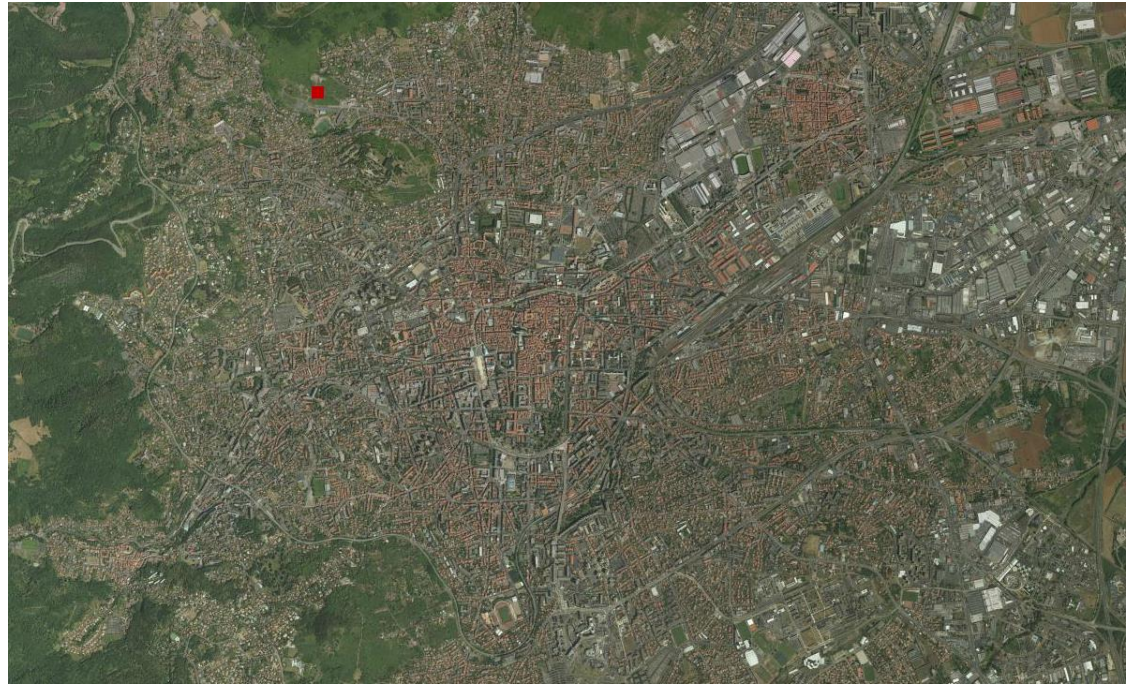
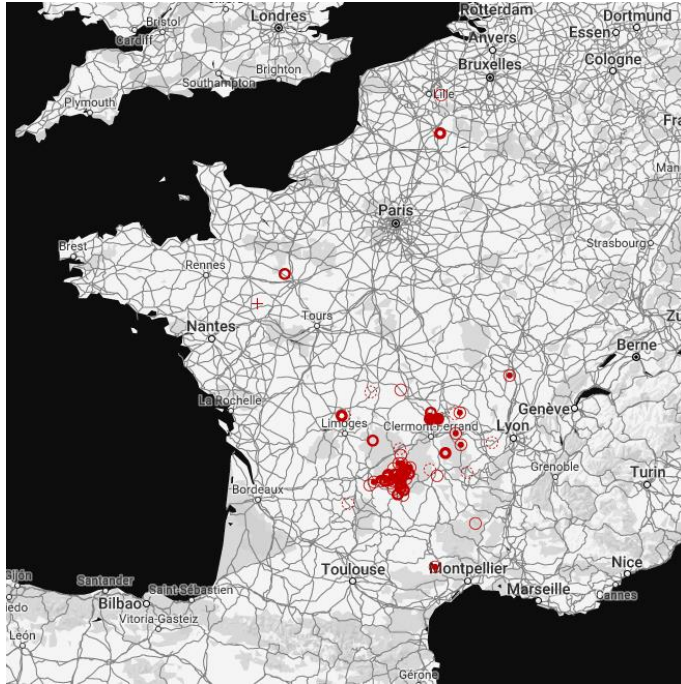


**Un projet d'habitat communautaire à Clermont-Ferrand,
la Semblada**



**Un projet d'habitat communautaire à Clermont-Ferrand,
la Semblada**



**Un projet d'habitat communautaire à Clermont-Ferrand,
la Semblada**

- Un groupe riche de sa diversité :
- Générationnelle : avec 10 enfants de moins de 6 ans et 11 adultes âgés de 26 à 56 ans,
- Sociale : diversité des catégories socio-professionnelles, des ressources et des patrimoines avec notamment 2 ménages primo-accédant,
- Culturelle : avec des personnes originaires de France mais aussi d'Allemagne et du Portugal.



Un projet d'habitat communautaire à Clermont-Ferrand,
la Semblada

Écouter et appréhender les aspirations du groupe

- Lecture et interprétation du projet écrit de la Semblada.
- Des réunions collectives pour dresser un état des aspirations communes et « écrire » un programme commun qualitatif et quantitatif :
 - Un désir commun : construire a 7 familles « un habitat de qualité pour y vivre de la façon la plus conviviale et citoyenne qui soit (bienveillance, entraide et responsabilité) ».
 - Un projet ouvert sur la vie du futur éco quartier.
 - Le souhait de partager un certain nombre d'espaces intérieurs et extérieurs.
 - Un objectif commun d'encourager les rencontres entre habitants par les dispositifs spatiaux spécifiques : principe de distribution, place stratégique de la salle commune, de la buanderie partagée etc...
 - Une volonté de considérer les communs comme un « prolongement du chez soi avec les autres ».
 - La recherche d'un habitat à faible impact environnemental (matériaux de construction valorisant les ressources locales, principes bioclimatiques, usage de l'eau de pluie, sols perméables...)
 - La recherche d'une performance thermique du projet.
 - Une volonté de ne pas dépendre d'un seul fournisseur d'énergie.
- Arriver a quantifier les besoins en termes de surface.

Un projet d'habitat communautaire à Clermont-Ferrand,
la Semblada

Écouter et appréhender les aspirations individuelles de chaque famille :

- Des entretiens individuels avec les familles pour définir une sorte de logement idéal :
 - Orientation (ensoleillement / espace traversant / espace en angle).
 - Vues (rapprochées/lointaines).
 - Rapport au sol.
 - Rapport à l'horizon.
 - Organisation spatiale du logement (simplex ou duplex / logement traversant / continuités spatiales verticales ou horizontales /cloisonnement / distribution).
 - Rapport de proximité aux familles voisines (dessus / dessous / à côté / détaché).
 - Rapport de proximité aux espaces communs principaux (salle commune).
 - Matériaux.
 - Accessibilité du logement.
 - Questionnement sur les espaces qui pourraient être extrait du logement pour être partagés.
 - Nombre de pièces, et détermination de leur surface.
 - Performances du logement.
 - Aspirations personnelles relatives aux espaces communs (intérieurs et extérieurs).

