Diagnostiquer les dysfonctionnements d'une installation, d'un équipement ou d'une machine
- Concevoir des outils de contrôle et de pilotage
- Analyser les propositions techniques et financières des fournisseurs et entreprises
- Négocier avec différents prestataires et fournisseurs
- Planifier les besoins budgétaires et élaborer un budget prévisionnel

### **3 - APTITUDES PROFESSIONNELLES**

- Organisation et gestion des priorités
- Réactivité
- Aptitude au travail en équipe
- Adaptabilité
- Aptitude à rendre compte
- Esprit d'analyse
- Aptitude à anticiper
- Loyauté
- Autonomie
- Rigueur

- Expérience souhaitée dans un domaine similaire avec une première expérience en collectivité
- Formation requise (BTS ou DUT) dans les domaines de la thermie ou du CVC

### LIEU D'EXERCICE DES FONCTIONS

Hôtel du Département

### MOTIF DE VACANCE D'EMPLOI

Détachement

### PERSONNES À CONTACTER

#### Service Emplois et Compétences

04 73 42 29 66 ou 04 73 42 29 68

[recrutement@puy-de-dome.fr](mailto:recrutement@puy-de-dome.fr)

M. Matthieu GERARD

Chef de service

04 73 42 47 64

### **CANDIDATURE PAR MAIL UNIQUEMENT**

Dépôt des candidatures au plus tard le :

**Vendredi 18 Septembre 2020**

Merci d'envoyer votre lettre de candidature (*En rappeler la référence: 2020.09.583*)  
et votre curriculum vitae détaillé à :

**Monsieur le Président du Conseil Départemental du Puy-de-Dôme :**

**[recrutement@puy-de-dome.fr](mailto:recrutement@puy-de-dome.fr)**

🔍 PUY-DE-DOME.FR