**Un projet d'habitat communautaire à Clermont-Ferrand,
la Semblada**

Rédaction d'un programme

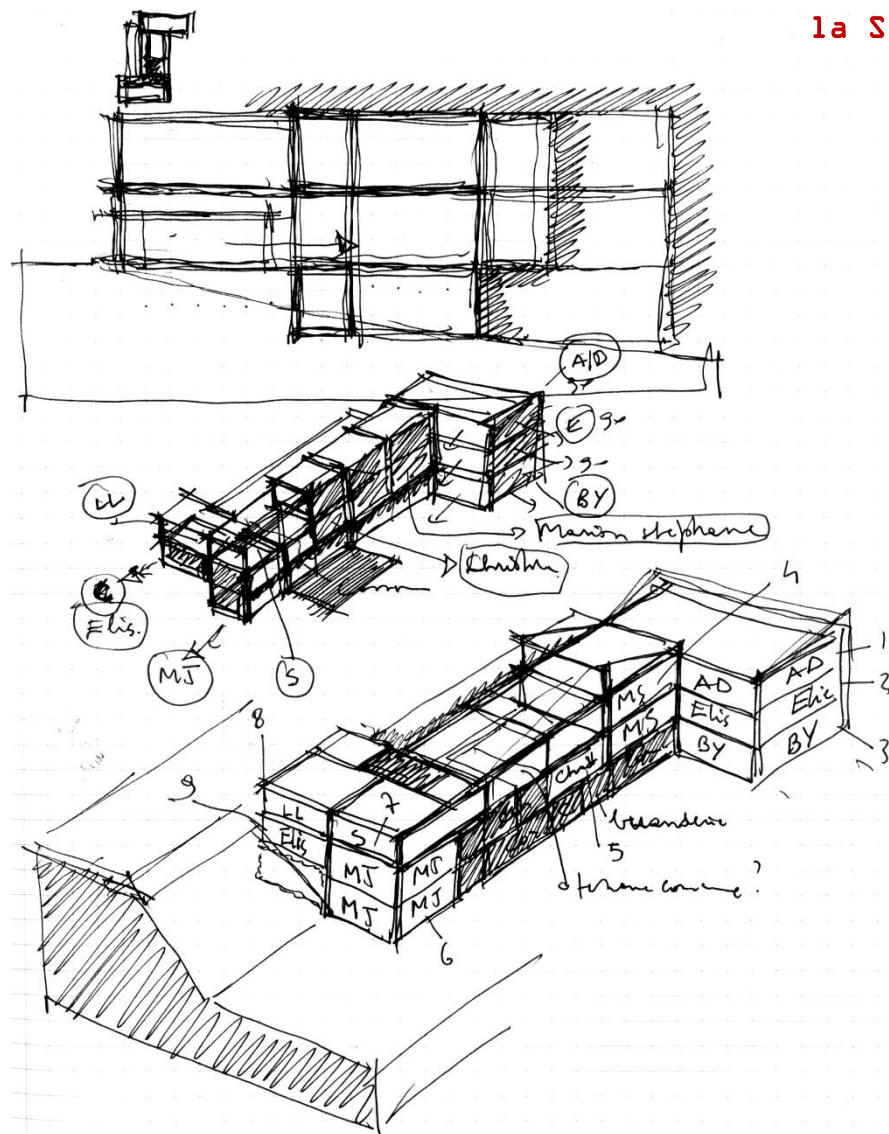
- Organiser et synthétiser les aspirations du groupe et des familles.
- Qualifier les besoins.
- Quantifier les besoins.
- Estimer un budget par un coût au ratio.
- Faire valider le programme par les familles suite à de nombreux ajustements.

**Un projet d'habitat communautaire à Clermont-Ferrand,
la Semblada**

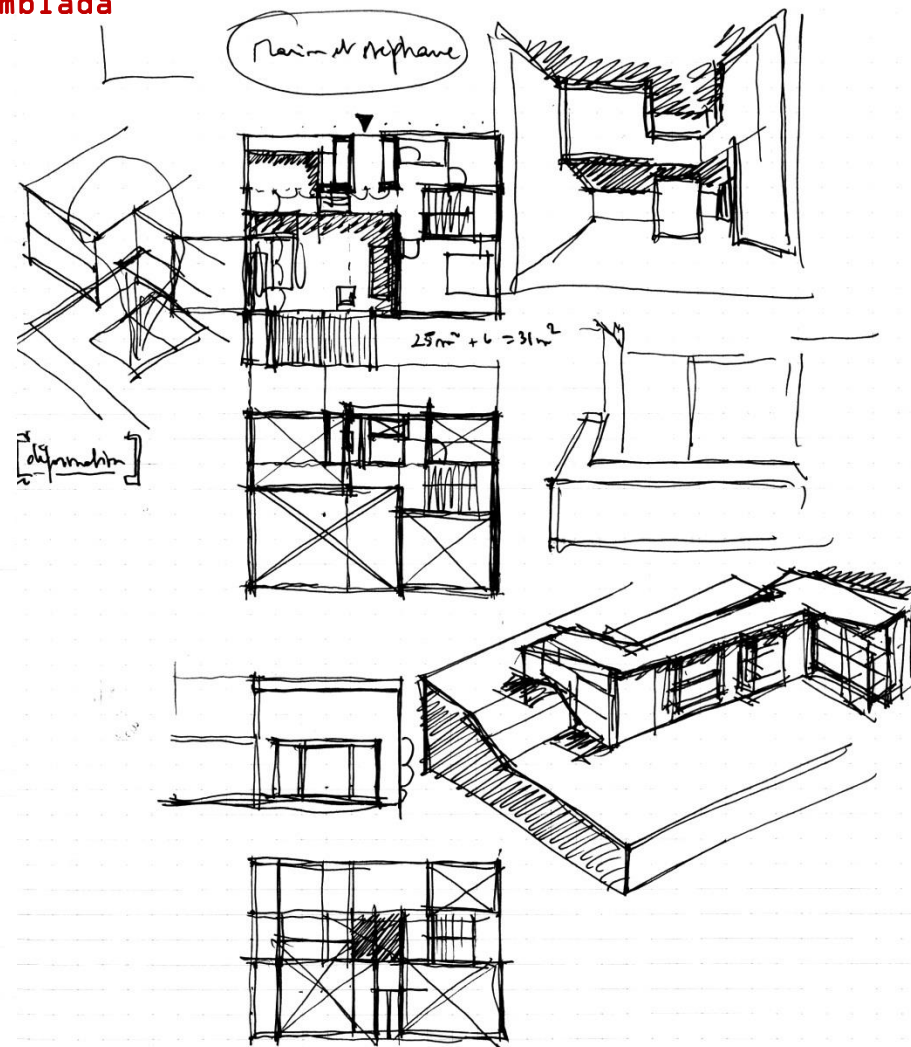
Mettre en forme / projeter / genèse morphologique

- Le projet transcende et dépasse les intérêts particuliers.
- Identification des logements dont les aspirations sont semblables.
- Assemblage des logements et multiples recherches d'articulation des logements avec les parties communes par une démarche itérative tenant compte de la spécificité du lieu (forte pente).
- Recherche d'une morphologie qui exprimerait le projet commun, une figure identifiable pour l'ensemble des habitants et porteuse du projet commun.
- Naissance d'une figure qui caractérise le projet collectif : édifice à patio sur lequel s'ouvrent les communs, distribution par le patio.
- Processus de transformation des logements et des communs par un « asservissement » à la figure globale.
- Choix d'une figure fermée par opposition à une figure ouverte. Doutes sur ce choix. Evolutivité ?

**Un projet d'habitat communautaire à Clermont-Ferrand,
 la Semblada**

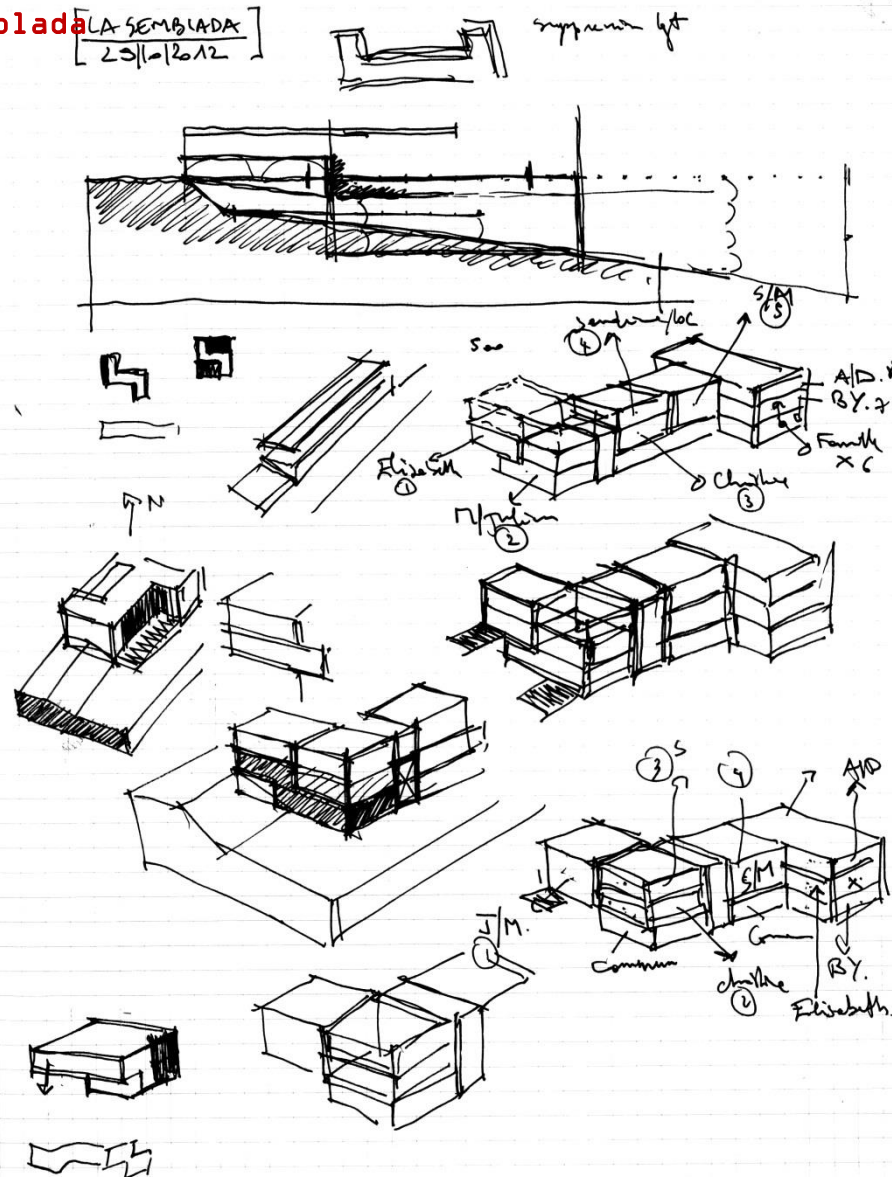
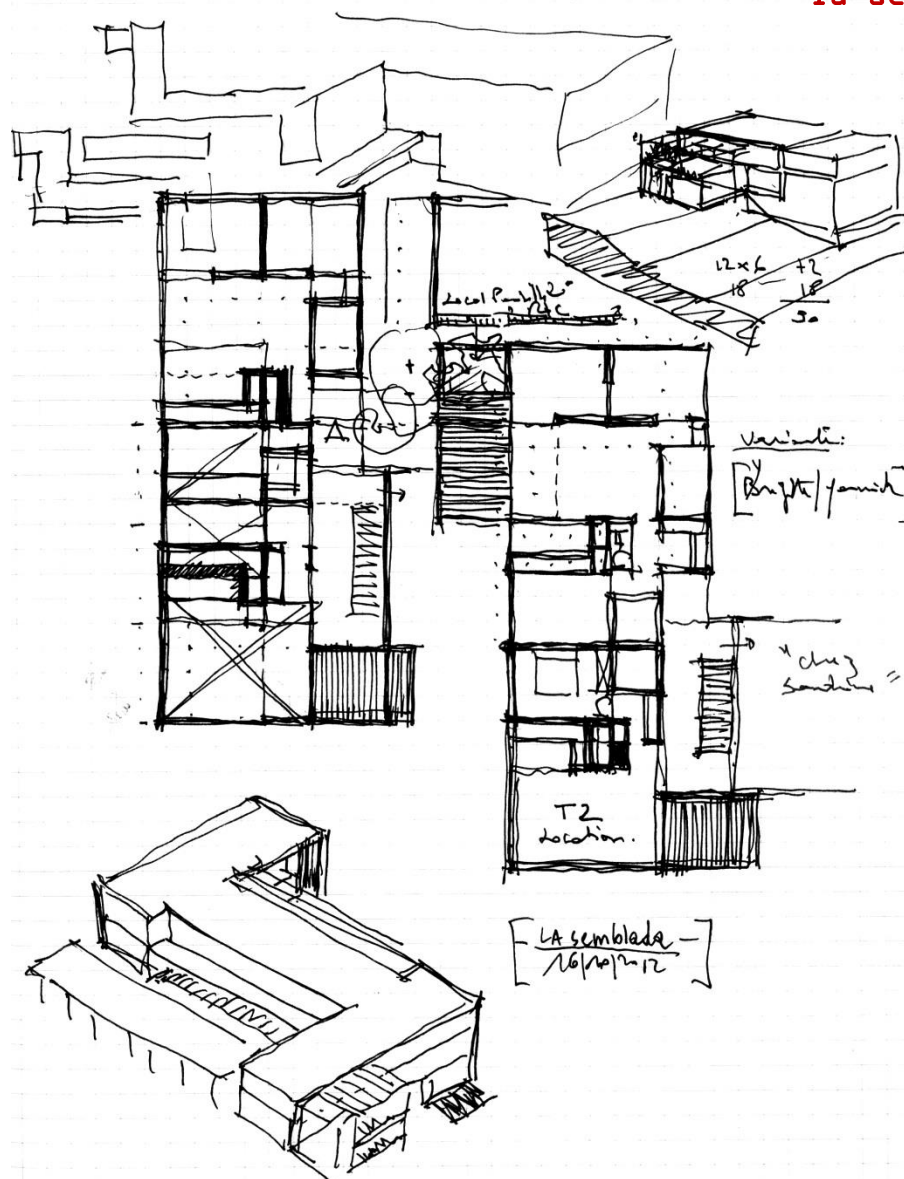


[LA SEMBLADA]
 15/10/2012

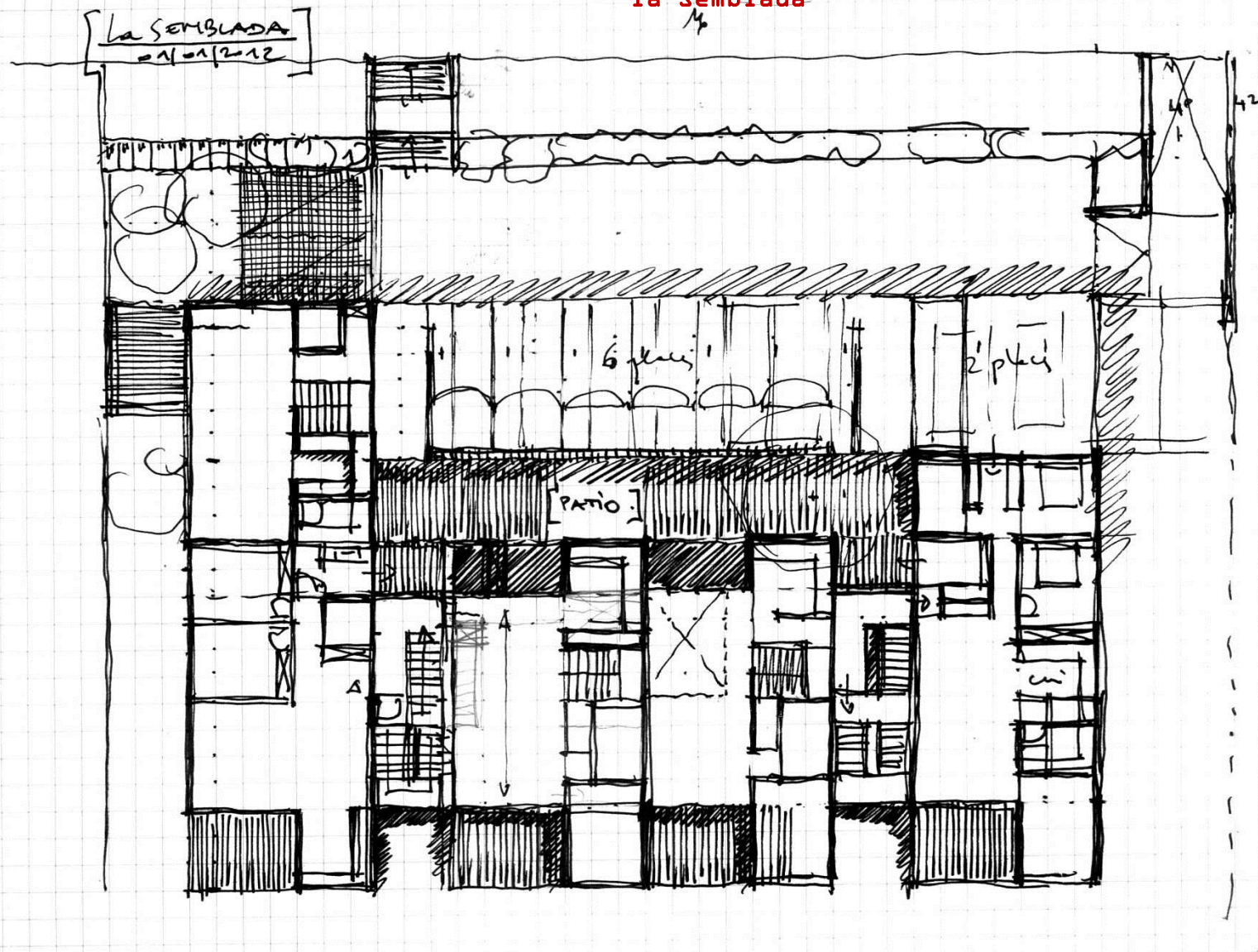


[LA SEMBLADA]
 16/10/2012

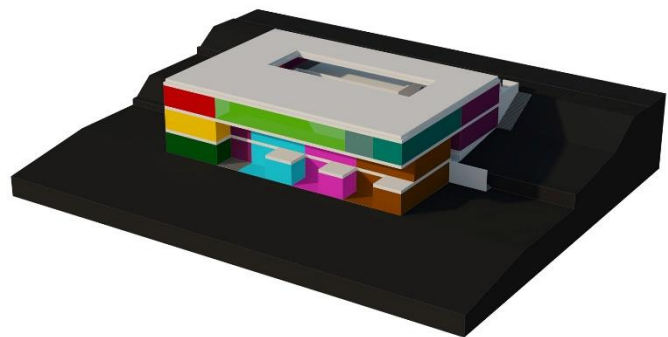
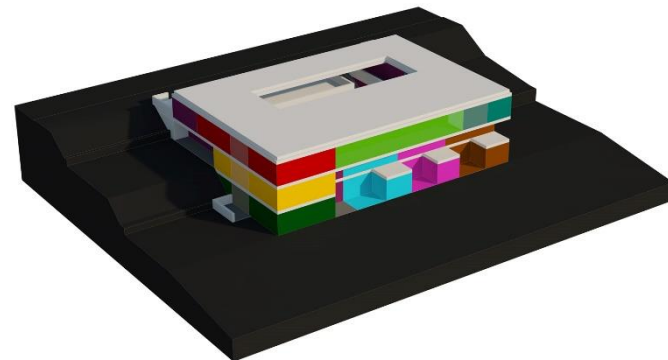
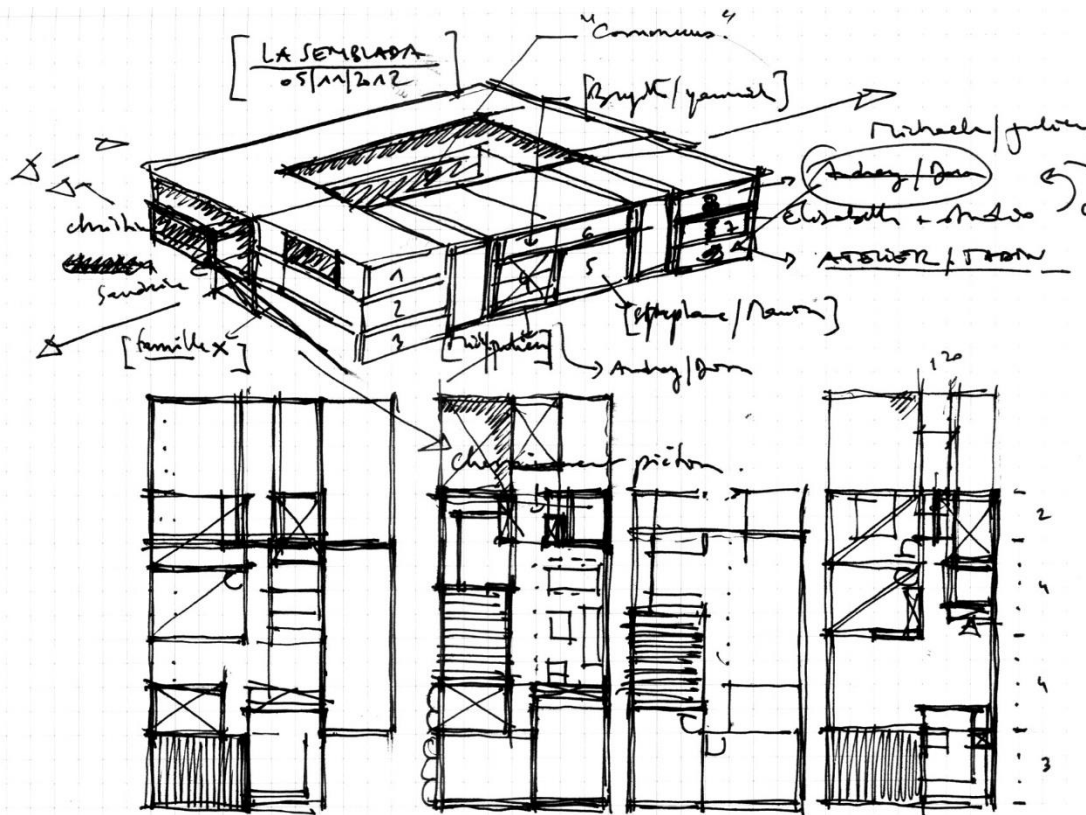
Un projet d'habitat communautaire à Clermont-Ferrand,
la Semblada



Un projet d'habitat communautaire à Clermont-Ferrand,
la Semblada



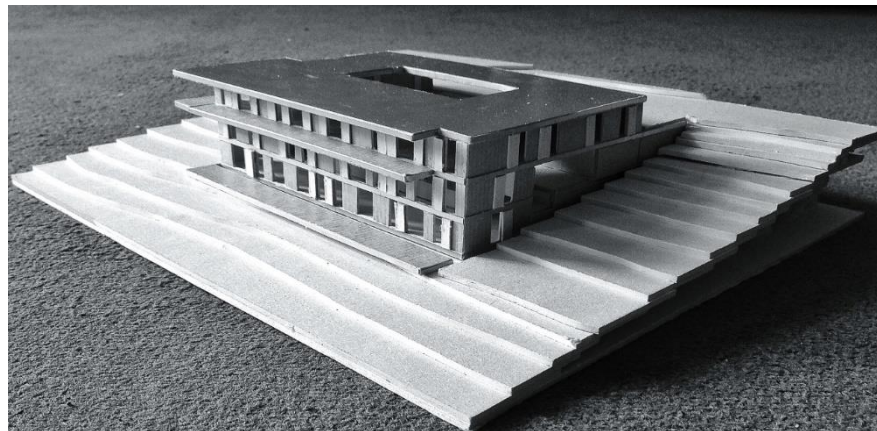
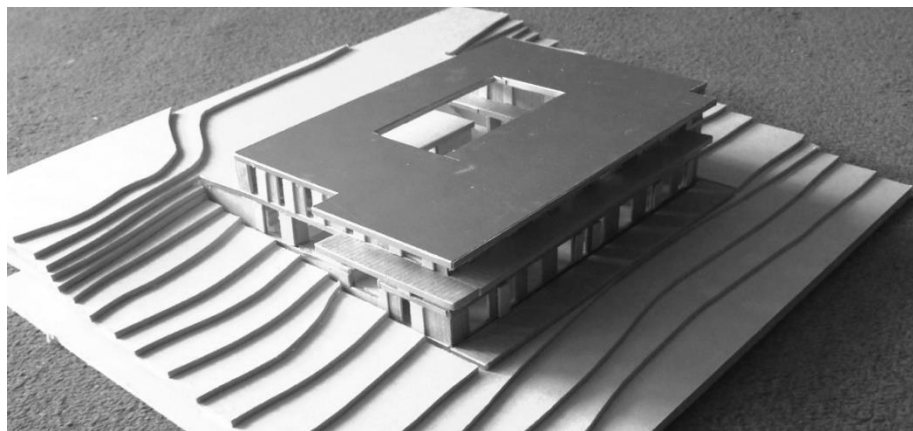
Un projet d'habitat communautaire à Clermont-Ferrand,
la Semblada



**Un projet d'habitat communautaire à Clermont-Ferrand,
la Semblada**



**Un projet d'habitat communautaire à Clermont-Ferrand,
la Semblada**

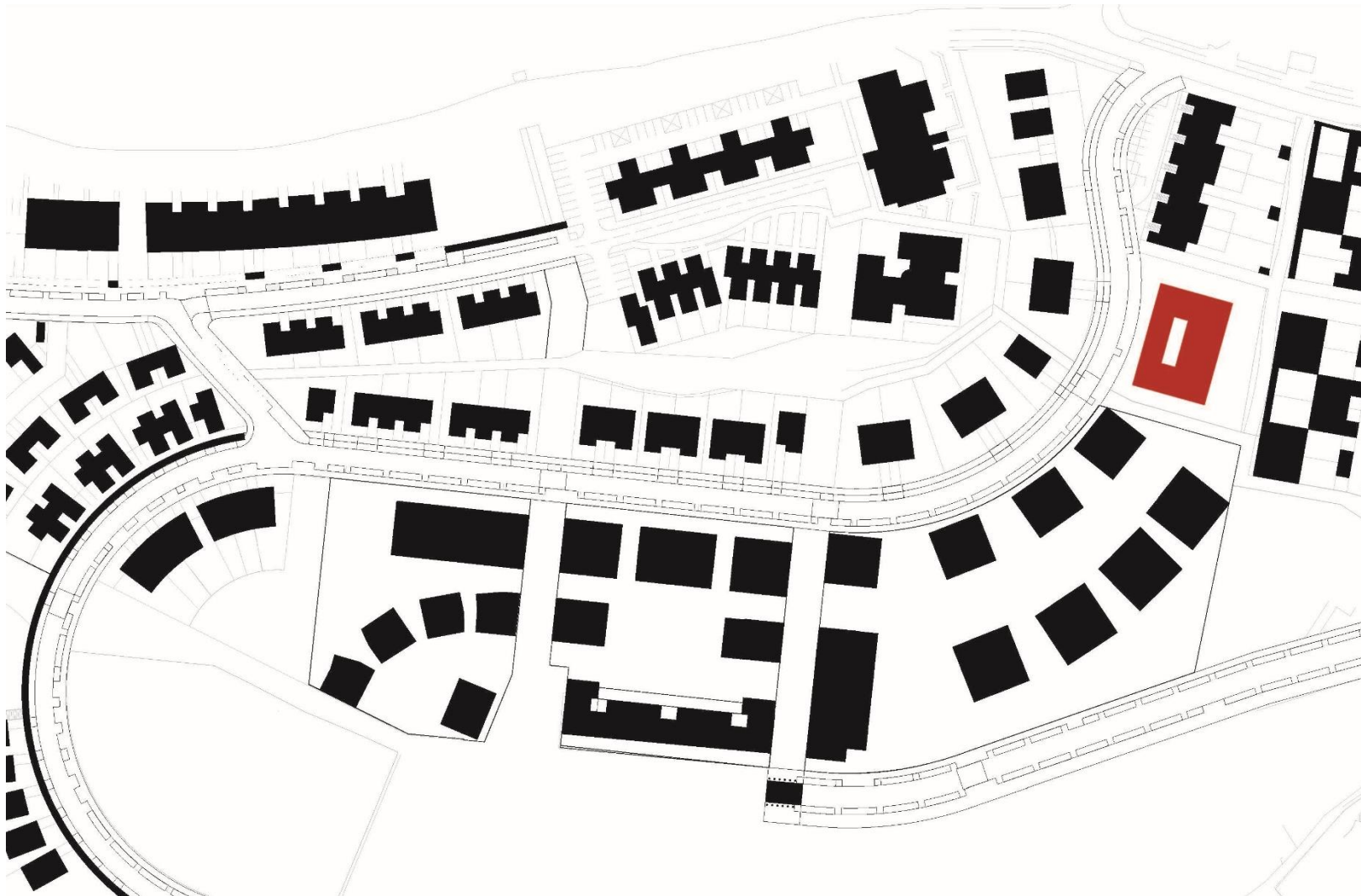


**Un projet d'habitat communautaire à Clermont-Ferrand,
la Semblada**

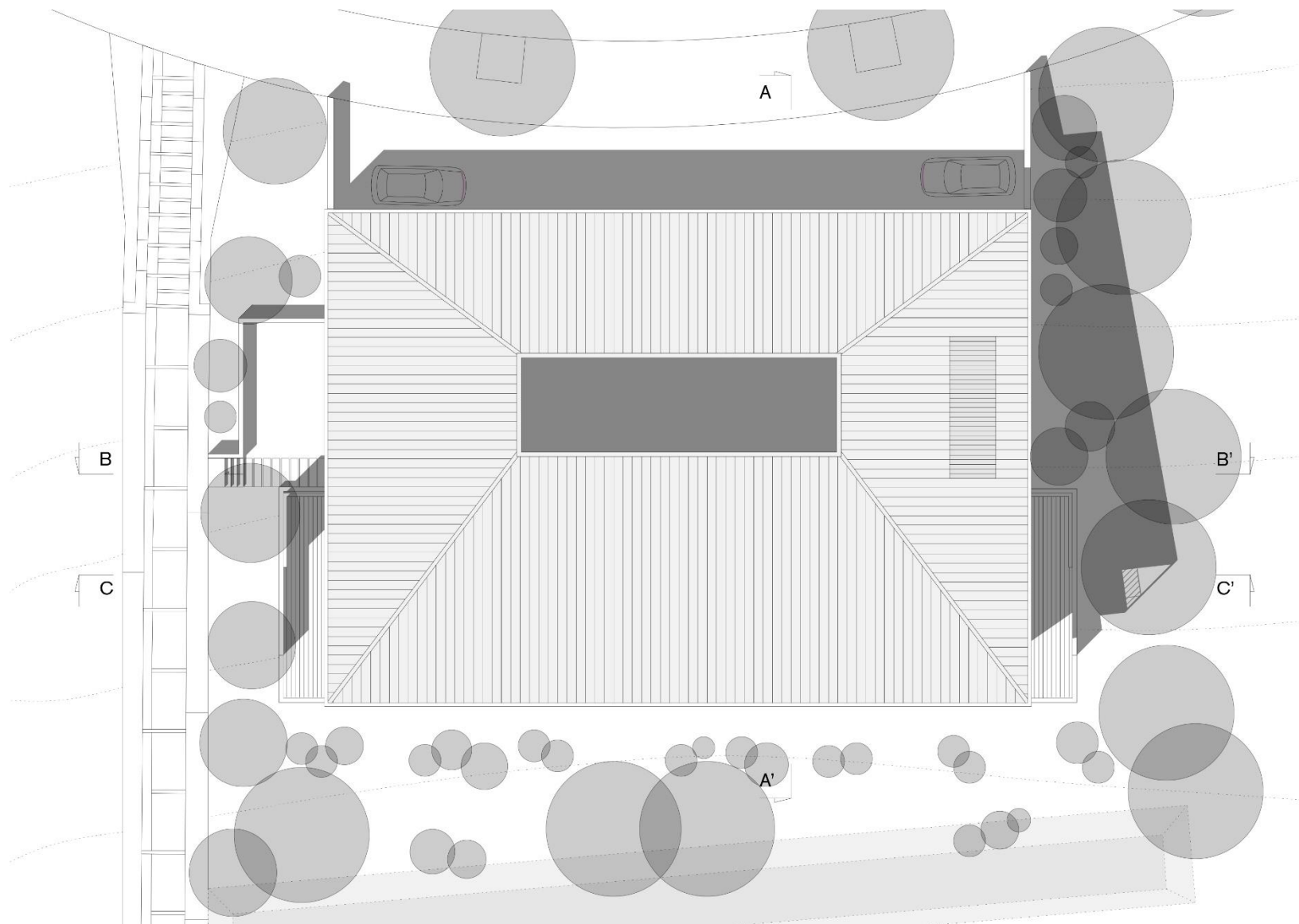
Difficultés rencontrées

- Trouver un positionnement juste pour animer le groupe et arbitrer certaines questions.
- Faire émerger un consensus.
- Trouver un équilibre entre l'acceptation des demandes individuelles et la cohérence de l'écriture du projet (exemple : fenêtres en bandeaux dans une composition verticale, percements double hauteur dans un dessin montrant plutôt une stratification horizontale, etc...).

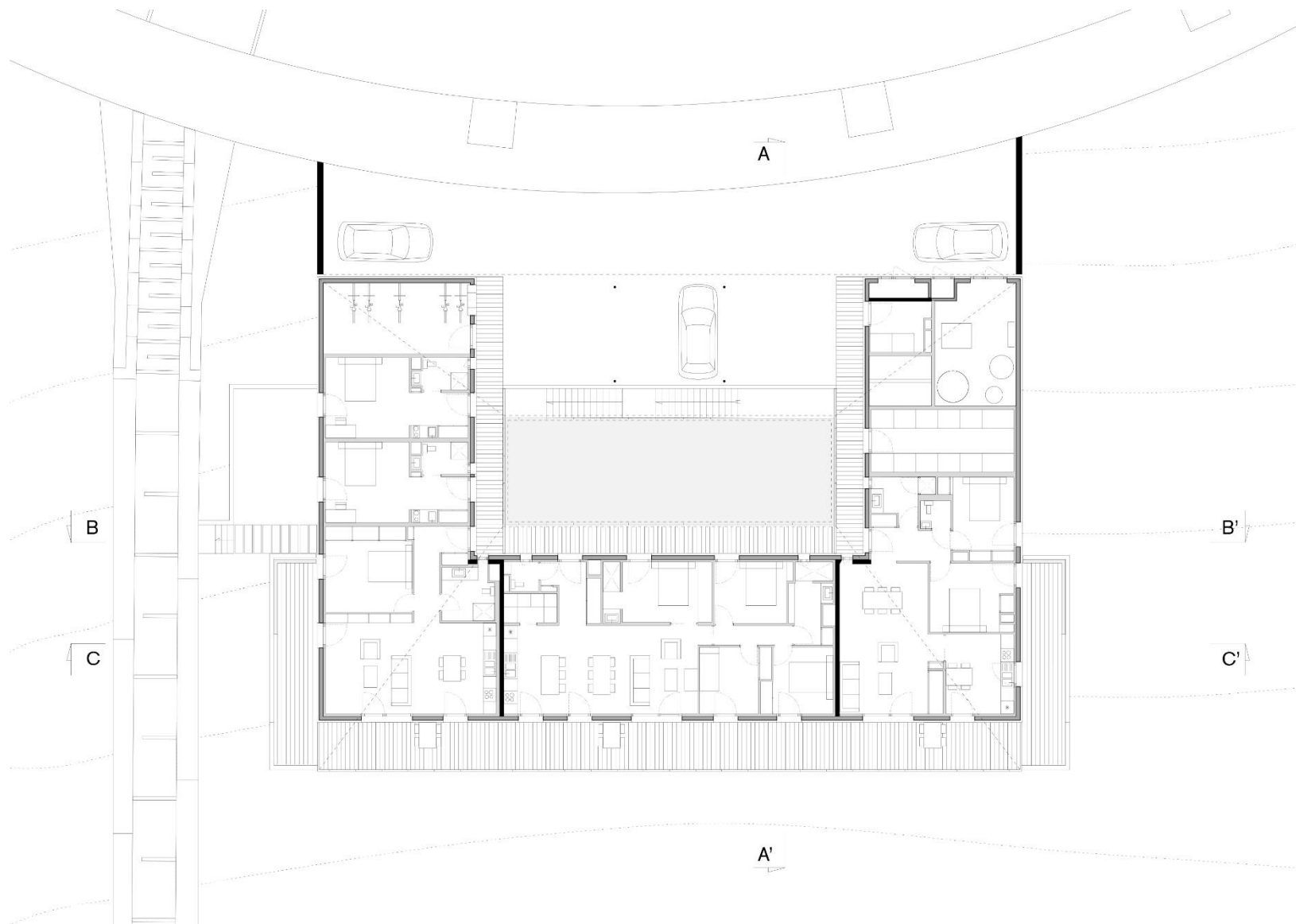
Un projet d'habitat communautaire à Clermont-Ferrand,
la Semblada



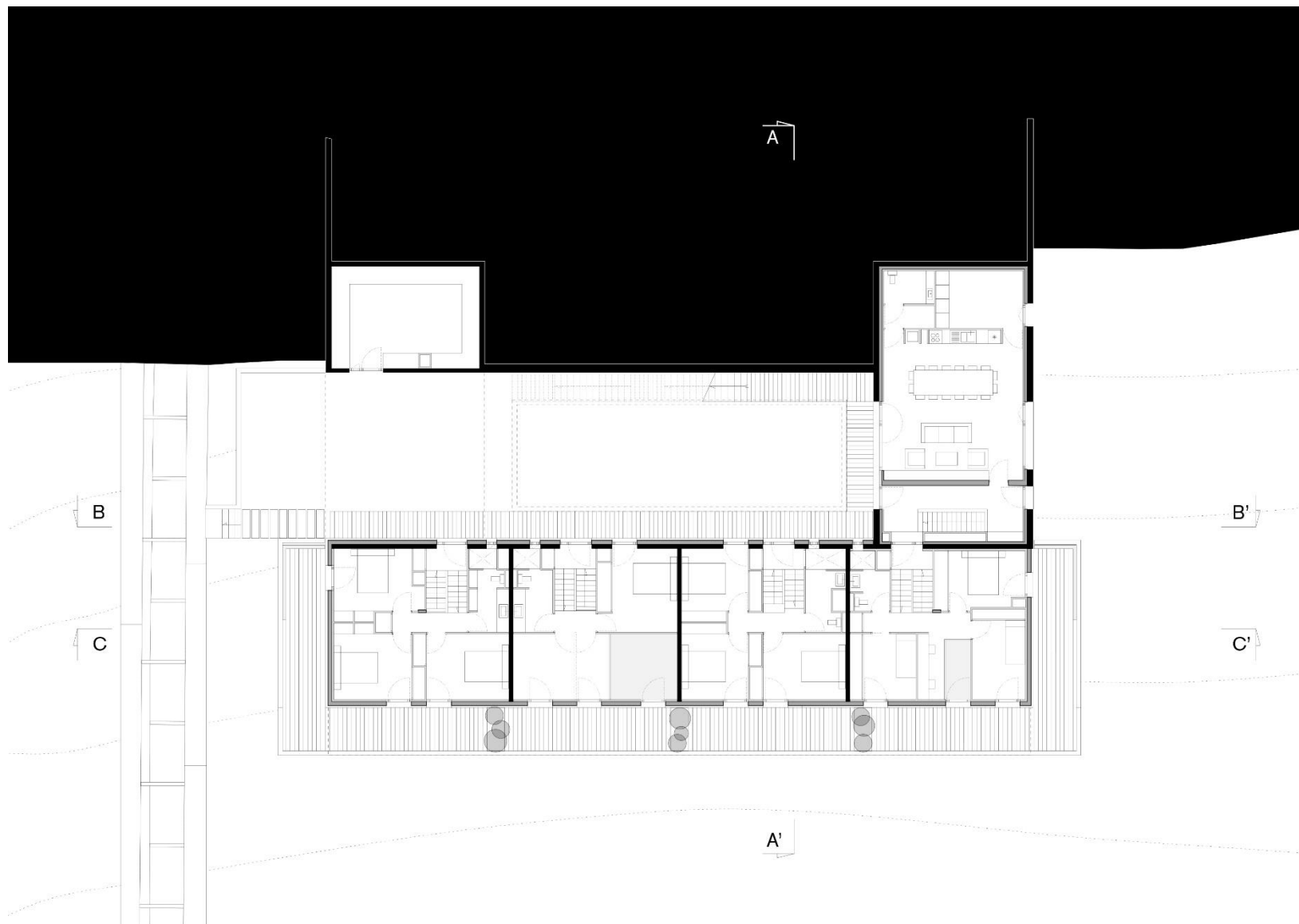
**Un projet d'habitat communautaire à Clermont-Ferrand,
la Semblada**



**Un projet d'habitat communautaire à Clermont-Ferrand,
la Semblada**



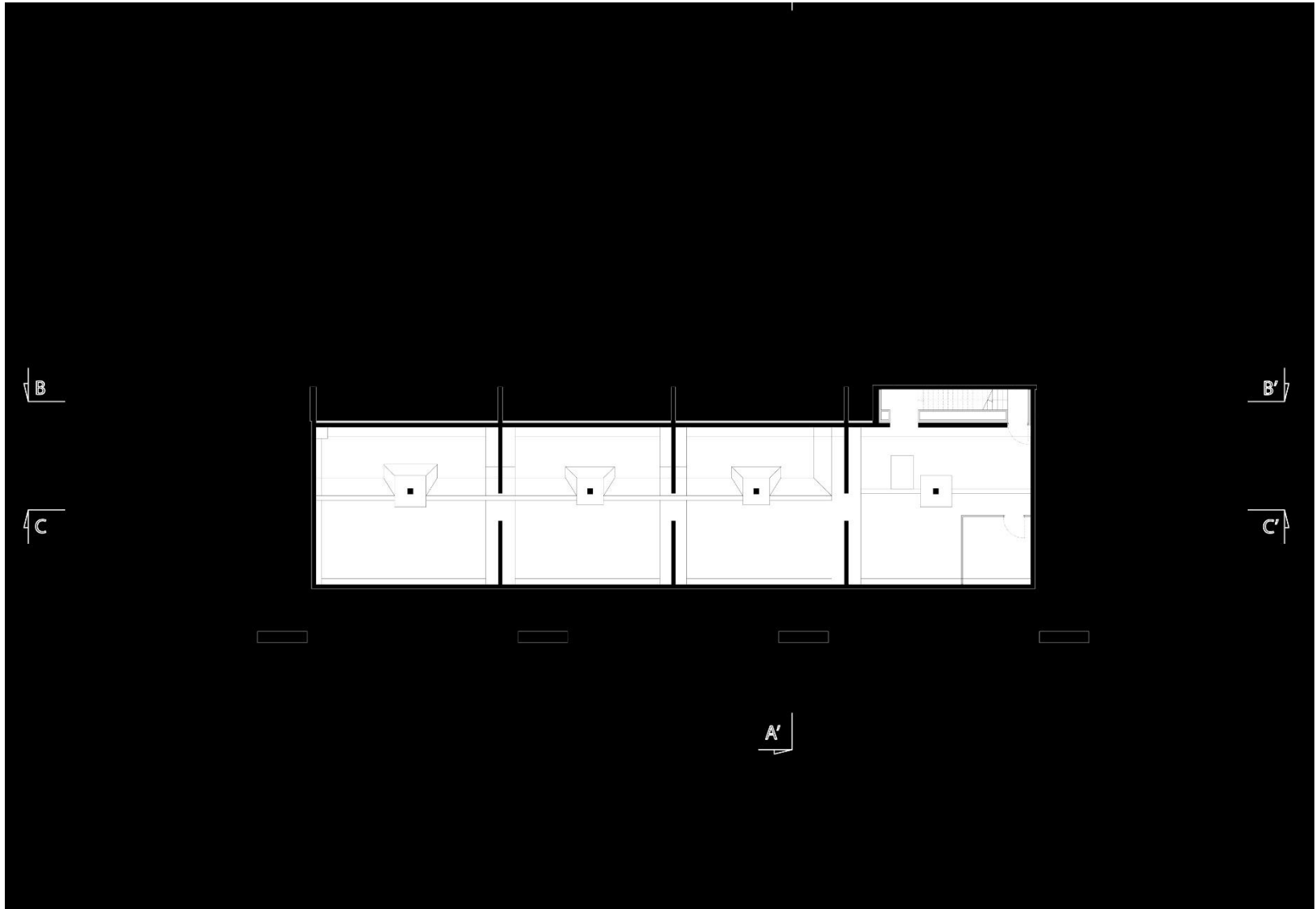
**Un projet d'habitat communautaire à Clermont-Ferrand,
la Semblada**



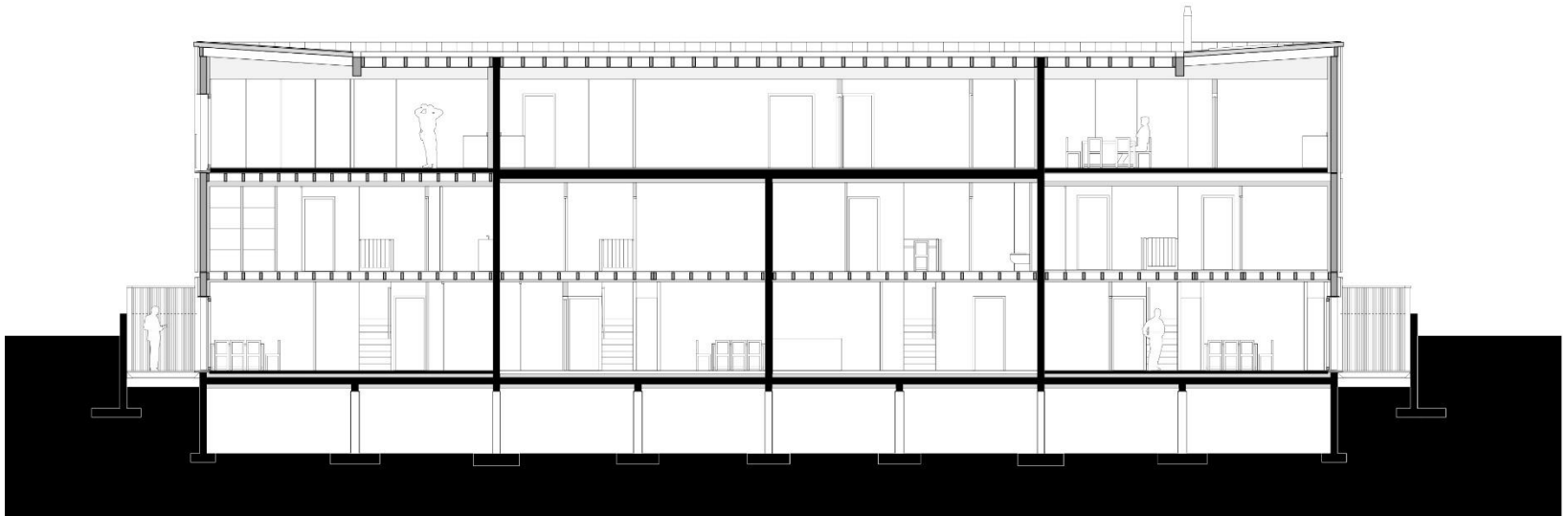
**Un projet d'habitat communautaire à Clermont-Ferrand,
la Semblada**



Un projet d'habitat communautaire à Clermont-Ferrand,
la Semblada



**Un projet d'habitat communautaire à Clermont-Ferrand,
la Semblada**



**Un projet d'habitat communautaire à Clermont-Ferrand,
la Semblada**

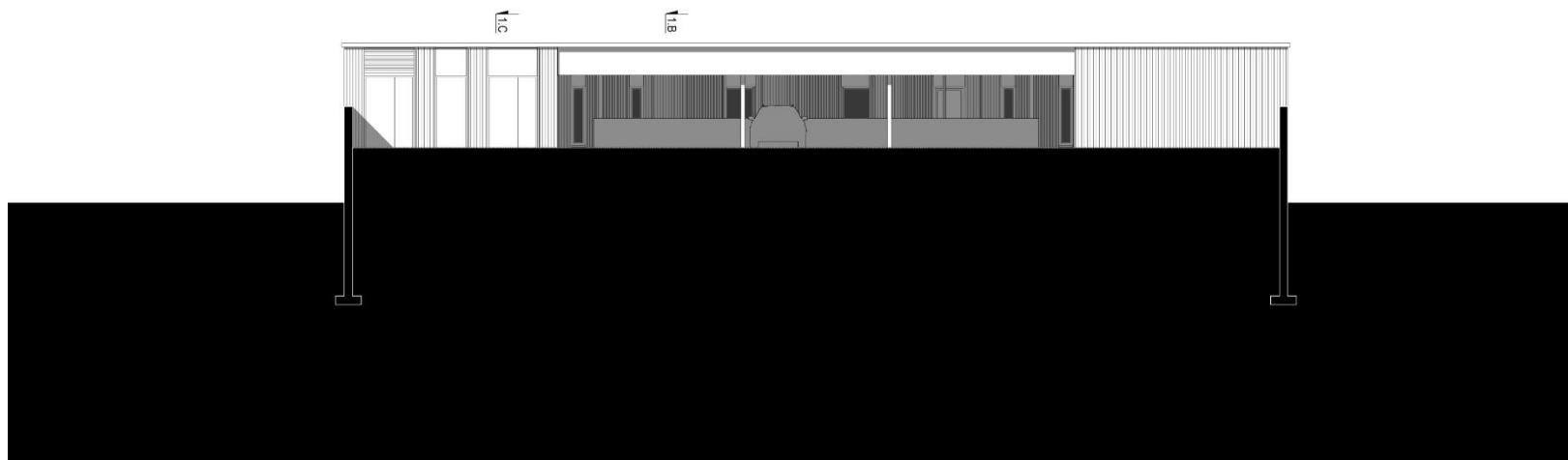


crédit image : Atelier

du Rouget
www.atelier-architecture.fr

Atelier du Rouget, Simon Teyssou & Associés

**Un projet d'habitat communautaire à Clermont-Ferrand,
la Semblada**



**Un projet d'habitat communautaire à Clermont-Ferrand,
la Semblada**



crédit image : Atelier

du Rouget
www.atelier-architecture.fr

Atelier du Rouget, Simon Teyssou & Associés

**Un projet d'habitat communautaire à Clermont-Ferrand,
la Semblada**



crédit image : Atelier

du Rouget
www.atelier-architecture.fr

Atelier du Rouget, Simon Teyssou & Associés

**Un projet d'habitat communautaire à Clermont-Ferrand,
la Semblada**



**Un projet d'habitat communautaire à Clermont-Ferrand,
la Semblada**



crédit image : Atelier

du Rouget
www.atelier-architecture.fr

Atelier du Rouget, Simon Teyssou & Associés

**Un projet d'habitat communautaire à Clermont-Ferrand,
la Semblada**



crédit image : Atelier

du Rouget
www.atelier-architecture.fr

Atelier du Rouget, Simon Teyssou & Associés

**Un projet d'habitat communautaire à Clermont-Ferrand,
la Semblada**



crédit image : Atelier

du Rouget
www.atelier-architecture.fr

Atelier du Rouget, Simon Teyssou & Associés

**Un projet d'habitat communautaire à Clermont-Ferrand,
la Semblada**



crédit image : Atelier

du Rouget
www.atelier-architecture.fr

Atelier du Rouget, Simon Teyssou & Associés